

海淀区半壁店地区城中村改造项目规划支路一（项目西边界—永定路）、规划支路二（永定路—田村路）、街坊路一（永定路—街坊路二）、街坊路二（街坊路一—永定路）配套道路工程

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程海淀区半壁店地区城中村改造项目规划支路一（项目西边界—永定路）、规划支路二（永定路—田村路）、街坊路一（永定路—街坊路二）、街坊路二（街坊路一—永定路）配套道路工程已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（核）（2024）70号批准建设，招标人为北京海开裕泽置业发展有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京市建壮咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点海淀区南部
- 2.2 本工程的建设规模本项目共涉及4条道路，分别为：规划支路一、规划支路二、街坊路一、街坊路二。其中：规划支路一西起城中村改造项目西边界，东至永定路，规划为城市支路，道路红线宽20米，全长约124米；规划支路二西北自永定路/永引南路辅路，东南至田村路，规划为城市支路，道路红线宽20米，全长约303米；街坊路一西起永定路，东至街坊路二，道路红线宽11米，全长约193米；街坊路二南起街坊路一，北至永定路，道路红线宽11米，全长约95米。最大管径为1600mm。合同估算价2539.8（万元）
- 2.3 本工程的工期要求236日历天
- 2.4 本工程招标范围海淀区半壁店地区城中村改造项目规划支路一（项目西边界—永定路）、规划支路二（永定路—田村路）、街坊路一（永定路—街坊路二）、街坊路二（街坊路一—永定路）配套道路工程施工图所示的道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程等全部内容。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____ / _____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____09_____月_____05_____日_____16_____时_____00_____分至_____2025_____年_____09_____月_____10_____日_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____09_____月_____16_____日_____09_____时_____30_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在_____中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京海开裕泽置业发展有限公司
地 址：北京市海淀区玉泉路2号（北区）56幢一层115号

联 系 人：廖工

电 话：15811397847

电子邮件：/

招标人项目负责人：廖工

招标人项目负责人联系电话：15811397847

招标人内部纪检监察联系方式：56058056

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地 址：北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦七层

联 系 人：杜雪、万子妍、贾金硕、王巧红、郭国军

电 话：18201230920

电子邮件：jzzx703@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 09 月 05 日