

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总装饰有限责任公司										
2	金工建设集团股份有限公司										
3	北京城建一建设发展有限公司										
4	北京市市政四建设工程有限责任公司										
5	中国建筑技术集团有限公司										
6	北京市丰房建筑工程有限公司										
7	北京首华建设经营有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建一建设发展有限公司	24639369.96	320	合格	达标	839627.60	4700000.00	2000000.00	98.36	王晖	
2	北京市丰房建筑工程有限公司	24611334.90	320	合格	达标	815845.92	4700000.00	2000000.00	76.50	刘海龙	
3	北京市市政四建设工程有限责 任公司	24718262.60	320	合格	达标	843636.91	4700000.00	2000000.00	94.00	邹春华	
4	北京首华建设经营有限公司	24687799.49	320	合格	达标	830679.43	4700000.00	2000000.00	78.94	杨天华	
5	北京住总装饰有限责任公司	24840395.65	320	合格	达标	867750.78	4700000.00	2000000.00	95.50	张臻	



师

6	金工建设集团股份有限公司	24535026.47	320	合格	达标	772611.11	4700000.00	2000000.00	71.00	李玉娟	
7	中国建筑技术集团有限公司	24764862.93	320	合格	达标	875524.62	4700000.00	2000000.00	92.00	岳慧军	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		25451258.86	320	合格	达标	832650.77	4700000.00			2000000.00	
其他情况记录		北京市市政四建设工程有限责任公司： 投标文件的项目经理姓名“邹春华”； 资审申请文件中的项目经理姓名“张宏伟”；									
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		
	1) 施工组织设计	17.36	14.14		18.34		15.96		11.90		



师

北京住总装饰有限责任公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.09					
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.69					
	7) 各评委得分平均值	84.69					
金工建设集团股份有限公司	1) 施工组织设计	22.96	22.54	24.92	21.00	19.32	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.33					
	4) 信誉	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.05					
	7) 各评委得分平均值	91.05					
北京城建一建设发展有限公司	1) 施工组织设计	23.38	21.00	24.22	21.84	19.18	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.49					
	7) 各评委得分平均值	93.49					



毕

北京市市政四建设工程有限公司	1) 施工组织设计	25.62	26.04	25.62	25.90	21.98	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.36					
	4) 信誉	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.82					
	7) 各评委得分平均值	96.82					
中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	15.96	13.02	16.66	14.00	11.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.49					
	4) 信誉	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.42					
	7) 各评委得分平均值	84.42					
北京市丰房建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	21.42	17.64	21.28	18.06	14.14	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.18					
	4) 信誉	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.00					



毕

	7) 各评委得分平均值	89.00					
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	25.06	26.46	25.76	25.62	22.96	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.93					
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.59					
	7) 各评委得分平均值	96.59					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京市市政四建设工程有限责任公司						
第二中标候选人	北京首华建设经营有限公司						
第三中标候选人	北京城建一建设发展有限公司						



毕军

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	1、本单位具有____电力工程施工总承包二级[新] 桥梁工程专业承包二级[新] 隧道工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 公路工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新]____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____一级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____京1112011201118960____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京首华建设经营有限公司	1、本单位具有____市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包一级[新]____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____一级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____京1112015201634457____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京城建一建设发展有限公司	1、本单位具有____输变电工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____一级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____京1112006200803466____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：张阔，联系电话：13801008365，邮箱：bjzwjgc@163.com，地址：北京市丰台区新时代国际中心A座15层		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） 



日期： 2025 年 09 月 05 日



毕