

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华城工程管理咨询有限公司								
2	北京致远工程建设监理有限责任公司								
3	北京正宏监理咨询有限公司								
4	北京东方华太建设监理有限公司								
5	北京建大京精大房工程管理有限公司								
6	北京磐石建设监理有限责任公司								
7	泛华建设集团有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京致远工程建设监理有限责任公司	1135000.00	1135000.00	0.00	共计 300 日历天；自 2025年10月07日始，至2026年08月03日止。 	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划；对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收__。	孙保峰	
---	------------------	------------	------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--

2	北京正宏监理咨询有限公司	1142600.00	1142600.00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年10月 07日始，至 2026年08月03日 止。 	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划；对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收__。	杨帆	
---	--------------	------------	------------	------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--

3	北京华城工程管理咨询有限公司	1147000.00	1147000.00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年10月 07日 始，至 2026年08月03日 止。 	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限_在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划；对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收。	张昊	
---	----------------	------------	------------	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--

4	北京东方华太建设监理有限公司	1150000.00	1150000.00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年10月 07日始，至 2026年08月03日 止。 	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_在工程保修期及缺陷责任期间协助使用方制定保修计划；对已完成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、维修方案审核、整改(返修)检查和验收__。	许元杰	
5	北京建大京精大房工程管理有限公司							

6	北京磐石建设监理有限责任公司								
7	泛华建设集团有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		157473.78							
其他情况记录:		无							



三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.40	58.00	63.50	59.00	54.00	
	投标报价部分	29.74					
	其他因素部分	--	--		--	--	
	加权合计	87.14	87.74	93.24	88.74	83.74	
	最终评审得分	87.87					
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	7101120413308	--	--	
	技术部分	57.06	57.50	57.00	45.00	53.00	
	投标报价部分	29.54					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.60	87.04	86.54	74.54	82.54	
	最终评审得分	85.23					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.12	63.50	59.50	54.00	55.00	



93.24

87.87

7101120413308

57.00

45.00

53.00

86.54

74.54

82.54

85.23

54.00

55.00

北京正宏监理咨询有限公司	投标报价部分	29.95					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.07	93.45	89.45	83.95	84.95	
	最终评审得分	88.16					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--		--	--	
	技术部分	55.67	56.00	52.00	46.00	51.00	
	投标报价部分	29.50					
	其他因素部分	--	--		--	--	
	加权合计	85.17	85.50	81.50	75.50	80.50	
	最终评审得分	82.39					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京正宏监理咨询有限公司
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京致远工程建设监理有限责任公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京正宏监理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00650870</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：____/____
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010144</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：____/____
3	北京致远工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>65000064</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，可通过电子化平台向招标代理机构提供加盖CA电子印章书面异议文件。联系人：徐瑞峰，联系电话：13718589676

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 09 月 26 日