

丰台区老旧小区综合改造石榴庄街道项目
合格申请人商务信息公示表



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程(如有)	拟派项目负责人			技术负责人(如有)
1	北京建工一建 工程建设有限公司	业绩 1	项目名称: 北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地(新)F1地块项目HD00-0403-0004地块R2二类居住用地、HD00-0403-0005地块A33基础教育用地项目(12#住宅楼等17项 建设单位: 北京中泰金建房地产开发有限公司 建设规模: 65742.18 平方米 合同金额: 275359841.87 元 开竣工日期: 2022 年 05 月 19 日至 2023 年 10 月 23 日 项目负责人: 杨思林	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩 1	项目名称: 北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目(6145-01#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项) 建设单位: 北京首开卓越盈泰置业有限公司 建设规模: 164105.47 平方米 合同金额: 614075616.93 元 开竣工日期: 2021.11.5 至 2024.2.23	业绩 1
		业绩 2	项目名称: 丰台区北宫镇东河沿村棚户区改造项目FT000202-0011地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等 30 项) 建设单位: 北京建邦锦泰置业有限公司 建设规模: 123763.97 平方米 合同金额: 484810111.14 元 开竣工日期: 2022.9.5 至 2023.10.9 项目负责人: 贾鹏	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /			

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程(如有)	拟派项目负责人	技术负责人(如有)
	业绩 3	<p>项目名称: 北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目 (6145-01#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项)</p> <p>建设单位: 北京首开卓越盈泰置业有限公司</p> <p>建设规模: 164105.47 平方米</p> <p>合同金额: 614075616.93 元</p> <p>开竣工日期: 2021.11.5 至 2024.2.23</p> <p>项目负责人: 田彤</p>	<p>项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>建设规模: /</p> <p>合同金额: /</p> <p>开竣工日期: /</p> <p>项目负责人: /</p>		
		<p>项目名称: 建邦唯园二期工程 (C、D地块) 86#-119#楼、换热站 A、换热站 B、120#(学校)、门岗、看台</p> <p>建设单位: 济南建邦置业有限公司</p> <p>建设规模: 132799.6 平方米</p> <p>合同金额: 345907852.17 元</p> <p>开竣工日期: 2018.8.8 至 2020.12.2</p> <p>项目负责人: 杨思林</p>	<p>项目名称: /</p> <p>建设单位: /</p> <p>建设规模: /</p> <p>合同金额: /</p> <p>开竣工日期: /</p> <p>项目负责人: /</p>	<p>工作年限</p> <p>29 年</p>	<p>20 年</p>
	业绩 4			<p>资格</p> <p>建造师姓名: 田彤</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>等级: 一级注册建造师</p> <p>注册证书编号: 京 1112006200805134</p>	<p>姓名: 付艳坤</p> <p>专业: 土建施工</p> <p>等级: 高级工程师 (副高级)</p> <p>证书编号: ZGB05063364</p>

编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程(如有)	拟派项目负责人			技术负责人(如有)	
2	北京城乡建设集团有限责任公司	业绩1	项目名称:房山区阎村镇D地块(D0-5/6/7/8/9)居住商业小区项目商业金融、停车场地块项目 建设单位:北京天恒乐活城置业有限公司 建设规模: 68971.41 平方米 合同金额: 258368198.65 元 开竣工日期: 2020 年 11 月 29 日至 2022 年 10 月 27 日 项目负责人: 赵宏元	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩	业绩1	项目名称:通州台湖公租房项目三标段施工 建设单位:北京市保障性住房建设投资中心 建设规模: 140882.68 平方米 合同金额: 595739943.29 元 开竣工日期: 2018 年 3 月 22 日至 2022 年 10 月 26 日	业绩	项目名称:通州台湖公租房项目三标段施工 建设单位:北京市保障性住房建设投资中心 建设规模: 140882.68 平方米 合同金额: 595739943.29 元 开竣工日期: 2018 年 3 月 22 日至 2022 年 10 月 26 日
		业绩2	项目名称:怀柔区庙城HR00-0014-6019等地块R2二类居住用地、B1商业用地、S4社会停车场用地、A33基础教育用地、U22环卫设施用地项目(37-1#住宅等16项) 建设单位:北京首城山水置业有限公司 建设规模: 68992.52 平方米 合同金额: 313383464.91 元 开竣工日期: 2022 年 03 月 18 日至 2024 年 09 月 20 日 项目负责人: 袁正东	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /					
		业绩3	项目名称:通州台湖公租房项目三标段施工 建设单位:北京市保障性住房建设投资中心 建设规模: 140882.68 平方米 合同金额: 595739943.29 元 开竣工日期: 2018 年 3 月 22 日至 2022 年 10 月 26 日 项目负责人: 孙玉文	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /					



编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程(如有)	拟派项目负责人		技术负责人(如有)
		业绩 4	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	工作年限 23年	建造师姓名: 孙玉文 专业: 建筑工程 等级: 一级注册建造师 注册证书编号: 京 1112009200914303	姓名: 张志永 专业: 土建施工 等级: 高级工程师 证书编号: ZGB08029888

编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程(如有)	拟派项目负责人		技术负责人(如有)	
3	北京城建建设工程有限公司	业绩1	项目名称:南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程(三标段) 建设单位:北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模: 185945.81 m ² 合同金额: 83172.90 万元 开竣工日期: 2021 年 1 月 22 日至 2023 年 5 月 22 日 项目负责人: 单广江	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩 业绩1 17	项目名称: 北京市怀柔区富密路289号HR-0014-0022地块R2二类居住用地建设项目(一标段) 建设单位: 北京京粮泰宇房地产有限公司 建设规模: 97824.48 m ² 合同金额: 56154.54 万元 开竣工日期: 2019.11.08-2022.06. 17	业绩 业绩1	项目名称: 南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程(三标段) 建设单位: 北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模: 185945.81 m ² 合同金额: 83172.90 万元 开竣工日期: 2021 年 1 月 22 日至 2023 年 5 月 22 日
		业绩2	项目名称:丰台区小井新村二期回迁房项目(A9#住宅楼等9项) 建设单位:北京市小井房地产开发有限责任公司 建设规模: 161875.41 m ² 合同金额: 72301.67 万元 开竣工日期: 2019 年 3 月 15 日至 2022 年 1 月 6 日 项目负责人: 张浩	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /				
		业绩3	项目名称:平谷区府前街旧城棚户区改造项目(一期)10-09(B)地块 建设单位:北京城谷恒泰房地产开发有限公司 建设规模: 77765.36 m ² 合同金额: 34798.35 万元 开竣工日期: 2019 年 2 月 20 日至 2021 年 12 月 10 日 项目负责人: 黄伟	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /				



编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程(如有)	拟派项目负责人		技术负责人(如有)
		业绩 4	项目名称: 丰台区小井新村东区回迁房项目(1#住宅楼等22项) 建设单位: 北京市小井房地产开发有限责任公司 建设规模: 209997.65 m ² 合同金额: 126066.69 万元 开竣工日期: 2021 年 6 月 20 日至 2024 年 10 月 28 日 项目负责人: 任亮	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	工作年限 22 年	建造师姓名: 周永胜 专业: 建筑工程 等级: 一级注册建造师 注册证书编号: 京 1112014201529787	24 年 姓名: 霍君娣 专业: 土建施工 等级: 高级工程师(正高级) 证书编号: ZGA05009907

编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程(如有)		拟派项目负责人		技术负责人(如有)	
4	中国建筑技术集团有限公司	业绩1	项目名称:图书馆 建设单位:北京大学医学部 建设规模:13000 平方米 合同金额:154357398.05 元 开竣工日期:2021 年 7 月 23 日至 2022 年 9 月 30 日 项目负责人:丁保华	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩	业绩1	项目名称: 北大附中惠新东街 校区改造项目 建设单位: 北京大学附属中学 建设规模: 23777.3 平方米 合同金额: 102486346.48 元 开竣工日期: 2016 年 12 月 20 日 2017 年 11 月 24 日	业绩	项目名称: 图书馆 建设单位: 北京大学医学部 建设规模: 13000 平方米 合同金额: 154357398.05 元 开竣工日期: 2021 年 7 月 23 日至 2022 年 9 月 30 日
		业绩2	项目名称: 电教大楼改造工程 建设单位: 北京大学 建设规模: 10720 平方米 合同金额: 75078819.33 元 开竣工日期: 2022.4.18 至 2023.5.15 项目负责人: 邓昭龙	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /		业绩2	项目名称: 丽泽商务区鼎兴大 厦A座房屋装修工程 建设单位: 中国物流集团有限公司 建设规模: 62670.86 平方米 合同金额: 129569465.44 元 开竣工日期: 2022 年 1 月 3 日- 2022 年 4 月 30 日		
		业绩3	项目名称: 北京大学医学部 生理楼改造、卫生楼通风系 统改 造工程 建设单位: 北京大学医学部 建设规模: 7479.8 平方米 合同金额: 78017844.52 元 开竣工日期: 2023.07.27 至 2024.1.15 项目负责人: 丁保华	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	工作 年限	22 年	32 年	姓名: 张宜立 专业: 土木工程 等级: 高级工程师 证书编号: 50908B517280	建造师姓名: 岳慧军 专业: 建筑工程 等级: 一级注册建造师 注册证书编号: 京 1112012201222473

编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程(如有)		拟派项目负责人		技术负责人(如有)	
5	中建一局集团第二建筑有限公司	业绩1	项目名称:国维中央广场一区项目(北区)总承包工程 建设单位:珠海维星实业有限公司 建设规模:20.5239万平方米 合同金额: 50000.00 万元 开竣工日期: 2020年03月15日-2022年06月30日 项目负责人: 刘洋洋	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩	业绩1	项目名称:津武(挂)2019-055号地块房地产开发 建设单位:天津兴津房地产开发有限公司 建设规模:255515平方米 合同金额: 367228986元 开竣工日期: 2020年6月4日-2022年5月6日	业绩	项目名称:国维中央广场一区项目(北区)总承包工程 建设单位:珠海维星实业有限公司 建设规模:20.5239万平方米 合同金额: 50000.00 万元 开竣工日期: 2020年03月15日-2022年06月30日
		业绩2	项目名称:阳光海岸鼎龙·天海湾一期住宅工程 建设单位:徐闻永业房地产开发有限公司 建设规模: 14.89 万平方米 合同金额: 45209.2919 万元 开竣工日期: 2018年10月1日-2021年4月25日 项目负责人: 刘文卿	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /					
		业绩3	项目名称:津武(挂)2019-055号地块房地产开发 建设单位:天津兴津房地产开发有限公司 建设规模:255515平方米 合同金额: 367228986元 开竣工日期: 2020年6月4日-2022年5月6日 项目负责人: 张立彬	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /		工作年限	16年	17年	姓名: 于艾娜 专业: 工民建 等级: 高级工程师 证书编号: (2015) 1101029

编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程(如有)		拟派项目负责人		技术负责人(如有)		
6	北京住总第四开发建设有限公司	业绩1	项目名称: 卢沟桥南里4、5、6号地棚改安置房及公共配套 设施项目 1503-637、1503-638、1503-645 地块 建设单位: 北京京城置地有限公司 建设规模: 286920.38 平方米; 合同金额: 1171585060.84 元 开竣工日期: 2017.9.16-2022.4.15 项目负责人: 贾楠	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩	业绩1	项目名称: 北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房(施工) 建设单位: 北京住总绿都投资开发有限公司 建设规模: 104558.74 平方米 合同金额: 480298998.55 元 开竣工日期: 2020.12.3-2022.12.7	业绩	业绩1	项目名称: 北京恒富广场 建设单位: 北京恒富广场开发有限公司 建设规模: 74800m ² 合同金额: 445993007元 开竣工日期: 2002.5.18-2005.7.1
			项目名称: 北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房(施工) 建设单位: 北京住总绿都投资开发有限公司 建设规模: 104558.74 平方米 合同金额: 480298998.55 元 开竣工日期: 2020.12.3-2022.12.7 项目负责人: 刘辉	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /			工作年限 22 年	30 年	姓名: 叶旭 专业: 工民建 等级: 高级工程师 证书编号: 103E20092804	

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程(如有)	拟派项目负责人		技术负责人(如有)	
7	河北建设集团股份有限公司	业绩1	项目名称: 24-3#住宅等9项 (顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发B片区项目 (对接东城安置房)) 建设单位: 北京城建兴顺房地产开发有限公司 建设规模: 109865.02 平方米 合同金额: 557289606.97 元 开竣工日期: 2017年12月27日-2022年5月31日 项目负责人: 张永勇	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩1	项目名称: 科技楼(李兆基科 技大楼) 建设单位: 清华大学 建设规模: 113574 平方米 合同金额: 47676 万元 开竣工日期: 2012年11月15日- 2015年11月05日	项目名称: 北京海格通信 产业园 建设单位: 北京海格资产 管理有限公司 建设规模: 99900平方米 合同金额: 439096395元 开竣工日期: 2015年08月 12日-2019年05月14日
		业绩2	项目名称: 1#住宅楼等44项 (19#-- 21#住宅楼、23#-- 25#住宅楼、27#--39#住宅 楼、40-a#住宅楼、40-b#配 套楼、41#住宅楼、地面附属 用房A (门房)、地下车库- A) 建设单位: 北京滨湖恒兴房地 产开发有限公司 建设规模: 185438.05 平方米 合同金额: 407963710 元 开竣工日期: 2020年6月9 日-2022年9月19日 项目负责人: 李明星	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩2	项目名称: 清华大学生物医学 馆(教学科研) 建设单位: 清华大学 建设规模: 42500 平方米 合同金额: 26118.7716万元 开竣工日期: 2016年03月04日- 2019年12月23日	

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程(如有)	拟派项目负责人	技术负责人(如有)
	业绩 3	项目名称:北京北汽越野车棚改定向安置房项目一期(SY00-0007-6032地块)工程 建设单位:北京北汽恒盛达顺置业有限公司 建设规模:106709.55 平方米 合同金额:363451139.73 元 开竣工日期:2018年6月1日-2022年12月28日 项目负责人:宋云鹏	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	工作年限 25 年	姓名: 张占峰 专业: 建筑施工 等级: 高级工程师 证书编号: 2023B138094
		项目名称:平房乡黄渠新村四期安置房项目(1#住宅楼等36项) 建设单位:北京聚鑫城投置业有限公司 建设规模:312701.01 平方米 合同金额:1450301335.48 元 开竣工日期:2021年3月18日-2023年4月8日 项目负责人:曹志建	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /		