

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	上海港申建设管理有限公司	1418413.56	1418413.56	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至 2027年08月20日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起__24_ 个月； （2）其他相关服务期限_/_。		罗俊柏	
2	北京云湖建筑工程有限公司	1450000.00	1450000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至 2027年08月20日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； （2）其他相关服务期限/。		杨达义	



3	北京中建协工程咨询有限公司	1390000.00	1390000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至 2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/。		夏衍发	
4	北京新森智业工程咨询有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至 2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		裴小东	
5	北京建兴宏图工程管理有限公司	1400000.00	1400000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至 2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		刘文利	
6	北京双鹏工程监理有限责任公司	1370000.00	1370000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至 2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		安玉军	



7	北京仁泽建设监理有限公司	1500000.00	1500000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至 2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/。		梁朝山	
8	北京中集协工程管理有限公司	1480000.00	1480000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至 2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		关建钢	
9	北京旭日明工程管理有限公司	1450000.00	1450000.00	0.00	自2025 年 09 月 20 日始，至2027 年 08 月 20 日止；共计699天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		夏秋硕	
10	北京地厚工程管理有限公司	1393495.08	1393495.08	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至 2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/。		敖大闯	



11	中明建投建设集团有 限责任公司								
12	泛华建设集团有限公司								
13	北京双圆工程咨询监 理有限公司								
14	达华工程管理(集团 )有限公司								
15	北京市顺金盛建设工 程监理有限责任公司								



16	北京致远工程建设监 理有限责任公司								
17	北京天瑞峰工程管理 有限公司								
18	北京东方华太建设监 理有限公司								
<div>□标底</div> <div>■最高投标限价</div>		1500000.00							
其他情况记录：		本次投标单位投标资质均无异常。							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							



1	北京旭日明工程管理有限公司	1、响应性评审步骤权利义务评审项不通过，不通过原因：首付款比例未响应合同条款要求;预付款没有响应招标要求;未响应招标文件;未响应招标文件第四章合同条款要求;未响应招标文件要求;未响应招标文件合同条款（首付款比例）;未响应招标文件要求						
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京旭日明工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
北京双鹏工程监理有限责任公司	商务部分	39.20	38.60	40.00	39.70	37.00	37.50	39.18
	技术部分	42.23	39.50	36.50	41.50	31.00	35.10	38.35
	投标报价部分	9.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	90.83	87.50	85.90	90.60	77.40	82.00	86.93
	最终评审得分	86.59						
北京地厚工程管理有限公司	商务部分	39.20	38.60	40.00	39.75	39.00	37.60	39.22
	技术部分	41.94	38.80	37.60	39.80	40.00	33.70	44.90
	投标报价部分	9.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.94	87.20	87.40	89.35	88.80	81.10	93.92
	最终评审得分	87.52						
北京仁泽建设监理有限公司	商务部分	38.85	38.50	40.00	39.30	37.00	37.10	39.17
	技术部分	41.22	38.50	37.30	40.60	35.00	34.30	43.18
	投标报价部分	7.90						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.97	84.90	85.20	87.80	79.90	79.30	90.25
	最终评审得分	85.03						
	商务部分	38.96	38.90	40.00	39.95	39.00	39.70	40.00
	技术部分	40.94	41.60	45.92	46.90	41.00	47.90	47.92



上海港申建设管 理有限公司	投标报价部分	9.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.60	90.20	95.62	96.55	89.70	97.30	97.62
	最终评审得分	93.87						
北京云湖建筑工 程有限公司	商务部分	38.80	38.20	40.00	39.40	37.00	37.80	39.11
	技术部分	40.39	33.20	37.60	41.10	32.00	34.40	38.71
	投标报价部分	9.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.29	80.50	86.70	89.60	78.10	81.30	86.92
	最终评审得分	84.74						
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	38.94	38.40	40.00	39.40	37.80	37.50	39.19
	技术部分	41.97	38.00	36.92	42.10	34.00	34.60	41.57
	投标报价部分	8.50						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.41	84.90	85.42	90.00	80.30	80.60	89.26
	最终评审得分	85.92						



北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	38.84	38.20	40.00	39.30	37.20	37.40	39.15
	技术部分	40.84	37.90	37.84	43.00	32.00	32.90	42.01
	投标报价部分	9.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.88	85.30	87.04	91.50	78.40	79.50	90.36
	最终评审得分	86.22						
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	39.08	38.20	40.00	39.30	37.00	37.60	39.26
	技术部分	41.99	37.40	38.67	39.70	33.00	35.40	42.02
	投标报价部分	9.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.87	85.40	88.47	88.80	79.80	82.80	91.08
	最终评审得分	87.27						
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	36.70	36.40	38.00	37.50	35.00	35.90	37.09
	技术部分	41.09	35.00	40.49	38.35	31.00	31.50	39.32
	投标报价部分	9.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	87.59	81.20	88.29	85.65	75.80	77.20	86.21
	最终评审得分	83.71						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	上海港申建设管理有限公司
第二中标候选人	北京地厚工程管理有限公司
第三中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	上海港申建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的建筑面积在40000平方米（含）以上或监理合同额在100万元人民币（含）以上的房屋建筑工程业绩监理（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00611770，注册专业 1.房屋建筑工程2.电力工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京地厚工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的建筑面积在40000平方米（含）以上或监理合同额在100万元人民币（含）以上的房屋建筑工程业绩监理（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11017168，注册专业 房屋建筑工程、机电安装工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的建筑面积在40000平方米（含）以上或监理合同额在100万元人民币（含）以上的房屋建筑工程业绩监理（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11008122，注册专业 房屋建筑工程 市政公用工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话13581854917，电子邮箱328983134@qq.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 09 月 01 日

