

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京拓翌建筑工程有限责任公司									
2	旭峰建设集团有限公司									
3	北京住总装饰有限责任公司									
4	北京戎信建筑工程有限公司									
5	戴工建设集团有限公司									
6	北京润亚建设工程发展有限责任公司									
7	北京首华建设经营有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京戎信建筑工程有限公司	21408219.65	160	合格	绿色(目标高于招标文件达标要求)	561497.57	0.00	2000000.00	84.50	孙志光
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	21409622.89	160	合格	达标	557380.54	0.00	2000000.00	68.00	王利芬
3	北京首华建设经营有限公司	21409176.70	160	合格	达标	557916.23	0.00	2000000.00	78.94	谷春雨



4	北京拓翌建筑工程有限责任公司	21067173.99	160	合格	达标	512616.67	0.00	2000000.00	85.00	李仰东	
5	北京住总装饰有限责任公司	21313385.87	160	合格	达标	513595.30	0.00	2000000.00	95.50	张臻	
6	戴工建设集团有限公司	20339243.18	160	合格	达标	556871.36	0.00	2000000.00	95.50	张贺玲	
7	旭峰建设集团有限公司	21408835.28	160	合格	达标	426501.09	0.00	2000000.00	78.50	姚志杰	
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底		21409729.66	160	合格	达标	557935.46	0.00			2000000.00	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京 拓翌 建筑 工程 有限 责任 公司	1)施工组织设计	24.07	23.35	21.03	22.91	18.42	18.27	18.42
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.39						
	4)信誉	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	88.58						
	7)各评委得分平均值	88.58						
旭峰 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	23.64	23.49	21.32	23.06	18.27	17.69	18.27
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	64.52						
	4)信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	89.25						
	7)各评委得分平均值	89.25						
北京 住总 装饰 有限 责任 公司	1)施工组织设计	27.99	27.70	19.14	28.71	24.07	28.86	22.91
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	65.92						
	4)信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	97.01						
	7) 各评委得分平均值	97.01						
北京 戎信 建筑 装饰 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	27.99	28.13	18.71	28.42	22.62	23.06	20.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.52						
	4) 信誉	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.29						
	7) 各评委得分平均值	93.29						
戴工 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	23.93	22.33	21.61	22.77	18.85	19.43	18.42
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.94						
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.95						
	7) 各评委得分平均值	81.95						
	1) 施工组织设计	24.51	22.62	20.30	24.07	18.56	19.58	19.14
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.48						
	4) 信誉	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40



北京润亚建设工程发展有限责任公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	89.11							
	7)各评委得分平均值	89.11							
	1)施工组织设计	24.36	22.04	19.72	20.74	19.58	18.27	18.13	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	64.52							
	4)信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	
北京首华建设经营有限公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	89.00							
	7)各评委得分平均值	89.00							

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总装饰有限责任公司
第二中标候选人	北京戎信建筑工程有限公司
第三中标候选人	旭锋建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总装饰有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>资质</u>， <u>/</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>注册建造师执业资格</u>，注册证书编号<u>京1112009200915388</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	北京戎信建筑工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>资质</u>， <u>/</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>注册建造师执业资格</u>，注册证书编号<u>京1312005200804434</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	旭峰建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>建筑幕墙工程设计专项甲级</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>资质</u>， <u>/</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>注册建造师执业资格</u>，注册证书编号<u>京1122006200701530</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张海平；联系电话：18601211224。

六、其他

	<p>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） </p>
<p>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</p>	

日期: 2025 年 09 月 01 日

