

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	同创金泰工程监理(北京)有限公司								
2	北京方正建设工程管理有限公司								
3	北京方圆工程监理有限公司								
4	北京中协成工程管理有限公司								
5	泛华建设集团有限公司								
6	北京五环国际工程管理有限公司								
7	北京建兴宏图工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	同创金泰工程监理 (北京)有限公司	752400.0 0	752400.0 0	0.00	共计 107 日历天 ；自 2025年09月 15日 始，至 2025年12月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		闫喜荣	
2	北京中协成工程管理 有限公司	758000.0 0	758000.0 0	0.00	共计 107 日历天 ；自 2025年09月 15日 始，至 2025年12月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		程建国	
3	北京方正建设工程管 理有限公司	739500.0 0	739500.0 0	0.00	共计 107 日历天 ；自 2025年09月 15日 始，至 2025年12月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		张德华	
4	北京方圆工程监理有 限公司	744800.0 0	744800.0 0	0.00	共计 107 日历天 ；自 2025年09月 15日 始，至 2025年12月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		赵金亭	



5	泛华建设集团有限公司														
6	北京五环国际工程管理有限公司														
7	北京建兴宏图工程管理有限公司														
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		760000.00													
其他情况记录:		无													
三、评标情况															
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据															
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据													



1	北京中协成工程管理有限公司	1、形式评审步骤投标文件的制作评审项不通过，不通过原因：标书编制日期早于招标文件最早下载时间；标书编制日期（8.12）早于招标文件最早下载日期（8.13）；标书的编制日期2025.8.12早于招标文件的最早下载日期2025.8.13；标书编制日期（2025.8.12）早于招标文件开始下载日期（2025.8.13）。；标书编制日期早于标书发布日期，即承诺早于邀约，属于新邀约。 2、形式评审步骤手动废标，废标原因：投标文件附有招标人不能接受的条件的。投标人提交的投标文件的编制日期是2025年8月12日，早于招标文件下载开始时间2025年8月13日。
---	---------------	--

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
同创金泰工程监理(北京)有限公司	商务部分	--	--	--	--	
	技术部分	54.20	58.60	63.00	54.00	58.50
	投标报价部分			29.10		
	其他因素部分	--	--	--	--	
	加权合计	83.30	87.70	92.10	83.10	87.60
	最终评审得分			86.13		
	商务部分	--	--	--	--	
	技术部分	55.50	60.90	64.00	53.00	61.00



北京方正建设工程管理有限公司	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.50	90.90	94.00	83.00	91.00	
	最终评审得分	88.30					
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.00	64.10	66.00	64.00	67.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.00	94.10	96.00	94.00	97.00	
	最终评审得分	94.70					
北京中协成工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京方圆工程监理有限公司
第二中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司
第三中标候选人	同创金泰工程监理(北京)有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 13006015，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00323968，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	同创金泰工程监理(北京)有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00475520，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 09 月 04 日