
北京海易大健康产业有限公司

月子中心室内装修项目

定 标 报 告

项目编号：108F0SG202500090

招标人：北京海易大健康产业有限公司



2025 年 09 月 02 日

王 鲁 宏 刘 伟

一、项目简介

项目名称：北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目

招标人：北京海易大健康产业有限公司

招标代理机构：北京江锦工程管理咨询有限公司

建设地点：北京市海淀区永润路 18 号院

资金来源：自有资金

招标控制价：10595809.55 元

招标方式：公开招标

招标范围：北京市海淀区永润路 18 号院 4 号楼 7、8 层楼层内及 1 层底商的装修工程。

二、定标办法简介

依据“北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）》的通知—京建发〔2025〕1 号”的文件规定，本项目定标办法使用“票决法”，票决法是指定标委员会对中标候选人进行记名投票，得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人。

三、定标会议流程

（1）定标时间：2025 年 9 月 2 日上午 10 时。

（2）定标地点：北京市丰台区诺德中心二期 11 号楼 613 会议室。

（3）定标委员会组成：本次定标委员会由 5 人组成，分别是北京海易大健康产业有限公司的吕留伟、刘桂兰、唐琼洁，以及上级主管部门北京海房投资集团有限公司的鲁晨曦同志和本次外聘的具有北京市评标专家资格的



鲁 吕 王 刘 唐

王志源老师。

(4) 答辩情况：中标候选人在答辩环节中，分别对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施进行答辩；各中标候选人在拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等方面均未出现违背法律法规的情形。

(5) 投票情况

序号	中标候选人名称	投票轮次	得票汇总
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	首轮	5
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	首轮	0
3	北京创高建设工程有限公司	首轮	0
4	建洲建设工程集团有限公司	首轮	0

四、定标结果

(1) 中标候选人北京城建十六建筑工程有限责任公司在首轮投票中获得票数为（5）票，其在总得票中获得票数最多，依据本项目招标文件中规定的定标办法，定标委员会确定北京城建十六建筑工程有限责任公司为本项目的中标人。

(2) 定标理由：中标人北京城建十六建筑工程有限责任公司在答辩环节中，对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施等方面综合表现最优；且中标企业在拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等方面均未出现违背法律法规的情形。

王 志 源

五、附件

中标候选人签到表

定标委员会成员签到表

监督人员签到表

个人记名投票结果记录表

记名投票结果汇总表

定标委员会全体成员签字:



张坤

孙超

鲁晨曦

王志源

张砾流

2025 年 09 月 02 日

中标候选人签到表

项目名称：北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目

项目编号：108F0SG202500090

定标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路诺德中心二期11号楼6层

定标日期：2025年09月02日10:00（北京时间）

序号	姓名	身份证号	职务	工作单位	联系电话	签到时间
1	李东	110108196907070410	项目经理	北京创新高建设工程有限公司	18310316454	9:16
2	张剑端	110111199710225513	职员	建州建设工程集团有限公司	18310993439	9:26
3	成旭云	610424198009063212	项目经理	北京城建十六建设工程有限公司	18211174251	9:28
4	张东	130725199012301712	副队长	北京书欣创新工程有限责任公司	13522795970	9:45
5						



定标委员会成员签到表

项目编号: 108F0SG202500090

项目名称: 北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目

定标日期: 2025年09月02日10:00 (北京时间)

定标地点: 北京市丰台区汽车博物馆东路诺德中心二期11号楼6层

序号	姓名	身份证号	定标委员会担任职务 (组员/组长)	工作单位	联系电话	签到时间
1	吴岩	412327195009283734	组长	北京海易大健康产业有限公司	13911506176	9:45
2	刘永红	110102196301251606	组员	北京海易大健康产业有限公司	1362481373	9:55
3	张磊	410426198808287060	组员	北京海易大健康产业有限公司	15600470345	9:55
4	李晨	110229199208030031	组员	北京海易投资集团有限公司	18701558706	9:50
5	王志强	110101195906034072	组员	北京海易投资集团有限公司	1391105818	9:50



监督人员签到表

项目名称：北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目

项目编号：108F0SG202500090

定标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路诺德中心二期11号楼6层613室

定标日期：2025年09月02日10:00（北京时间）

序号	姓名	身份证号	所在部门	联系电话
1	任国瑞	370683199712107921	海辰板公海. 运营专员办公室 	18801256921
2				
3				

个人记名投票结果记录表

项目名称：北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目
定标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路诺德中心二期11号楼6层613室

项目编号：108F0SG202500090
定标日期：2025年09月02日10:00（北京时间）

序号	定标委员会成员	投票轮次	中标候选人名称		
			北京城建十六建筑工程有限责任公司	北京当代创新建设工程有限责任公司	北京创高建设工程有限公司
1	王志源	首轮	✓		



注：委员会成员在中标候选人中选择1家意向中标人

定标委员会成员签字：

王志源

个人记名投票结果记录表

项目名称：北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目
定标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路诺德中心二期11号楼6层613室

项目编号：108F0SG202500090
定标日期：2025年09月02日10:00（北京时间）

序号	定标委员会成员	投票轮次	中标候选人名称		
			北京城建十六建筑工程有限责任公司	北京当代创新建设工程有限责任公司	北京创高建设工程有限公司
1	吕留伟	首轮	✓		

注：委员会成员在中标候选人中选择1家意向中标人



定标委员会成员签字：

个人记名投票结果记录表

项目名称：北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目
定标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路诺德中心二期11号楼6层613室

项目编号：108F0SG202500090
定标日期：2025年09月02日10:00（北京时间）

序号	定标委员会成员	投票轮次	中标候选人名称			
			北京城建十六建筑工程有限责任公司	北京当代创新建设工程有限公司	北京创高建设工程有限公司	建洲建设工程集团有限公司
1	刘桂兰	首轮	✓			



注：定标委员会成员在中标候选人中选择1家意向中标人

个人记名投票结果记录表

项目名称：北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目
定标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路诺德中心二期11号楼6层613室

项目编号：108F0SG202500090
定标日期：2025年09月02日10:00（北京时间）

序号	定标委员会成员	投票轮次	中标候选人名称		
			北京城建十六建筑工程有限责任公司	北京当代创新建设工程有限责任公司	北京创高建设工程有限公司
1	琚琼洁	首轮	✓		

注：委员会成员在中标候选人中选择1家意向中标人

北京海易大健康产业有限公司
定标委员会成员签字：琚琼洁

个人记名投票结果记录表

项目名称：北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目
定标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路诺德中心二期11号楼6层613室

项目编号：108F0SG202500090
定标日期：2025年09月02日10:00（北京时间）

序号	定标委员会成员	投票轮次	中标候选人名称		
			北京城建十六建筑工程有限责任公司	北京当代创新建设工程有限公司	北京创高建设工程有限公司
1	鲁晨曦	首轮	✓		

注：委员会成员在中标候选人中选择1家意向中标人

北京海易大健康产业有限公司
定标委员会成员签字：鲁晨曦

记名投票结果汇总表

项目名称：北京海易大健康产业有限公司月子中心室内装修项目

项目编号：108F0SG202500090

定标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路诺德中心二期11号楼6层613室

定标日期：2025年09月02日10:00（北京时间）

序号	定标委员会成员	投票轮次	中标候选人名称			
			北京城建十六建筑 工程有限责任公司	北京当代创新建设 工程有限责任公司	北京创高建设工程 有限公司	建洲建设工程集团 有限公司
1	吕留伟	首轮	√			
2	刘桂兰	首轮	√			
3	琚琼洁	首轮	√			
4	鲁晨曦	首轮	√			
5	王志源	首轮	√			
投票结果（有效票数）			5			

定标委员会全体成员签字

张磊

王志源

张磊

张磊