

房山区良乡大学城拓展东区10号地土地一级开发项目良辰路、天宝东路和佳辰街代征道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 房山区良乡大学城拓展东区10号地土地一级开发项目良辰路、天宝东路和佳辰街代征道路及管线工程（初步设计、施工图设计）已由 北京市房山区发展和改革委员会 以 关于加快开展房山区良乡大学城拓展东区10号地土地一级开发项目良辰路、天宝东路和佳辰街代征道路及管线工程前期工作的函 批准建设，招标人为 北京市房山基础设施建设有限责任公司，投资额为 7019.6212 万元，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 房山新城良乡大学城拓展东区

规模：地上建筑规模：道路均规划为城市支路、红线宽度20米、设计速度为20公里/小时、道路总长1042.336米，其中：规划良辰路，西起规划阳光南大街，东至规划佳辰街以东，道路全长约292.156米；规划天宝东路，西起规划阳光南大街，东至规划街坊路，道路全长约320.132米；规划佳辰街，南起规划天宝东路，北至规划富庄东路，道路全长约430.048米。；地下建筑规模：雨水管线总长度约1213.4米，其中：规划良辰路（规划阳光南大街~规划佳辰街以东），新建D1000毫米~D1800毫米雨水管线，长度约为311.2米（含干线长约292.2米）；规划天宝东路（规划阳光南大街~规划街坊路），新建D800毫米~D1800毫米雨水管线，长度约为358.1米（含干线长约320.6米）；规划佳辰街（规划天宝东路~规划良辰路），新建D500毫米~D1200毫米雨水管线，长度约为230.1米（含干线长约190.1米）；规划佳辰街（规划良辰路~规划富庄东路），新建D500毫米~D1800毫米雨水管线，长度约为314米（含干线长约224.5米）。污水管线总长度约1133.4米，其中：规划良辰路（规划阳光南大街~规划佳辰街以东），新建D400毫米污水管线，长度约为305.3米（含干线长约292.3米）；规划天宝东路（规划阳光南大街~规划街坊路），新建D400毫米污水管线，长度约为351.1米（含干线长约321.1米）；规划佳辰街（规划天宝东路~规划良辰路），新建D400毫米污水管线，长度约为209米（含干线长约169米）；规划佳辰街（规划良辰路~规划富庄东路），新建D400毫米污水管线，长度约为268米（含干线长约181.5米）。供水管线总长度约1245.4米，其中：规划良辰路（规划阳光南大街~规划佳辰街以东），新建DN200毫米~DN300毫米供水管线，长度约为336.7米（含干线长约291.7米）；规划天宝东路（规划阳光南大街~规划街坊路），新建DN200毫米~DN300毫米供水管线，长度约为358.9米（含干线长约318.9米）；规划佳辰街（规划天宝东路~规划富庄东路），新建DN200毫米~DN300毫米供水管线，长度约为549.8米（含干线长约429.8米）。再生水管线总长度约1250.6米，其中：规划良辰路（规划阳光南大街~规划佳辰街以东），新建DN150毫米~DN200毫米再生水管线，长度约为347米（含干线长约292米）；规划天宝东路（规划阳光南大街~规划街坊路），新建DN150毫米~DN200毫米再生水管线，长度约为365米（含干线长约320.5米）；规划佳辰街（规划天宝东路~规划富庄东路），新建DN150毫米~DN200毫米再生水管线，长度约为538.6米（含干线长约430.1米）。；建筑面积：0 m²；建筑高度：无；长度：1042.34 m；

招标范围：包含初步设计、施工图设计及施工阶段现场配合3个阶段，包含道路、交通、雨水、污水、再生水、给水、绿化、照明等设计内容。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-09-03 17:00:00 至 2025-09-08 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.beactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-24 11:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。至北京市朝阳区建外大街甲三号北京国际贸易有限公司208室领取招标文件。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源

交易综合分平台)：北京市政务服务中心11层(北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：010-85343386/3455)。

八、联系方式

招 标 人：北京市房山基础设施建设有限公司

地 址：北京市房山区北京房山区西潞街道月华大街27号

联 系 人：马顺

电 话：010-61353884

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联 系 人：胡子木

电 话：13522202585

电 子 邮 件：ycmy60127@163.com

2025年09月03日

返回

张强