

小红门乡三台山农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件
本招标项目 小红门乡三台山农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于小红门乡三台山农民安置房项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司 ，投资额为 268190.9 万元，建设资金来自 国有企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 位于小红门乡。东至规划小红门十三号路、南至规划公用设施用地、西至小红门路及三台山路、北至现状清真寺。
规模：地上建筑规模： 地上建筑面积约26.28万m ² 。 ；地下建筑规模： 地下建筑面积约15万m ² 。 ；建筑面积： 412800 m ² ；建筑高度： 60米（局部80米） ；长度： 0 m ；
招标范围： 建筑设计(含方案设计、初步设计、施工图设计、装配式设计、幕墙设计、BIM 设计、绿建设计等)、红线内各专业小市政设计及其与大市政接驳设计、室内精装修设计(含标准户型、复用户型、变异户型、公共空间等)、园林景观设计、弱电智能化设计、导向标识设计、车库动线设计、泛光照明设计、施工临时用水、施工临时用电、沙盘模型设计制作等与本项目相关的其他设计内容，并负责项目相关全过程配合。 ；招标内容： 设计 。
三、投标人资格要求
投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。
本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。
四、是否有投标补偿
是否有投标补偿： 否。
五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-05 09:55:00 至 2025-09-09 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 300 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-09-25 14:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司	招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区东三环北路辛2号2幢17层1701	地 址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号
联 系 人： 胡经理	联 系 人： 丁伟
电 话： 65496969-8012	电 话： 13521494811
电子邮件：	电 子 邮 件：
2025年09月05日	