

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京国金管理咨询有限公司								
2	北京中联环建设工程管理有限公司								
3	北京东方华太建设监理有限公司								
4	北京希地环球建设工程顾问有限公司								
5	北京北咨工程管理有限公司								
6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
7	北京中建协工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中建协工程咨询有限公司	2514978.47	2514978.47	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年09月30日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限：/。		任春明	



2	北京中联环建设工程管理有限公司	2380567.00	2380567.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		韩龙	
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2520000.00	2520000.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		任均	
4	北京东方华太建设监理有限公司	2481438.74	2481438.74	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王万龙	



5	北京国金管理咨询有限公司	2492299.35	2492299.35	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年09月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		李奉金	
6	北京北咨工程管理有限公司	2509178.36	2509178.36	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年09月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		龙军	
7	北京希地环球建设工程顾问有限公司	2463788.00	2463788.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年09月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		余庆新	
□标底 ■最高投标限价		2521787.30							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京国金管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.10	62.11	60.00	63.80	66.00	65.10	63.00
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	95.10	92.11	90.00	93.80	96.00	95.10	93.00
	最终评审得分	93.22						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京中联环建设工程管理有限公司	技术部分	52.00	55.71	49.40	56.70	58.50	57.40	59.00
	投标报价部分	27.31						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.31	83.02	76.71	84.01	85.81	84.71	86.31
	最终评审得分	82.85						
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.40	52.16	54.60	48.00	47.00	49.00	49.00
	投标报价部分	29.74						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.14	81.90	84.34	77.74	76.74	78.74	78.74
	最终评审得分	80.29						
北京希地环球建设工程顾问有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.70	55.56	51.00	54.50	59.00	56.60	57.00
	投标报价部分	29.31						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.01	84.87	80.31	83.81	88.31	85.91	86.31



	最终评审得分	84.28						
北京北咨工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.70	52.63	55.50	55.20	53.00	57.70	54.00
	投标报价部分	29.39						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.09	82.02	84.89	84.59	82.39	87.09	83.39
	最终评审得分	83.46						
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.00	57.51	50.10	54.50	52.00	57.50	58.00
	投标报价部分	29.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.00	86.51	79.10	83.50	81.00	86.50	87.00
	最终评审得分	83.32						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	58.39	56.40	57.70	61.00	60.70	61.00
	投标报价部分	29.18						



北京中建协工程 咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.18	87.57	85.58	86.88	90.18	89.88	90.18
	最终评审得分	88.48						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京国金管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京希地环球建设工程顾问有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京国金管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 公路工程监理丙级 通信工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年6月1日至2025年5月31日），具有已竣工的建筑面积为80000平方米(含)以上或建安工程费为6000万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11013867，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年6月1日至2025年5月31日），具有已竣工的建筑面积为80000平方米(含)以上或建安工程费为6000万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11008120，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京希地环球建设工程顾问有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年6月1日至2025年5月31日），具有已竣工的建筑面积为80000平方米(含)以上或建安工程费为6000万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00339753，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系对本项目评审结果有异议的，应当在中标公示期间提出书面异议文件。联系人:胡先生 电话010-67136191;传真:010-67173415;电子邮件:wgzhaobiao@bjweigong.cn		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		



日期： 2025 年 09 月 03 日

