

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	上海港申建设管理有限公司	1418413.56	1418413.56	0.00	共计 699 日历天 ; 自 2025年09月 20日 始, 至 2027年08月20日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月; (2) 其他相关服 务期限/_。		罗俊柏	
2	北京云湖建筑工程有限公司	1450000.00	1450000.00	0.00	共计 699 日历天 ; 自 2025年09月 20日 始, 至 2027年08月20日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月; (2) 其他相关服 务期限/_。		杨达义	



3	北京中建协工程咨询有限公司	1390000.00	1390000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/。		夏衍发	
4	北京新森智业工程咨询有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		裴小东	
5	北京建兴宏图工程管理有限公司	1400000.00	1400000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/_。		刘文利	
6	北京双鹏工程监理有限责任公司	1370000.00	1370000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日 始，至2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24__个 月； (2) 其他相关服务期限/_。		安玉军	



7	北京仁泽建设监理有限公司	1500000.00	1500000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日始，至2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		梁朝山	
8	北京中集协工程管理有限公司	1480000.00	1480000.00	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日始，至2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		关建钢	
9	北京旭日明工程管理有限公司	1450000.00	1450000.00	0.00	自2025 年 09 月 20 日始，至2027 年 08 月 20 日止；共计699天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		夏秋硕	
10	北京地厚工程管理有限公司	1393495.08	1393495.08	0.00	共计 699 日历天；自 2025年09月20日始，至2027年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		敖大闯	



11	中明建投建设集团有限公司								
12	泛华建设集团有限公司								
13	北京双圆工程咨询监理有限公司								
14	达华工程管理(集团)有限公司								
15	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司								



16	北京致远工程建设监理有限责任公司							
17	北京天瑞峰工程管理有限公司							
18	北京东方华太建设监理有限公司							
	<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价					1500000.00		
其他情况记录:	本次投标单位投标资质均无异常。							
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						



1	北京旭日明工程管理有限公司	1、响应性评审步骤权利义务评审项不通过，不通过原因：首付款比例未响应合同条款要求；预付款没有响应招标要求；未响应招标文件；未响应招标文件第四章合同条款要求；未响应招标文件要求；未响应招标文件合同条款（首付款比例）；未响应招标文件要求
---	---------------	--

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京旭日明工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分			--			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分			--			
北京双鹏工程监 理有限责任公司	商务部分	39.20	38.60	40.00	39.70	37.00	37.50
	技术部分	42.23	39.50	36.50	41.50	31.00	35.10
	投标报价部分				9.40		38.35
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--



	加权合计	90.83	87.50	85.90	90.60	77.40	82.00	86.93	
	最终评审得分	86.59							
北京地厚工程管理有限公司	商务部分	39.20	38.60	40.00	39.75	39.00	37.60	39.22	
	技术部分	41.94	38.80	37.60	39.80	40.00	33.70	44.90	
	投标报价部分	9.80							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.94	87.20	87.40	89.35	88.80	81.10	93.92	
	最终评审得分	87.52							
北京仁泽建设监理有限公司	商务部分	38.85	38.50	40.00	39.30	37.00	37.10	39.17	
	技术部分	41.22	38.50	37.30	40.60	35.00	34.30	43.18	
	投标报价部分	7.90							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.97	84.90	85.20	87.80	79.90	79.30	90.25	
	最终评审得分	85.03							
	商务部分	38.96	38.90	40.00	39.95	39.00	39.70	40.00	
	技术部分	40.94	41.60	45.92	46.90	41.00	47.90	47.92	



上海港申建设管理有限公司	投标报价部分	9.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.60	90.20	95.62	96.55	89.70	97.30	97.62
	最终评审得分	93.87						
北京云湖建筑工程有限公司	商务部分	38.80	38.20	40.00	39.40	37.00	37.80	39.11
	技术部分	40.39	33.20	37.60	41.10	32.00	34.40	38.71
	投标报价部分	9.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.29	80.50	86.70	89.60	78.10	81.30	86.92
	最终评审得分	84.74						
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	38.94	38.40	40.00	39.40	37.80	37.50	39.19
	技术部分	41.97	38.00	36.92	42.10	34.00	34.60	41.57
	投标报价部分	8.50						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.41	84.90	85.42	90.00	80.30	80.60	89.26
	最终评审得分	85.92						



北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	38.84	38.20	40.00	39.30	37.20	37.40	39.15
	技术部分	40.84	37.90	37.84	43.00	32.00	32.90	42.01
	投标报价部分	9.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.88	85.30	87.04	91.50	78.40	79.50	90.36
	最终评审得分	86.22						
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	39.08	38.20	40.00	39.30	37.00	37.60	39.26
	技术部分	41.99	37.40	38.67	39.70	33.00	35.40	42.02
	投标报价部分	9.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.87	85.40	88.47	88.80	79.80	82.80	91.08
	最终评审得分	87.27						
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	36.70	36.40	38.00	37.50	35.00	35.90	37.09
	技术部分	41.09	35.00	40.49	38.35	31.00	31.50	39.32
	投标报价部分	9.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	87.59	81.20	88.29	85.65	75.80	77.20	86.21	
	最终评审得分	83.71							

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	上海港申建设管理有限公司
第二中标候选人	北京地厚工程管理有限公司
第三中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	上海港申建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的建筑面积在40000平方米（含）以上或监理合同额在100万元人民币（含）以上的房屋建筑工程业绩监理</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00611770</u> ，注册专业 <u>1.房屋建筑工程2.电力工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京地厚工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的建筑面积在40000平方米（含）以上或监理合同额在100万元人民币（含）以上的房屋建筑工程业绩监理</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11017168</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的建筑面积在40000平方米（含）以上或监理合同额在100万元人民币（含）以上的房屋建筑工程业绩监理</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008122</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话13581854917，电子邮箱328983134@qq.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 09 月 01 日

