

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
2	北京国金管理咨询有限公司								
3	北京五环国际工程管理有限公司								
4	北京磐石建设监理有限责任公司								
5	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
6	北京方圆工程监理有限公司								
7	北京中城建建设管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			

1	北京方圆工程监理有限公司	15300179 .99	15300179 .99	0.00	自2025年09月21日始，至2028年08月27日止；共计979天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至施工阶段监理服务保障至与监理范围有关的各参建单位竣工结算后不少于2年以及保修期服务(保温工程、防水、消防、精装修等所有工程的质量保修期限同施工质量保修期限保持一致)，并配合决算有关工作，费用包含在投标报价中止。	席立凤	
---	--------------	-----------------	-----------------	------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--

2	北京磐石建设监理有限责任公司	15030000 .00	15030000 .00	0.00	共计 979 日历天 ；自 2025年09月 21日 始，至 2028年08月27日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限：施工阶 段监理服务保障 至与监理范围有 关的各参建单位 竣工结算后不少 于2年以及保修期 服务(保温工程、 防水、消防、精 装修等所有工程 的质量保修期限 同施工质量保修 期限保持一致)，并配合决算有 关工作，费用包 含在投标报价中 。	王越	
---	----------------	-----------------	-----------------	------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--

3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	15303600 .00	15303600 .00	0.00	<p>共计 979 日历天；自 2025年09月 21日 始，至 2028年05月27日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_施工阶段 监理服务保障至 与监理范围有关 的各参建单位竣 工结算后不少于 2年以及保修期服 务(保温工程、防 水、消防、精装 修等所有工程的 质量保修期限同 施工质量保修期 限保持一致)，并 配合决算有关工 作，费用包含在 投标报价中。</p>	蔡鹏臻		
---	-----------------	-----------------	-----------------	------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--	--

4	北京中城建建设管理有限公司	15318000 .00	15318000 .00	0.00	共计 979 日历天；自 2025年09月 21日 始，至 2028年05月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_施工阶段 监理服务保障至 与监理范围有关 的各参建单位竣 工结算后不少于 2年以及保修期服 务(保温工程、防 水、消防、精装 修等所有工程的 质量保修期限同 施工质量保修期 限保持一致)，并 配合决算有关工 作，费用包含在 投标报价中。	张文生	
---	---------------	-----------------	-----------------	------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--

5	北京国金管理咨询有限公司	15301800 .00	15301800 .00	0.00	自2025年09月21日始，至2028年08月27日止；共计979天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至施工阶段监理服务保障至与监理范围有关的各参建单位竣工结算后不少于2年以及保修期服务(保温工程、防水、消防、精装修等所有工程的质量保修期限同施工质量保修期限保持一致)，并配合决算有关工作，费用包含在投标报价中止。	芦熙泉	
---	--------------	-----------------	-----------------	------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--

6	北京五环国际工程管理有限公司	15460000 .00	15460000 .00	0.00	<p>共计 979 日历天；自 2025年09月 21日 始，至 2028年08月27日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：施工阶段监理服务保障至与监理范围有关的各参建单位竣工结算后不少于2年以及保修期服务(保温工程、防水、消防、精装修等所有工程的质量保修期限同施工质量保修期限保持一致)，并配合决算有关工作，费用包含在投标报价中。</p>	郭祯		
---	----------------	-----------------	-----------------	------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--	--

7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	15300000 .00	15300000 .00	0.00	共计 979 日历天 ; 自 2025年09月 21日 始, 至 2028年05月27日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月; (2) 其他相关服 务期限: 施工阶 段监理服务保障 至与监理范围有 关的各参建单位 竣工结算后不少 于2年以及保修期 服务(保温工程 、防水、消防、 精装修等所有工 程的质量保修期 限同施工质量保 修期限保持一致)，并配合决算有 关工作，费用包 含在投标报价中 —。	邢春立
	□标底						
	■最高投标限价					18000000.00	

其他情况记录:	无						
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果				
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	21.60	21.00	22.20	26.00	23.10	22.80
	投标报价部分	70.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.60	91.00	92.20	96.00	93.10	92.80
	最终评审得分	93.14					

北京国金管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	20.60	26.00	16.90	24.00	19.40	20.80	20.50
	投标报价部分	70.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.60	96.00	86.90	94.00	89.40	90.80	90.50
	最终评审得分	90.56						
北京五环国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	18.80	18.00	15.70	22.00	18.40	19.20	20.60
	投标报价部分	60.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.80	78.00	75.70	82.00	78.40	79.20	80.60
	最终评审得分	78.54						
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	21.20	20.20	20.50	21.00	23.00	23.00	27.30
	投标报价部分	67.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	88.20	87.20	87.50	88.00	90.00	90.00	94.30
	最终评审得分				88.74			
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	21.60	21.30	21.70	26.00	21.10	21.60	25.40
	投标报价部分				70.00			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.60	91.30	91.70	96.00	91.10	91.60	95.40
	最终评审得分				92.32			
北京方圆工程监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	23.70	29.00	24.60	29.00	24.60	23.20	26.10
	投标报价部分				70.00			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.70	99.00	94.60	99.00	94.60	93.20	96.10
	最终评审得分				95.60			
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	19.50	21.10	18.50	22.00	20.50	19.00	22.60

北京中城建建设 管理有限公司	投标报价部分	65.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.50	86.10	83.50	87.00	85.50	84.00	87.60
	最终评审得分	85.32						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京方圆工程监理有限公司
第二中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 近三年已完工的建设规模在19万平方米(含)以上或经监理的施工合同(或总承包合同)金额在96000万元(含)以上的房屋建筑工程监理 (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 ，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 近三年已完工的建设规模在19万平方米(含)以上或经监理的施工合同(或总承包合同)金额在96000万元(含)以上的房屋建筑工程监理 (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 23003300 ，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 航天航空工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 近三年已完工的建设规模在19万平方米(含)以上或经监理的施工合同(或总承包合同)金额在96000万元(含)以上的房屋建筑工程监理 (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11019608 ，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李琦；联系方式：66127053

六、其他

/

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖法人CA电子印章)

日期: 2025 年 09 月 15 日