

丰台区老旧小区综合改造石榴庄街道项目  
合格申请人商务信息公示表

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人				技术负责人（如有）
1	北京建工一建 工程建设有限 公司	业绩 1 项目名称：北京市海淀区西 北旺镇HD00-0403街区永丰产 业 基地（新）F1地块项目HD00- 0403-0004地块R2 二类居住用地、HD00-0403- 0005地块A33基础 教育用地项目（12#住宅楼等 17 项 建设单位：北京中泰金建房地 产开发有限公司 建设规模：65742.18 平方米 合同金额：275359841.87 元 开竣工日期：2022 年 05 月 19 日至 2023 年 10 月 23 日 项目负责人：杨思林	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	业绩	业绩 1	项目名称：北京市丰台区长辛 店镇张郭庄村A区FT00-0203- 6145、FT00-0203-6159地块R2 二类居住用地项目（6145-01# 住宅楼等13项、6145-09#住宅 楼等16项 ） 建设单位：北京首开卓越盈泰置 业有限公司 建设规模：164105.47 平方米 合同金额：614075616.93 元 开竣工日期：2021.11.5 至 2024.2.23	业绩	业绩 1 项目名称：北京市丰台区 长辛店镇张郭庄村A区 FT00-0203- 6145、FT00-0203-6159地 块R2二类居住用地项目 （6145-01#住宅楼等13 项、6145-09#住宅楼等16 项 ） 建设单位：北京首开卓越 盈泰置业有限公司 建设规模：164105.47 平方 米 合同金额：614075616.93 元 开竣工日期：2021.11.5 至 2024.2.23
		业绩 2 项目名称：丰台区北宫镇东河 沿村棚户区改造项目 FT000202-0011 地块R2 二类居 住用地项目（1#住宅楼等 30 项） 建设单位：北京建邦锦泰置业 有限公司 建设规模：123763.97 平方米 合同金额：484810111.14 元 开竣工日期：2022.9.5 至 2023.10.9 项目负责人：贾鹏	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/					



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人			技术负责人（如有）		
		业绩 3	项目名称：北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目（6145-01#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项） 建设单位：北京首开卓越盈泰置业有限公司 建设规模：164105.47 平方米 合同金额：614075616.93 元 开竣工日期：2021.11.5 至 2024.2.23 项目负责人：田彤						
		业绩 4	项目名称：建邦唯园二期工程（C、D地块）86#-119#楼、换热站 A、换热站 B、120#（学校）、门岗、看台 建设单位：济南建邦置业有限公司 建设规模：132799.6 平方米 合同金额：345907852.17 元 开竣工日期：2018.8.8 至 2020.12.2 项目负责人：杨思林	工作 年限	29 年		20 年		
				资格	建造师姓名：田彤 专业：建筑工程 等级：一级注册建造师 注册证书编号：京 1112006200805134		姓名：付艳坤 专业：土建施工 等级：高级工程师（副高级） 证书编号：ZGB05063364		





编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人		技术负责人（如有）
		业绩 4	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	工作年限	23 年	29 年
					资格	建造师姓名：孙玉文 专业：建筑工程 等级：一级注册建造师 注册证书编号：京 1112009200914303	姓名：张志永 专业：土建施工 等级：高级工程师 证书编号：ZGB08029888




编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人		技术负责人（如有）	
3	北京城建建设工程有限公司	业绩1	项目名称：南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（三标段） 建设单位：北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模：185945.81 m² 合同金额：83172.90 万元 开竣工日期：2021 年 1 月 22 日至 2023 年 5 月 22 日 项目负责人：单广江	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	业绩1	 <p>项目名称：北京市怀柔区富密路289号HR-0014-0022地块R2二类居住用地建设项目（一标段） 建设单位：北京京粮泰宇房地产有限公司 建设规模：97824.48 m² 合同金额：56154.54 万元 开竣工日期：2019.11.08-2022.06.17</p>	业绩1	<p>项目名称：南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（三标段） 建设单位：北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模：185945.81 m² 合同金额：83172.90 万元 开竣工日期：2021 年 1 月 22 日至 2023 年 5 月 22 日</p>
		业绩2	项目名称：丰台区小井新村二期回迁房项目（A9#住宅楼等9项） 建设单位：北京市小井房地产开发有限责任公司 建设规模：161875.41 m² 合同金额：72301.67 万元 开竣工日期：2019 年 3 月 15 日至 2022 年 1 月 6 日 项目负责人：张浩	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/				
		业绩3	项目名称：平谷区府前街旧城棚户区改造项目（一期）10-09（B）地块 建设单位：北京城谷恒泰房地产开发有限公司 建设规模：： 77765.36 m² 合同金额：34798.35 万元 开竣工日期：2019 年 2 月 20 日至 2021 年 12 月 10 日 项目负责人：黄伟	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/				

编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人		技术负责人（如有）
		业绩 4	项目名称：丰台区小井新村 东区回迁房项目(1#住宅楼等 22 项) 建设单位：北京市小井房地产 开发有限责任公司 建设规模：209997.65 m² 合同金额：126066.69 万元 开竣工日期：2021 年 6 月 20 日至 2024 年 10 月 28 日 项目负责人：任亮		工作 年限	22 年	24 年
					资格	建造师姓名：周永胜 专业：建筑工程 等级：一级注册建造师 注册证书编号：京 1112014201529787	姓名：霍君娣 专业：土建施工 等级：高级工程师（正高级） 证书编号：ZGA05009907




编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人		技术负责人（如有）			
4	中国建筑技术集团有限公司	业绩1	项目名称：图书馆 建设单位：北京大学医学部 建设规模：13000 平方米 合同金额：154357398.05 元 开竣工日期：2021 年 7 月 23 日至 2022 年 9 月 30 日 项目负责人：丁保华	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	业绩	业绩1	项目名称：北大附中惠新东街校区改造项目 建设单位：北京大学附属中学 建设规模：23777.3 平方米 合同金额：102486346.48 元 开竣工日期：2016年12月26日-2017年11月24日	业绩	业绩1	项目名称：图书馆 建设单位：北京大学医学部 建设规模：13000 平方米 合同金额：154357398.05 元 开竣工日期：2021 年 7 月 23 日至 2022 年 9 月 30 日
		业绩2	项目名称：电教大楼改造工程 建设单位：北京大学 建设规模：10720 平方米 合同金额：75078819.33 元 开竣工日期：2022.4.18 至 2023.5.15 项目负责人：邓昭龙	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/		业绩2	项目名称：丽泽商务区鼎兴大厦A座房屋装修工程 建设单位：中国物流集团有限公司 建设规模：62670.86 平方米 合同金额：129569465.44 元 开竣工日期：2022年1月3日-2022年4月30日			
		业绩3	项目名称：北京大学医学部生理楼改造、卫生楼通风系统改造工程 建设单位：北京大学医学部 建设规模：7479.8 平方米 合同金额：78017844.52 元 开竣工日期：2023.07.27 至 2024.1.15 项目负责人：丁保华	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	工作年限	22 年	32 年			
					资格	建造师姓名：岳慧军 专业：建筑工程 等级：一级注册建造师 注册证书编号：京 1112012201222473	姓名：张宜立 专业：土木工程 等级：高级工程师 证书编号：50908B517280			

编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人			技术负责人（如有）		
5	中建一局集团第二建筑有限公司	业绩 1	项目名称：国维中央广场一区项目（北区）总承包工程 建设单位：珠海维星实业有限公司 建设规模：20.5239万平方米 合同金额：50000.00 万元 开竣工日期：2020 年 03 月 15 日- 2022 年 06 月 30 日 项目负责人：刘洋洋	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	业绩	业绩 1		业绩	业绩 1	项目名称：国维中央广场一区项目（北区）总承包工程 建设单位：珠海维星实业有限公司 建设规模：20.5239万平方米 合同金额：50000.00 万元 开竣工日期：2020 年 03 月 15 日- 2022 年 06 月 30 日
		业绩 2	项目名称：阳光海岸鼎龙·天海湾一期住宅工程 建设单位：徐闻永业房地产开发有限公司 建设规模：14.89 万平方米 合同金额：45209.2919 万元 开竣工日期：2018 年 10 月 1 日- 2021 年 4 月 25 日 项目负责人：刘文卿	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/						
		业绩 3	项目名称：津武（挂）2019-0551号地块房地产开发 建设单位：天津兴津房地产开发有限公司 建设规模：255515 平方米 合同金额：367228986 元 开竣工日期：2020 年 6 月 4 日- 2022 年 5 月 6 日 项目负责人：张立彬	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	工作年限	16 年	17 年			
				资格	建造师姓名：张立彬 专业：建筑工程 等级：一级注册建造师 注册证书编号：京 1112012201323056	姓名：于艾娜 专业：工民建 等级：高级工程师 证书编号：（2015）1101029				



编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人			技术负责人（如有）		
6	北京住总第四开发建设有限公司	业绩 1	项目名称： 卢沟桥南里4、5、6号地棚改安置房及公共配套 设施项目 1503-637、1503-638、1503-645 地块 建设单位：北京京城置地有限公司 建设规模：286920.38 平方米； 合同金额：1171585060.84 元 开竣工日期：2017.9.16-2022.4.15 项目负责人：贾楠	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	业绩	业绩 1	项目名称：北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005（G地块）地块回迁安置房（施工） 建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司 建设规模：104558.74 平方米 合同金额：480298998.55 元 开竣工日期： 2020.12.3-2022.12.7	业绩	业绩 1	项目名称：北京恒富广场 建设单位：北京恒富广场开发有限公司 建设规模：74800㎡ 合同金额：445993007元 开竣工日期：2002.5.18-2005.7.1
		业绩 2	项目名称： 北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005（G地块）地块回迁安置房（施工） 建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司 建设规模：104558.74 平方米 合同金额：480298998.55 元 开竣工日期： 2020.12.3-2022.12.7 项目负责人：刘辉	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	工作年限	22 年	30 年			
					资格	建造师姓名：刘辉 专业：建筑工程 等级：一级注册建造师 注册证书编号：京 1112009200915052	姓名：叶旭 专业：工民建 等级：高级工程师 证书编号：103E20092804			

编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人		技术负责人（如有）	
7	河北建设集团股份有限公司	业绩1	项目名称：24-3#住宅等9项（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发B片区项目（对接东城安置房）） 建设单位：北京城建兴顺房地产开发有限公司 建设规模：109865.02 平方米 合同金额：557289606.97 元 开竣工日期：2017 年 12 月 27 日-2022 年 5 月 31 日 项目负责人：张永勇		业绩	业绩1	项目名称：科技楼（李兆基科技大楼） 建设单位：清华大学 建设规模：113574 平方米 合同金额：47676 万元 开竣工日期：2012年11月15日-2015年11月05日	业绩1
		业绩2	项目名称：1#住宅楼等44项（19#--21#住宅楼、23#--25#住宅楼、27#--39#住宅楼、40-a#住宅楼、40-b#配套楼、41#住宅楼、地面附属用房A（门房）、地下车库-A） 建设单位：北京滨湖恒兴房地产开发有限公司 建设规模：185438.05 平方米 合同金额：407963710 元 开竣工日期：2020 年 6 月 9 日-2022 年 9 月 19 日 项目负责人：李明星			业绩2	项目名称：清华大学生物医学馆（教学科研） 建设单位：清华大学 建设规模：42500 平方米 合同金额：26118.7716万元 开竣工日期：2016年03月04日-2019年12月23日	

编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承建工程（如有）	拟派项目负责人			技术负责人（如有）		
		业绩 3	项目名称：北 京 北 汽 越 野车棚改定向安置房项目一 期（SY00-0007-6032地块） 工程 建设单位：北京北汽恒盛达顺 置业有限公司 建设规模：106709.55 平方米 合同金额：363451139.73 元 开竣工日期：2018 年 6 月 1 日 -2022 年 12 月 28 日 项目负责人：宋云鹏	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/						
		业绩 4	项目名称：平房乡黄渠新村 四期安置房项目（1#住宅楼 等36 项） 建设单位：北京聚鑫城投置业 有限公司 建设规模：312701.01 平方米 合同金额：1450301335.48 元 开竣工日期：2021 年 3 月 18 日-2023 年 4 月 8 日 项目负责人：曹志建	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	工作 年限	25 年	12 年			
					资 格	建造师姓名：吕建华 专业：建筑工程 等级：一级注册建造师 注册证书编号：冀 1132010201007851	姓名：张占峰 专业：建筑施工 等级：高级工程师 证书编号：2023B138094			