

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京市大兴区建设集团有限公司									
2	北京戎信建筑装饰工程有限公司									
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司									
4	北京城建八建设发展有限责任公司									
5	北京城乡建设集团有限责任公司									
6	中恒创兴建设有限公司									
7	北京苏鑫华安建筑装饰工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限 责任公司	9212048.42	150	合格	达标	421638.28	700000.00		王田	
2	北京城乡建设集团有限 责任公司	9354509.80	150	合格	达标	413276.21	700000.00		宋立艳	
3	北京路鹏达建设发展有限 责任公司	9336568.06	150	合格	达标	420001.30	700000.00		周剑	



4	北京戎信建筑装饰工程有限公司	9352568.42	150	合格	达标	425237.99	700000.00		熊艳艳	
5	北京市大兴区建设集团有限公司	9349662.52	150	合格	达标	693119.07	700000.00		安乐	
6	中恒创兴建设有限公司	9350510.79	150	合格	达标	394944.50	700000.00		杜密玲	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）		
■ 招标控制价		9358235.28	150	合格	达标	396214.71	700000.00			
其他情况记录										
三、评标情况										
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据		修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）										
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3		专家4	专家5	专家6	专家7	



北京市大兴区建设集团有限公司	1) 施工组织设计	25.40	26.30	24.80	25.40	24.20	22.50	24.90
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.60						
	7) 各评委得分平均值	89.60						
北京戎信建筑装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	23.90	24.40	22.50	23.80	22.60	21.60	23.40
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.06						
	7) 各评委得分平均值	88.06						
北京路鹏达建设发展有限公司	1) 施工组织设计	27.70	27.80	25.10	27.00	26.00	29.20	28.50
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	92.68						



	7) 各评委得分平均值	92.68						
北京城建八建设发展有限公司	1) 施工组织设计	24.70	25.60	25.00	25.30	23.00	21.90	24.40
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.26						
	7) 各评委得分平均值	91.26						
北京城乡建设集团有限责任公司	1) 施工组织设计	24.90	25.40	24.50	25.00	23.40	22.50	24.60
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.30						
	7) 各评委得分平均值	89.30						
中恒创兴建设有限公司	1) 施工组织设计	25.50	25.30	24.00	25.30	23.50	22.70	24.60
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	89.38
	7) 各评委得分平均值	89.38
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京路鹏达建设发展有限责任公司	
第二中标候选人	北京城建八建设发展有限责任公司	
第三中标候选人	北京市大兴区建设集团有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工且验收合格的面积4500平方米（含）以上或建安费在700万元（含）以上的建筑装饰装修工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112022202301668</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>        /        </u>
2	北京城建八建设发展有限责任公司	1、本单位具有 <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工且验收合格的面积4500平方米（含）以上或建安费在700万元（含）以上的建筑装饰装修工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112018201971553</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>        /        </u>
3	北京市大兴区建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工且验收合格的面积4500平方米（含）以上或建安费在700万元（含）以上的建筑装饰装修工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112021202202898</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>        /        </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（ <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn/">https://ggzyfw.beijing.gov.cn/</a> ）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：周晨、13466476168		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） <u>刘江涛</u>

日期： 2025 年 09 月 05 日

