

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方圆工程监理有限公司								
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
3	北京华达建业工程管理股份有限公司								
4	北京建大京精大房工程管理有限公司								
5	中咨工程管理咨询有限公司								
6	北京兴电国际工程管理有限公司								
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京华达建业工程管 理股份有限公司	1050000. 00	1050000. 00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年10月 07日 始，至 2026年08月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24__ 个月； (2) 其他相关服 务期限__在工程 保修期及缺陷责 任期间协助使用 方制定保修计划 :对已完成工程质 量事实的处理 ，包括进行原因 调查与分析、责 任划分、维修方 案审核、改(返修)检查和验收__。		李昌申	
---	----------------------	----------------	----------------	------	---	--	--	-----	--



2	北京建大京精大房工 程管理有限公司	1098000. 00	1098000. 00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年10月 07日 始，至 2026年08月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_在工程保 修期及缺陷责任 期间协助使用方 制定保修计划 ；对已完成工程 质量事实的处理 ，包括进行原因 调查与分析、责 任划分、维修方 案审核、整改(返 修)检查和验收。		郝立堃	
---	----------------------	----------------	----------------	------	---	--	--	-----	--



3	北京方圆工程监理有限公司	 1105000.00	1105000.00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年10月 07日 始，至 2026年08月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限：在工程 保修期及缺陷责 任期间协助使用 方制定保修计划 ；对已完成工程 质量事实的处理 ，包括进行原因 调查与分析、责 任划分、维修方 案审核、整改 (返修) 检查和 验收。		李朝光	
---	--------------	--	------------	------	---	--	--	-----	--



4	北京建扶工程建设监 理有限责任公司	11000000.00	11000000.00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年10月 07日 始，至 2026年08月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24__ 个月； (2) 其他相关服 务期限_在工程保 修期及缺陷责任 期间协助使用方 制定保修计划 ；对已完成工程 质量事实的处理 ，包括进行原因 调查与分析、责 任划分、维修方 案审核、整改(返 修)检查和验收。		陈俊方	
5	中咨工程管理咨询有 限公司								



6	北京兴电国际工程管理有限公司								
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		1107168.82							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.00	52.00	54.50	57.50	53.00	
	投标报价部分	28.61					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.61	80.61	83.11	86.11	81.61	
	最终评审得分	83.28					
北京建扶工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.50	48.00	46.00	56.50	48.00	
	投标报价部分	29.03					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.53	77.03	75.03	85.53	77.03	
	最终评审得分	78.20					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.20	50.00	57.00	61.20	54.00	



北京华达建业工程 管理股份有限 公司	投标报价部分	27.89					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.09	77.89	84.89	89.09	81.89	
	最终评审得分	82.29					
北京建大京精大 房工程有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.50	63.00	57.50	67.00	61.00	
	投标报价部分	29.19					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.69	92.19	86.69	96.19	90.19	
	最终评审得分	90.02					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司
第二中标候选人	北京方圆工程监理有限公司
第三中标候选人	北京华达建业工程管理服务股份有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 00452530 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11005928 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11011197 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，可通过电子化平台向招标代理机构提供加盖CA电子印章书面异议文件。联系人：徐瑞峰，联系电话：13718589676		
六、其他		
无		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）		
日期：2025 年 09 月 26 日		