

第一、二、三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百五十七）（通州区梨园镇、玉桥街道）工程总承包（EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第一、二、三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百五十七）（通州区梨园镇、玉桥街道）工程总承包（EPC） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室《关于确认央企在京第一、二、三批待补正材料老旧小区综合整治项目的通知》京老旧办发〔2024〕31号 批准建设，招标人为 中核兴业控股有限公司 ，投资额为 9700.9908 万元，建设资金来自 政府补助与企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 梨园镇、玉桥街道

规模：地上建筑规模： 59045.89平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 59045.89 m² ；建筑高度： 17.35m ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目拟采用工程总承包（EPC）方式发包。具体内容如下：（1）本工程设计范围：承包人完成各专业施工图设计、后续服务（含竣工图）工作及发包人提出的其它服务内容。（2）本工程施工范围：包括房屋外墙保温及外门窗改造，屋面防水保温改造，楼道清洗粉刷，水、电、气、热、路、通信等基础设施改造，消防、安防、照明、垃圾分类设施改造等工程。 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 ： 建筑工程施工总承包资质三级及以上,或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次资格预审 ： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。（3）资格预审申请文件中应按照资格预审文件格式规定的位置附联合体协议书原件。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-09-22 10:00:00 至 2025-09-29 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 200 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2025-10-14 10:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件 回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市 政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。 3. 提别提醒：本招标公告以“北京市公共 资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告 内容为准。	
九、联系方式	
招 标 人：中核兴业控股有限公司	招标代理机构：新时代工程咨询有限公司
地 址：北京市海淀区花园路7号新时代大厦10 层	地 址：北京市海淀区花园路7号新时代大厦 10层
联 系 人：张金刚	联 系 人：张龙超
电 话： 15318112199	电 话： 13911271521
电子邮件：	电 子 邮 件：
2025年09月22日	