

北京工业大学房山新校区（一期）标段四（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京工业大学房山新校区（一期）标段四（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由北京市发展和改革委员会 以 关于提前核准北京工业大学房山新校区（一期）勘察设计招标方案的函 批准建设，招标人为 北京工业大学 ，投资额为 141677 万元，建设资金来自 政府投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 良乡大学城拓展东区组团四南区SA1地块、组团四南区SA2地块、组团五南区SA3地块

规模：地上建筑规模： 174812平方米 ；地下建筑规模： 44705平方米 ；建筑面积： 219517 m² ；建筑高度： 不高于45米（局部60米） ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目南区SA1地块、南区SA2地块、南区SA3地块用地范围内所有建设内容所含的方案设计、初步设计、施工图设计以及施工现场服务（含竣工验收）等相关的设计服务等，具体包括：规划用地范围内的总图、建筑、结构、室内装饰装修设计、电气、暖通、给排水、幕墙工程、室外管线、能源衔接设计、建筑产业化、建筑节能环保、消防、电梯、人防、无障碍设施、建筑信息模型（BIM）、绿色建筑（二星级）、泛光照明、标识系统、智能化系统（预留预埋）等设计内容。其中不包括基坑支护、园林景观、变配电、燃气、热力等工程 ；招标内容：设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各成员单位均应具备承担本项目工程设计的相应资质或资格； （2）联合体各成员单位应签订联合体投标协议书（以下简称“联合体协议”），明确约定各成员单位拟承担的工作和责任，并将联合体协议连同投标文件一并提交。联合体中标的，联合体各成员单位应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任； （3）联合体各成员单位应当共同推举一个成员为联合体牵头单位，由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担投标的责任和接受相关指令。该授权书应作为联合体申请人的投标文件的组成部分一并递交； （4）组成联合体的各成员单位不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中同时投标，否则与其相关的投标文件均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-19 09:30:00 至 2025-09-24 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 400 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-10-10 16:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授 权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。上述各文件均需加盖投标人公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京 市丰台区西三环南路1号，联系电话：010-82575823/5131/5137-2644）	
八、联系方式	
招 标 人：北京工业大学	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市朝阳区平乐园100号	地 址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6 号楼
联 系 人： 侯老师	联系 人： 杨志远 杨东旭
电 话： 010-67397601	电 话： 18611930167
电子邮件：	电 子 邮 件：bjkjyzb@126.com
2025年09月19日	