



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2025 规自（朝）测字 0038 号

建设单位：北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：太阳宫乡

项目名称：朝阳区太阳宫新区 D 区 CY00-0215-0627 地块 R2 二
类居住用地项目

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986208, 63987310

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2025规自（朝）测字0038号

建设单位	北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心			图幅号			
委托代理人	张学建	联系电话	15201428168				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	朝阳区太阳宫新区D区CY00-0215-0627地块R2二类居住用地项目					
	用地位置	太阳宫乡					
	用地规模	建设用地规模	约	19447.0	平方米		
		城市公共用地规模	约		平方米		
	相关规划案卷文号	无					
	其他备注事项						

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	CY00-0215-0627	R2	R2二类居住用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

本次钉桩对《2021规自（朝）测字0031号》中原编号0210-627地块范围进行调整，避让现状电力接线柜。参照控规成果、依据道路定线、相邻用地国土证附图等文件，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。

建设用地：

地块CY00-0215-0627：北至太阳宫小街南红线、电力接线柜南红线；
西至已拨地范围边界；
南至太阳宫南街北红线；
东至太阳宫中路西红线。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局		联系电话	58670328			
拟定人	褚望舒	拟定人签字及日期		日期	2025-08-13		
审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2025-08-14		
签发人	卫宝山	签发人签字及日期		日期	2025-08-14		
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号			
测绘单位	2025拨地0340						
内部编号							

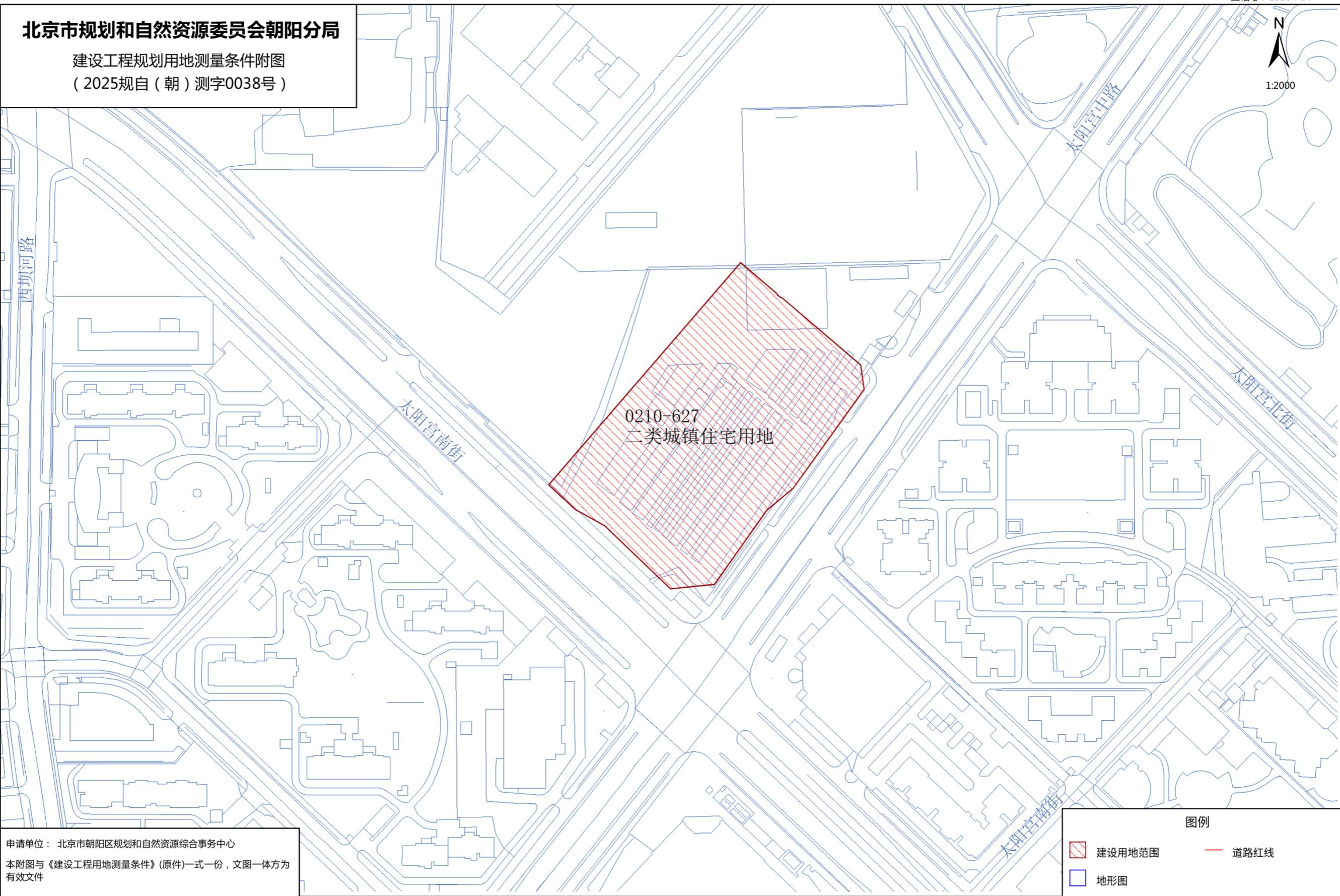
工作联系记录：

测量/计算人	耿磊	审核人	何军	签发人	李毅
--------	----	-----	----	-----	----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

-
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
 - 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
 - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
 - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0038 号 核发日期: 2025-08-22

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 太阳宫乡 (CY00-0215-0627 地块 建设用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	1	21.914	507650.021	311797.191
	2	177.385	507634.118	311812.268
	3	29.560	507750.078	311946.502
	4	0.316	507772.573	311927.325
	5	2.982	507772.368	311927.084
	6	0.323	507774.633	311925.144
	7	63.054	507774.843	311925.390
	8	14.733	507822.827	311884.483
	9	73.783	507824.622	311869.860
	10	20.617	507781.715	311809.836
	11	55.000	507766.016	311796.472
	12	26.265	507734.032	311751.728
	13	55.000	507707.887	311749.218
	14	20.615	507667.974	311787.059
	1		507650.021	311797.191

测量单位 北京市测绘设计研究院 测量单位内部编号 2025 拨地 0340

填 表 耿磊 校对 于茜 审 核 何军

2 0 2 5 8 1 8 1 0 1 9 1 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0038号

核发日期: 2025-08-22

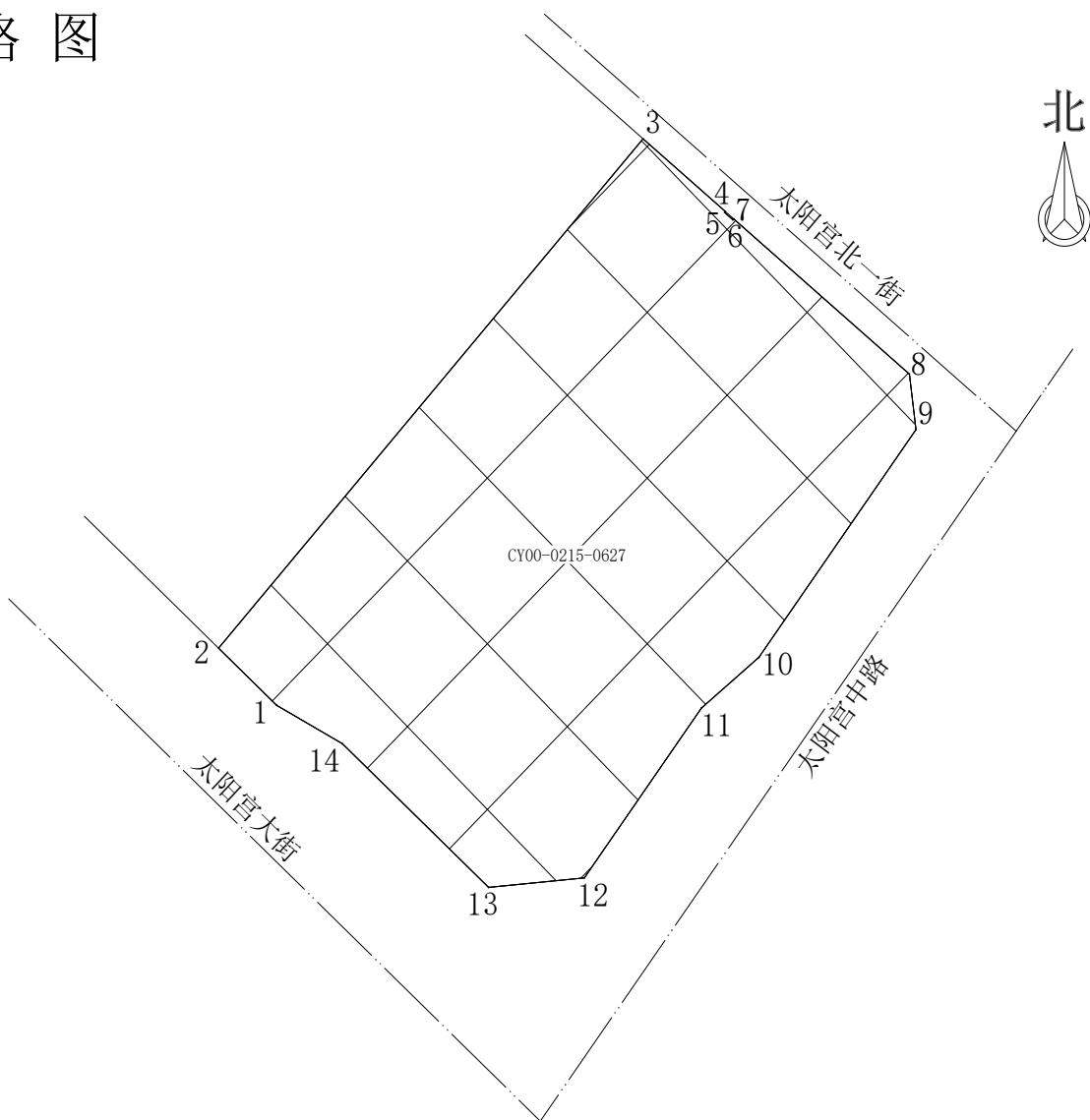
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 太阳宫乡

略图



本地块用地面积: 19446.80平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
CY00-0215-0627	19446.80	29.170	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号	2025拨地0340	
填表	耿磊	校对	于茜	审核	何军