

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中北华宇建筑工程公司										
2	北京首华建设经营有限公司										
3	北京住总第二开发建设有限公司										
4	中国建筑技术集团有限公司										
5	浙江大东吴集团建设有限公司										
6	北京京西建设集团有限责任公司										
7	北京京能建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京京能建设集团有限公司										
2	北京京西建设集团有限责任公司										
3	北京首华建设经营有限公司	6894000.97	237	合格	达标	267242.21	0.00	0.00	78.94	罗燕	
4	北京住总第二开发建设有限公司	6900008.58	237	合格	达标	211033.24	0.00	0.00	95.50	周斌	



王明其 12

5	浙江大东吴集团建设有限公司													
6	中北华宇建筑工程公司		6842083.44	237	合格	达标	243229.10	0.00	0.00	90.50	王小光			
7	中国建筑技术集团有限公司		6878027.36	237	合格	达标	246433.65	0.00	0.00	92.50	安峻崑			
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）			
<div>■ 招标控制价</div> <div>□ 标底</div>		6901277.46	237	合格		达标	209382.80	0.00			0.00			
其他情况记录														
三、评标情况														
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据														
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据											
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果														
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果			
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）														
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		专家6		专家7	
	1) 施工组织设计		18.76	19.74		21.98		20.16		20.02		20.86		17.78



王明其 12

中北 华宇 建筑 工程 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.93						
	4) 信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.17						
	7) 各评委得分平均值	90.17						
北京 首华 建设 经营 有限公司	1) 施工组织设计	16.38	17.64	20.16	20.16	18.76	19.18	16.94
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.26						
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.75						
	7) 各评委得分平均值	88.75						
北京 住总 第二 开发 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	17.64	20.16	21.28	19.74	19.74	20.02	17.64
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.96						
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.20						
	7) 各评委得分平均值	90.20						



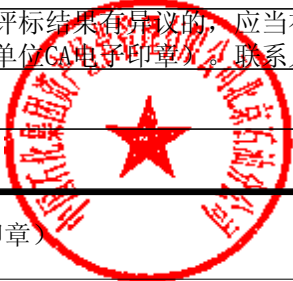
王明其 12

中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	24. 92	24. 22	25. 20	24. 08	26. 88	25. 06	25. 20
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66. 98						
	4) 信誉	4. 63	4. 63	4. 63	4. 63	4. 63	4. 63	4. 63
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	96. 53						
	7) 各评委得分平均值	96. 53						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	中国建筑技术集团有限公司							
第二中标候选人	北京住总第二开发建设有限公司							
第三中标候选人	中北华宇建筑工程公司							



王明其 12

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国建筑技术集团有限公司	1、本单位具有__机电工程施工总承包二级[新] 建筑行业设计甲级 房屋建筑工程监理甲级 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 城市及道路照明工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 工程勘察综合资质 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 风景园林工程设计专项甲级 电力工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112012201324690__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	北京住总第二开发建设有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112009200915049__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	中北华宇建筑工程公司	1、本单位具有__建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑行业设计甲级 市政公用工程施工总承包一级[新] 水利水电工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 钢结构工程专业承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112016201637415__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：张伟峰，83517150-614。		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		
法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）		



王明其 12

日期： 2025 年 09 月 24 日



王明其 12