

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中协成工程管理有限公司								
2	北京东方华太建设监理有限公司								
3	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
4	北京新森智业工程咨询有限公司								
5	北京铁城工程咨询有限公司								
6	北京中景恒基工程管理有限公司								
7	北京中建协工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中建协工程咨询有限公司	1715088.62	1715088.62	0.00	共计 648 日历天；自 2025年09月29日 始，至 2027年07月09日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限：/。		高占忠	



2	北京新森智业工程咨询有限公司	1732769.95	1732769.95	0.00	共计 648 日历天；自 2025年09月29日 始，至 2027年07月09日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		裴小东	
3	北京东方华太建设监理有限公司	1609000.67	1609000.67	0.00	共计 648 日历天；自 2025年09月29日 始，至 2027年07月09日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王万龙	
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1662044.64	1662044.64	0.00	共计 648 日历天；自 2025年09月29日 始，至 2027年07月09日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		张建	



5	北京铁城工程咨询有限公司	1538275.36	1538275.36	0.00	共计 648 日历天；自 2025年09月29日 始，至 2027年07月09日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/。	张文龙	
6	北京中景恒基工程管理有限公司	1626681.99	1626681.99	0.00	共计 648 日历天；自 2025年09月29日 始，至 2027年07月09日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。	丁波	
7	北京中协成工程管理有限公司	1573638.01	1573638.01	0.00	共计 648 日历天；自 2025年09月29日 始，至 2027年07月09日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24__个月； (2) 其他相关服务期限_/_。	孙新潮	
□标底 ■最高投标限价		1768132.60						
其他情况记录：		无						
三、评标情况								



三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中协成工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.08	61.20	59.00	48.00	57.00	
	投标报价部分	29.22					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.30	90.42	88.22	77.22	86.22	
	最终评审得分	87.31					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京东方华太建设监理有限公司	技术部分	60.50	63.00	60.00	51.00	63.15	
	投标报价部分	29.65					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.15	92.65	89.65	80.65	92.80	
	最终评审得分	90.82					
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.22	62.20	59.00	50.00	64.30	
	投标报价部分	29.55					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.77	91.75	88.55	79.55	93.85	
	最终评审得分	90.36					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.73	61.40	59.00	50.00	65.20	
	投标报价部分	28.25					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.98	89.65	87.25	78.25	93.45	



	最终评审得分	88.63					
北京铁城工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.44	63.50	59.00	53.00	62.50	
	投标报价部分	28.79					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.23	92.29	87.79	81.79	91.29	
	最终评审得分	90.10					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.37	64.30	63.00	55.00	67.30	
	投标报价部分	29.87					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.24	94.17	92.87	84.87	97.17	
	最终评审得分	93.09					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.43	61.80	55.00	44.00	51.40	
	投标报价部分	28.58					



北京中建协工程 咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.01	90.38	83.58	72.58	79.98	
	最终评审得分	84.12					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第二中标候选人	北京东方华太建设监理有限公司
第三中标候选人	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11007062，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00299441，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程</u> 监理甲级房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11002322，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106；联系人：姚明秀，联系电话：13718522811

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 09 月 17 日