

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京双鹏工程监理有限责任公司								
2	北京华达建业工程管理股份有限公司								
3	北京新森智业工程咨询有限公司								
4	北京仁泽建设监理有限公司								
5	北京潞运建设工程监理有限责任公司								
6	北京建兴宏图工程管理有限公司								
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	154200.00	154200.00	0.00	共计 185 日历天；自 2025年10月01日 始，至 2026年04月04日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限__/_。		郁万涛	
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	152076.00	152076.00	0.00	共计 185 日历天；自 2025年10月01日 始，至 2026年04月04日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限__/_。		郭凤涛	
3	北京双鹏工程监理有限责任公司	150750.00	150750.00	0.00	共计 185 日历天；自 2025年10月01日 始，至 2026年04月04日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限__/_。		张明辉	



4	北京新森智业工程咨询有限公司	153000.0 0	153000.0 0	0.00	共计 185 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始， 至 2026年04月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		蔡勇	
5	北京仁泽建设监理有限公司	151160.0 0	151160.0 0	0.00	共计 185 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始， 至 2026年04月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_/_。		刘保华	
6	北京华达建业工程管 理股份有限公司	150000.0 0	150000.0 0	0.00	共计 185 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始， 至 2026年04月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/。		李昌申	
7	北京潞运建设工程监 理有限责任公司								
□标底 ■最高投标限价		154200.00							



其他情况记录：		无					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京双鹏工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	42.50	51.00	49.50	54.00	57.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.50	81.00	79.50	84.00	87.00	
	最终评审得分	82.50					



北京华达建业工 程管理股份有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	40.50	48.00	49.00	51.50	54.00	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	69.90	77.40	78.40	80.90	83.40	
	最终评审得分	79.73					
北京新森智业工 程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.00	51.00	51.50	60.00	56.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.10	80.10	80.60	89.10	85.10	
	最终评审得分	81.93					
北京仁泽建设监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.00	55.00	52.50	57.50	55.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	80.00	85.00	82.50	87.50	85.00	
	最终评审得分	84.17					
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.50	61.00	57.00	61.50	68.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.60	90.10	86.10	90.60	97.10	
	最终评审得分	91.10					
	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
技术部分		45.00	49.00	51.00	56.50	59.00	
投标报价部分		28.20					
其他因素部分		--	--	--	--	--	
加权合计		73.20	77.20	79.20	84.70	87.20	
最终评审得分		81.20					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京建兴宏图工程管理有限公司					



第二中标候选人	北京仁泽建设监理有限公司
第三中标候选人	北京双鹏工程监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建兴宏图工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00650954</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京仁泽建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00465839</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京双鹏工程监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11000609</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。

六、其他

联系人：杨孟玥，联系方式：13581660094

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 09 月 28 日