

岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目  
DC-L01 地块  
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目  
DC-L01 地块

开发主体：北京金丰润鸿置业有限公司

项目坐落：六里桥街道靛厂村



测绘单位：北京墨矩盛兴智能科技有限公司

2025 年 7 月 11 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受委托测绘声明..... 共 1 页

测绘说明..... 共 1 页

测绘成果

一. 岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L01 地块

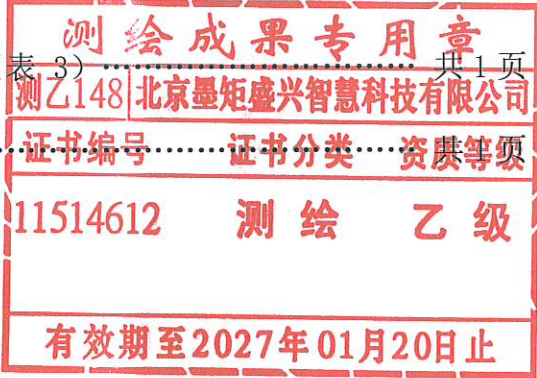
地形及地上物测绘平面图..... 共 1 页

二. 测绘情况汇总表（表 1）..... 共 1 页

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）... 共 1 页

四. 界桩坐标成果表（表 3）..... 共 1 页

五. 项目现场照片.....



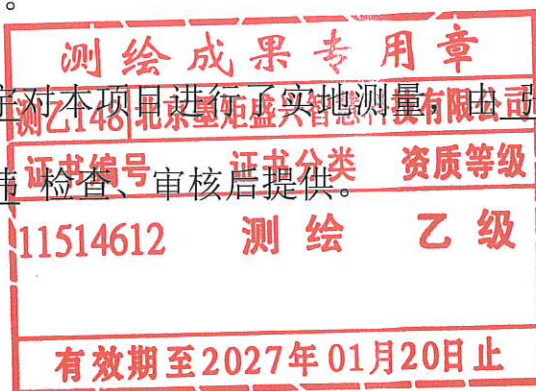
## 受委托测绘声明

一、本技术报告是受 北京金丰润鸿置业有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L01 地块 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 黄天宇 对本项目进行了实地测量，由 张棕浩 内业编制完成，并由 孔经纬 检查、审核后提供。



## 测绘说明

### 一、概述：

受 北京金丰润鸿置业有限公司 委托，北京墨矩盛兴智慧科技有限公司对坐落于北京市丰台区岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L01 地块土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 21772.59 平方米，其中建设用地面积 21772.59 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 10 个、高程点 27 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

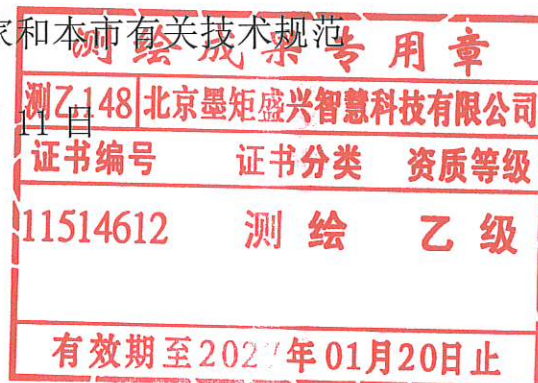
四、测绘日期：2025 年 07 月 11 日

五、委托方名称：

委托方地址：

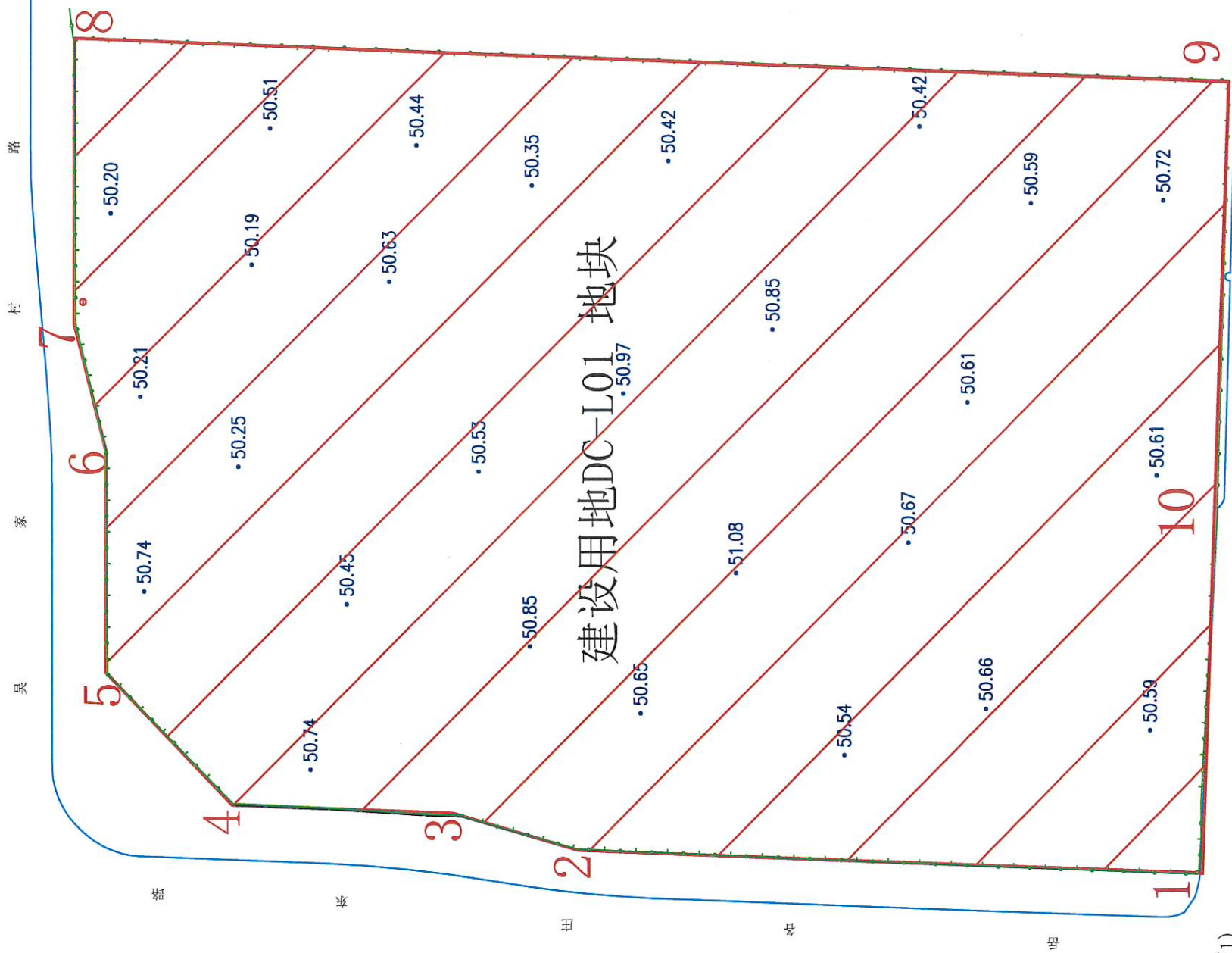
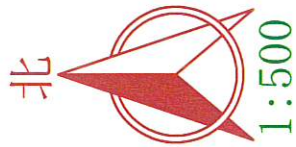
委托方经办人：

委托方电话：





岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目DC-L01 地块地形及地上物测绘平面图



单位：米  
图幅号：IV-2-1-38(2)、IV-2-1-48(1)  
坐落：六里桥街道靛厂村

| 图例          |    |       |           | 项目名称   | 岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目DC-L01 地块 | 用地性质   |             |
|-------------|----|-------|-----------|--------|------------------------------|--------|-------------|
| 建设用地范围线     | 围挡 | 燃气桩   | ⚡ 电力检修井   | 开发主体   | 北京金丰润鸿置业有限公司                 | 用地总面积  | 21772.59平方米 |
| 代征用地范围线     | 围墙 | 通讯杆   | ⚡ 燃气检修井   |        |                              |        |             |
| 未拆除地上建筑物    | 路灯 | 高压杆   | ⚡ 通讯检修井   |        |                              |        |             |
| 未拆除地上建筑物编号  | 路标 | 变电站   | ⊙ 不明用途检修井 |        |                              |        |             |
| 01 房屋层数     | 监控 | 排水检修井 | ⊕ 排水检修井   |        |                              |        |             |
| •50.59 高程注记 | 树  | 给水检修井 | ⊖ 给水检修井   | 测绘单位   | 北京墨矩盛兴智能科技有限公司               | 测绘日期   | 2025年7月11日  |
| 其中          |    |       |           | 建设用地面积 | 21772.59平方米                  | 代征绿地面积 | 0平方米        |
|             |    |       |           | 代征道路面积 | 0平方米                         | 代征河道面积 | 0平方米        |
|             |    |       |           | 证书编号   | 测乙148                        | 资质证书等级 | 乙级          |

北京地方坐标系 北京地方高程系

有效期至2027年01月20日止



测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：丰台区岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L01 地块

|              |                                                                                           |     |      |             |     |     |              |             |    |     |                |     |     |      |               |                 |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------------|-----|-----|--------------|-------------|----|-----|----------------|-----|-----|------|---------------|-----------------|-----|--------|-----------------|-----|------|-----|------|------|--|--|--|--|
| 项目名称         | 丰台区岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L01 地块                                                          |     |      |             |     |     |              |             |    |     |                |     |     |      | 项目坐落          | 六里桥街道靛厂村        |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
| 开发主体         | 北京金丰润鸿置业有限公司                                                                              |     |      |             |     |     |              |             |    |     |                |     |     |      | 测绘日期          | 2025 年 7 月 11 日 |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
| 项目基本情况       | 用地总面积                                                                                     |     |      | 21772.59 m² |     |     |              |             |    |     |                |     |     |      |               |                 |     | 建设用地性质 |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
|              | 其中                                                                                        |     |      | 建设用地面积      |     |     |              | 21772.59 m² |    |     |                |     |     |      |               |                 |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
|              |                                                                                           |     |      | 代征道路面积      |     |     |              | 0.000 m²    |    |     |                |     |     |      |               |                 |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
|              |                                                                                           |     |      | 代征绿地面积      |     |     |              | 0.000 m²    |    |     |                |     |     |      |               |                 |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
| 项目范围内地上附着物情况 | 名称                                                                                        | 建筑物 | 再生水井 | 下水井         | 通信井 | 雨算子 | 热力井          | 燃气井         | 路灯 | 高压杆 | 空杆             | 通讯杆 | 变压器 | 通信设备 | 配电箱           | 高压塔             | 燃气桩 | 重油桩    | 上水监测            | 独立坎 | 地质检测 | 警示牌 | 围墙围挡 | 树木   |  |  |  |  |
|              | 总计                                                                                        | 0   | 1    | 0           | 0   | 0   | 0            | 0           | 0  | 0   | 0              | 0   | 0   | 0    | 0             | 0               | 0   | 0      | 0               | 0   | 0    | 0   | 见平面图 | 见平面图 |  |  |  |  |
|              | 建设用地内含                                                                                    | 0   | 1    | 0           | 0   | 0   | 0            | 0           | 0  | 0   | 0              | 0   | 0   | 0    | 0             | 0               | 0   | 0      | 0               | 0   | 0    | 0   | 见平面图 | 见平面图 |  |  |  |  |
|              | 代征道路内含                                                                                    | 0   | 0    | 0           | 0   | 0   | 0            | 0           | 0  | 0   | 0              | 0   | 0   | 0    | 0             | 0               | 0   | 0      | 0               | 0   | 0    | 0   | 见平面图 | 见平面图 |  |  |  |  |
|              | 代征绿地内含                                                                                    | 0   | 0    | 0           | 0   | 0   | 0            | 0           | 0  | 0   | 0              | 0   | 0   | 0    | 0             | 0               | 0   | 0      | 0               | 0   | 0    | 0   | 见平面图 | 见平面图 |  |  |  |  |
| 未拆除地上建筑物面积统计 | 总建筑面积                                                                                     |     |      | 总建筑占地面积     |     |     | 进入项目范围内总建筑面积 |             |    |     | 进入项目范围内总建筑占地面积 |     |     |      | 进入建设用地内的总建筑面积 |                 |     |        | 进入建设用地内的总建筑占地面积 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
|              | 0.00 m²                                                                                   |     |      | 0.00 m²     |     |     | 0.00 m²      |             |    |     | 0.00 m²        |     |     |      | 0.00 m²       |                 |     |        | 0.00 m²         |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
|              | 详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）                                                                   |     |      |             |     |     |              |             |    |     |                |     |     |      |               |                 |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
| 土地平整情况       | 依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。                                                                     |     |      |             |     |     |              |             |    |     |                |     |     |      |               |                 |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
| 宗地四至         | 东：现状靛厂绣园小区西红线<br>南：为 2025 规自（丰）测字 0007 号钉桩成果报告确定的用地南红线向北平移 11 米<br>西：岳各庄东路东红线<br>北：靛厂路南红线 |     |      |             |     |     |              |             |    |     |                |     |     |      |               |                 |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |
| 测绘依据         | 1. 建设工程规划用地测量成果报告书：2025 规自（丰）测字 0038 号                                                    |     |      |             |     |     |              |             |    |     |                |     |     |      |               |                 |     |        |                 |     |      |     |      |      |  |  |  |  |

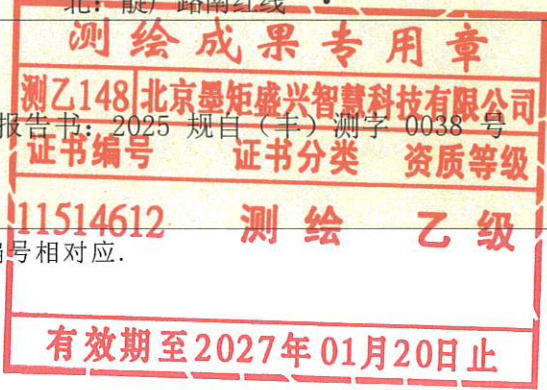
测绘成果专用章

测乙148北京墨矩盛兴智能科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11514612测绘乙级

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。





(表 2)

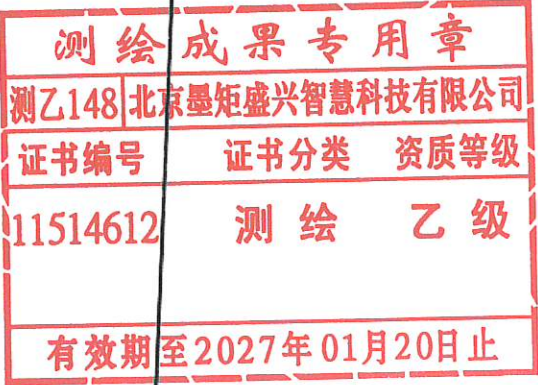
[illegible]

界桩坐标成果

(表3)

项目名称：丰台区岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L01 地块

| 点号 | 坐标         |            | 距离      | 界桩材料 | 备注 |
|----|------------|------------|---------|------|----|
|    | X          | Y          |         |      |    |
| 1  | 302272.966 | 493820.981 | 99.358  | 喷涂   |    |
| 2  | 302372.249 | 493824.827 |         | 喷涂   |    |
| 3  | 302392.041 | 493830.598 | 20.616  | 喷涂   |    |
|    |            |            | 35.000  | 喷涂   |    |
| 4  | 302427.015 | 493831.953 | 28.826  | 喷涂   |    |
| 5  | 302447.000 | 493852.727 |         | 喷涂   |    |
| 6  | 302447.000 | 493887.727 | 35.000  | 喷涂   |    |
|    |            |            | 20.616  | 喷涂   |    |
| 7  | 302452.000 | 493907.727 | 45.000  | 喷涂   |    |
| 8  | 302452.000 | 493952.727 |         | 喷涂   |    |
| 9  | 302268.138 | 493945.603 | 184.000 | 喷涂   |    |
|    |            |            | 66.269  | 喷涂   |    |
| 10 | 302270.703 | 493879.384 | 58.447  | 喷涂   |    |
| 1  | 302272.966 | 493820.981 |         | 喷涂   |    |
|    |            |            |         |      |    |
|    |            |            |         |      |    |
|    |            |            |         |      |    |



略图：





项目内再生水井情况



项目西侧围墙情况



项目内平整情况



项目内平整情况



项目内平整情况



项目内平整情况

| 测绘成果专用章          |                |      |
|------------------|----------------|------|
| 测乙148            | 北京墨矩盛兴智慧科技有限公司 |      |
| 证书编号             | 证书分类           | 资质等级 |
| 11514612         | 测绘             | 乙级   |
| 有效期至2027年01月20日止 |                |      |