



徐宋路（北堤路-北堤北五路）道路工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 徐宋路（北堤路-北堤北五路）道路工程 已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改（审）〔2025〕579号 批准建设，招标人为 北京新城基业投资发展有限公司，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京双圆工程咨询监理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市通州区宋庄镇
- 2.2 本工程的建设规模 道路：道路设计长度约787米，顺接段长度约20米，按照城市次干路标准设计，规划红线宽度为40米；雨水：自北堤北五路至北堤北一路，规划沿徐宋路规划中线新建一条 $\phi 600$ 毫米- $\square 2400$ 毫米 $\times 1800$ 毫米雨水管（沟），由北向南接入北堤北一路拟建雨水方沟；自北堤路至北堤北一路，规划沿徐宋路规划中线新建 $\square 4000$ 毫米 $\times 1800$ 毫米-2 $\square 2600$ 毫米 $\times 1800$ 毫米雨水方沟。本次新建雨水管道干线长度约783米，支线长度约290米，总长度约1073米；污水：自北堤北五路至北堤路，规划沿徐宋路道路规划中线以东4.5米新建D500-D1000毫米污水管道，本次新建污水管道干线长度约788米，支线长度约274米，总长度约1062米；给水：自北堤北五路至北堤路，规划沿徐宋路道路规划中线以东 11.0 米新建 DN300毫米-DN600 毫米给水管道。北侧与北堤北五路拟建给水管道连通，南侧与北堤路规划给水管道连通。本次新建给水管道干线长度约791米，支线长度约 396 米，总长度约1187米；中水：自北堤北五路至北堤路，规划沿徐宋路道路规划中线以东 16.0米新建DN200毫米-DN400毫米中水管道。北侧与北堤北五路拟建中水管道连通，南侧与北堤路规划中水管道连通。新建中水管道干线长度约775米，支线长度约322米，总长度约1097米。 合同估算价 3660.91 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 350 日历天
- 2.4 本工程招标范围 徐宋路（北堤路-北堤北五路）道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程以及市政专业管线工程（雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程）所有专业工程等全部内容（具体详见招标文件及图纸）
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。
- 3.3 其他要求： 无

4. 申请人信誉要求





4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____09_____月_____25_____日_____14_____时_____30_____分至_____2025_____年_____09_____月_____30_____日_____14_____时_____30_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：_____https://ggzyfw.beijing.gov.cn_____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____10_____月_____09_____日_____12_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在_____中国采购与招标网_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京新城基业投资发展有限公司

地 址：北京市通州区梨园云景东路80

联 系 人：梁爽

电 话：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：梁爽

招标人项目负责人联系电话：010-89529893

招标人内部纪检监察联系方式：010-89529061

招标代理机构：北京双圆工程咨询监理有限公司

地 址：北京市海淀区中关村大街27号中关村大厦10层

联 系 人：刘晏麟

电 话：18513376119

电子邮件：SYJL18@163.COM

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）





法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 09 月 25 日