

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京华城工程管理咨询有限公司							
2	北京中外建工程管理有限公司							
3	北京磐石建设监理有限责任公司							
4	北京方圆工程监理有限公司							
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司							
6	北京致远工程建设监理有限责任公司							
7	北京方达工程咨询有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名



史振源

1	北京方达工程咨询有限公司	2080000.00	2080000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年10月 01日 始，至 2026年03月30日 止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外, 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年; 2)2)外窗防渗漏为5年; 3)3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期; 4)4)配合竣工结算办理服务_。</p>	姜登超	
---	--------------	------------	------------	------	--	-----	--



姜登超

2	北京磐石建设监理有限责任公司	2814800.00	2814800.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年10月 01日 始，至 2026年03月30日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 <u>24</u> 个 月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保 修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年 ；2)外窗防渗漏 为5年；3)供热与 供冷系统为2个采 暖期、供冷期 ；4)配合竣工结 算办理服务。</p>	李成	
---	----------------	------------	------------	------	--	--	----	--



李成

3	北京华城工程管理咨询有限公司	2814800.00	2814800.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年10月01日始，至2026年03月30日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年； 2) 外窗防渗漏为5年； 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期； 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	郑岩	
---	----------------	------------	------------	------	---	----	--



郑岩

4	北京中外建工程管理有限公司	2181500.00	2181500.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年10月01日 始，至2026年03月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限__。	李文忠	
5	北京方圆工程监理有限公司							
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司							
7	北京致远工程建设监理有限责任公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价								
其他情况记录：		无						

三、评标情况



李文忠

三、评标情况						
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据	修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	77.60	78.00	75.50	81.50	73.00
	投标报价部分	5.85				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	83.45	83.85	81.35	87.35	78.85
	最终评审得分	82.88				
	商务部分	--	--	--	--	--



李振源

北京中外建工程 管理有限公司	技术部分	76.05	72.50	69.00	85.40	66.00	
	投标报价部分	7.64					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.69	80.14	76.64	93.04	73.64	
	最终评审得分	80.16					
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	83.30	76.00	76.30	81.90	75.00	
	投标报价部分	5.85					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.15	81.85	82.15	87.75	80.85	
	最终评审得分	83.92					
北京方达工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	76.10	68.00	64.00	77.40	59.00	
	投标报价部分	6.82					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.92	74.82	70.82	84.22	65.82	



李振源

	最终评审得分	76.19
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司	
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司	
第三中标候选人	北京中外建工程管理有限公司	



李振源

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级</u> <u>电力工程监理乙级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>化工石油工程监理乙级</u> <u>通信工程监理乙级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程概算投资金额为1000万元及以上的市政公用工程</u> (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11013898</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程概算投资金额为1000万元及以上的市政公用工程</u> (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007220</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程概算投资金额为1000万元及以上的市政公用工程</u> (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00560649</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺: <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>平台提出异议，并将加盖公章的异议扫描件发送至邮箱: zhangfan23815@163.com, 联系人: 张凡, 联系电话: 13426281959。

六、其他

\

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

张凡

日期: 2025 年 09 月 16 日



李彦源