



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总第三开发建设有限公司										
2	高碑店市建筑企业(集团)公司										
3	中联建投建设有限公司										
4	中能基业(北京)建设有限公司										
5	北京城建七建设工程有限公司										
6	中新合创建设集团有限公司										
7	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明 施 工 费 含 税 金 额 (元)	专业工 程 暂 估 价 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价 分 值
1	北京城建七建设工程有限公司	8853267.01	180	合格	达标	276885.07	100000.00	260000.00	96.25	杨领辉	
2	北京住总第三开发建设有限公司	8789377.45	180	合格	达标	251947.32	100000.00	260000.00	95.00	余昊	
3	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	9125253.88	180	合格	达标	281233.76	100000.00	260000.00	70.00	宋北征	
4	高碑店市建筑企业(集团)公司	9124067.45	180	合格	达标	291093.21	100000.00	260000.00	51.50	杨涛	

5	中联建投建设有限公司		9081900.35	180	合格	达标	355516.12	100000.00	260000.00	71.00	张攀	
6	中能基业(北京)建设有限公司		9124250.16	180	合格	达标	306211.18	100000.00	260000.00	60.50	吕可	
7	中新合创建设集团有限公司		9126623.66	180	合格	达标	384457.23	100000.00	260000.00	78.50	田洪跃	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		9127079.39	180	合格		达标	302690.71	100000.00			260000.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2			专家3		专家4		专家5		
	1) 施工组织设计		17.25	16.20			13.95		19.20		16.35	

北京住总第三开发建设有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.43					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	80.03					
	7) 各评委得分平均值	80.03					
高碑店市建筑企业(集团)公司	1) 施工组织设计	17.85	17.40	15.45	21.45	17.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.48					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.98					
	7) 各评委得分平均值	84.98					
中联建设投资有限公司	1) 施工组织设计	19.95	24.15	21.90	22.95	22.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.20					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.05					
	7) 各评委得分平均值	92.05					

中能 基业 (北京)建设 有限公 司	1) 施工组织设计	13.95	13.95	15.00	17.55	16.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.48					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.53					
	7) 各评委得分平均值	82.53					
北京 城建 七建 工程有 限公 司	1) 施工组织设计	15.30	16.50	15.30	20.25	18.15	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.96					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	81.61					
	7) 各评委得分平均值	81.61					
中新 合创 建设 集团有 限公 司	1) 施工组织设计	14.55	14.85	14.70	18.60	16.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.38					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.63					

	7) 各评委得分平均值	82.63					
贝森 铭筑 (北京)建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	13.05	13.95	11.70	15.75	16.05	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.45					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	81.70					
	7) 各评委得分平均值	81.70					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	中联建投建设有限公司						
第二中标候选人	高碑店市建筑企业(集团)公司						
第三中标候选人	中新合创建设集团有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中联建投建设有限公司	1、本单位具有____ <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程、机电工程</u> ____专业____ <u>壹级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1362014201509613</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	高碑店市建筑企业(集团)公司	1、本单位具有____ <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> ____ <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> ____ <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> ____ <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> ____ <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>冀1132012201210476</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	中新合创建设集团有限公司	1、本单位具有____ <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112006200811413</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标人联系人：刘宗仁，联系电话：15811223635。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 09 月 26 日