

北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0307（1）地块F3其他类多功能用地项目（团队招标）（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0307（1）地块F3其他类多功能用地项目（团队招标）（初步设计、施工图设计） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 关于北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0307（1）地块F3其他类多功能用地项目的备案 批准建设，招标人为 北京祥龙物业经营管理有限公司 ，投资额为 56241 万元，建设资金来自 自筹资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 北京城市副中心站综合交通枢纽地区，东至通运路，南至副中心站南街，西至紫运东路，北至副中心站前街（规划路名以最终批复地名为准）

规模：地上建筑规模： 总用地面积4239.416平方米，地上建筑面积约16957.664平方米。 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 16957.66 m² ；建筑高度： 50米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0307（1）地块F3其他类多功能用地项目（团队招标）的初步设计、施工图设计阶段全专业设计、设计配合和技术协调、配合建设单位手续报审及报审文件的制作、项目设计相应阶段中涉及的所有需要进行的各专项设计论证、咨询等相关工作内容、工程招标相关的技术配合及相关技术文件编制、参加竣工验收等工作内容。包括但不限于以下内容：规划用地范围内的总图、建筑、结构、室内装饰装修设计、景观园林（含植物配置）设计、电气（包括照明和动力系统）、通风与空调（包含新风系统）、给排水土建相关的信息化（通信及计算机网络系统、综合布线系统、智能楼宇及建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全技术防范系统、会议系统、智能卡管理系统、智能化管理平台集成系统、机房工程、智能照明控制系统等）、幕墙工程、室外工程、小市政管线综合、建筑产业化、建筑节能环保、消防、电梯、人防、无障碍设施、建筑信息模型（BIM）、绿色建筑（三星级）、海绵城市、泛光夜景灯光、标识系统等全部设计工作内容。具体详见设计任务书。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-05 09:50:00 至 2025-09-09 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-26 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。至北京市朝阳区建国门外大街甲3号北京国际贸易有限公司208室领取招标文件。 3. 投标文件递交及开标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：010-85343386）。

八、联系方式

招 标 人：北京祥龙物业经营管理有限公司
地 址：北京市西城区北京市西城区广安门内大街311号院2号楼401号
联 系 人：张坤
电 话：63424572
电子邮件： /

招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联 系 人：原辰阳
电 话：13910063861
电 子 邮 件：ycymyh0127@163.com

2025年09月05日

返回

张强