



东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目
2号地块回迁住宅及配套服务设施(住宅楼、企业回
迁楼、商业服务、居民汽车厂库及汽车坡道等等
2项)断桥铝合金外门窗、钢制户门采购

资格预审公告

一、招标条件

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目2号地块回迁住宅及配套服务设施(住宅楼、企业回迁楼、商业服务、居民汽车厂库及汽车坡道等等2项)断桥铝合金外门窗、钢制户门采购 (招标项目编号: 无) , 已由 北京市发展和改革委员会 批准 (关于东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目重新核准的批复 (京发改(核)(2018)481号)), 资金来源为 国有事业单位自筹资金(地方) , 出资比例为 100% , 建设单位为 北京宝华地产有限公司 , 招标人为 北京城建八建设发展有限责任公司 , 招标代理机构为 中泰百聪工程管理有限公司 , 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标 。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 断桥铝合金外门窗、钢制户门的制造、包装、运输及售后服务等全部内容。

招标暂估金额: 10172000.00 (元人民币)

项目地址: 北京 东城 东城区永定门外大街宝华里

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 申请人为制造商; 2. 近 五 年合同额在700万元(含)以上的门窗供货业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力;

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-09-05 09:00:00 至 2025-09-10 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取文件后，请于2025年09月05日09时00分至2025年09月10日09时00分，在北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座2401室持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及复印件加盖公章购买纸质资格预审文件；资格预审文件每套售价300元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-09-16 16:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座2401室

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称： 北京城建八建设发展有限责任公司
地址： 北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、2层201
联系人： 张雪艳
联系电话： 13611366886

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 中泰百聪工程管理有限公司

地址： 北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座2401室

联系人： 王丹丹、张余

联系电话： 13641100574

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：