

北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局

关于《亦庄新城YZ00-0302 街区C4F1 地块供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》的补充说明

北京经济技术开发区开发建设局：

亦庄新城YZ00-0302 街区C4F1 地块拟于近期实现供应，按照北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局《关于亦庄新城YZ00-0302 街区C4F1 地块供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（开）供审函[2024]0014号）及附图，现对土地供应用地要求中的相关内容进行补充说明，补充说明如下：

土地储备供应用地的规划地块编号、用地性质、用地规模、容积率、控制高度、绿地率等详见下表：

规划地块编号	用地性质	用地规模 (平方米)	容积率	控制高度 (米)	绿地率 (%)	备注
YZ00-	其他类	21545.6	1.88	≤ 60	≥ 25	兼容非独立占地有线电视基

0302-	多功能					站 1 处， 建筑规模 ≥ 800 平
C4F1	用地					方米；非独立占地 社区管理
	(F3)					用房 1 处，建筑规模 ≥ 500
						平方米。

本说明为北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局《关于亦庄新城YZ00-0302 街区C4F1 地块供地项目 “多规合一” 协同平台审核意见的函》（京规自（开）供审函[2024]0014 号）的补充说明，关于上述内容以本说明为准。

特此说明。

北京市规划和自然资源委员会
经济技术开发区分局
2025 年 2 月 26 日

