

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京拓翌建筑工程有限公司										
2	旭锋建设集团有限公司										
3	北京住总装饰有限责任公司										
4	北京戎信建筑装饰工程有限公司										
5	戴工建设集团有限公司										
6	北京润亚建设工程发展有限责任公司										
7	北京首华建设经营有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京戎信建筑装饰工程有限公 司	21408219.65	160	合格	绿色(目标高 于招标文件 达标要求)	561497.57	0.00	2000000.00	84.50	孙志光	
2	北京润亚建设工程发展有限责 任公司	21409622.89	160	合格	达标	557380.54	0.00	2000000.00	68.00	王利芬	
3	北京首华建设经营有限公司	21409176.70	160	合格	达标	557916.23	0.00	2000000.00	78.94	谷春雨	



4	北京拓翌建筑工程有限责任公司	21067173.99	160	合格	达标	512616.67	0.00	2000000.00	85.00	李仰东	
5	北京住总装饰有限责任公司	21313385.87	160	合格	达标	513595.30	0.00	2000000.00	95.50	张臻	
6	戴工建设集团有限公司	20339243.18	160	合格	达标	556871.36	0.00	2000000.00	95.50	张贺玲	
7	旭锋建设集团有限公司	21408835.28	160	合格	达标	426501.09	0.00	2000000.00	78.50	姚志杰	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准 化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 （元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		21409729.66	160	合格	达标	557935.46	0.00			2000000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京拓翌建筑工程有限责任公司	1) 施工组织设计	24.07	23.35	21.03	22.91	18.42	18.27	18.42
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.39						
	4) 信誉	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.58						
	7) 各评委得分平均值	88.58						
旭锋建设集团有限公司	1) 施工组织设计	23.64	23.49	21.32	23.06	18.27	17.69	18.27
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.52						
	4) 信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.25						
	7) 各评委得分平均值	89.25						
北京住总装饰有限责任公司	1) 施工组织设计	27.99	27.70	19.14	28.71	24.07	28.86	22.91
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.92						
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	97.01						
	7) 各评委得分平均值	97.01						
北京戎信建筑装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	27.99	28.13	18.71	28.42	22.62	23.06	20.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.52						
	4) 信誉	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.29						
	7) 各评委得分平均值	93.29						
戴工建设集团有限公司	1) 施工组织设计	23.93	22.33	21.61	22.77	18.85	19.43	18.42
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.94						
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.95						
	7) 各评委得分平均值	81.95						
	1) 施工组织设计	24.51	22.62	20.30	24.07	18.56	19.58	19.14
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.48						
	4) 信誉	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40



北京润亚建设工程发展有限责任公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.11						
	7) 各评委得分平均值	89.11						
北京首华建设工程有限公司	1) 施工组织设计	24.36	22.04	19.72	20.74	19.58	18.27	18.13
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.52						
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.00						
	7) 各评委得分平均值	89.00						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京住总装饰有限责任公司							
第二中标候选人	北京戎信建筑装饰工程有限公司							
第三中标候选人	旭锋建设集团有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112009200915388</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京戎信建筑装饰工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1312005200804434</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	旭锋建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>建筑幕墙工程设计专项甲级</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1122006200701530</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张海平；联系电话：18601211224。		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 09 月 01 日

