



# 前门大街及东片保护整治项目C4地块(商业、商业 附属办公、展厅、车库、设备用房等)电梯工程 资格预审公告

## 一、招标条件

前门大街及东片保护整治项目C4地块(商业、商业附属办公、展厅、车库、设备用房等)电梯工程(招标项目编号:无),已由 北京市发展和改革委员会 批准 (关于崇文区前门大街及东片保护整治项目二期工程核准的批复(京发改〔2009〕1521号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京前门天市置业发展有限公司, 招标人为 华北铁建建设有限公司, 招标代理机构为 北京国际招标有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 东城区前门大街及东片保护整治项目C4地块电梯工程的供货及安装(电梯设备共16部,其中:1、无机房客梯(3层3站),载重1000kg,梯速1.0m/s,5台;2、无机房客梯(4层4站),载重1000kg,梯速1.0m/s,2台;3、无机房货梯(2层2站),载重1350kg,梯速1.0m/s,1台;4、无机房客梯(3层3站),载重630kg,梯速1.0m/s,6台;5、自动扶梯(室外型),提升高度4.815米,梯速30m/min,2台。)

招标暂估金额: 4000000 (元人民币)

项目地址: 北京 东城 前门大街东侧路西片

其它说明: /

## 三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的: ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商(简称“代理商”) 1.2申请

人为制造商的，应具备（1）有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级、自动扶梯C级及以上【旧】，且同时应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》乘客电梯、自动扶梯（安装、维修）C级及以上【旧】；或（2）有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、自动扶梯与自动人行道不分级【新】资质，近3年承担过单项合同金额300万元及以上电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 1.3申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》乘客电梯、自动扶梯（安装、维修）C级及以上【旧】或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、自动扶梯与自动人行道不分级【新】资质，近3年承担过单项合同金额300万元及以上电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质：有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级、自动扶梯C级及以上【旧】，或具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、自动扶梯与自动人行道不分级【新】，拟采购货物的供货业绩及其他要求 / ；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-09-30 16:00:00 - 2025-10-10 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-10-15 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市东城区朝阳门北小街71号510室

其它说明： /

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：  /  

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

## 九、联系方式

招标人名称：华北铁建设有限公司

地址：高碑店市西大街

联系人：杨硕

联系电话：18631289757

电子邮件：  /  

传真：  /  

网址：  /  

招标人账号：  /  

招标人开户行：  /  

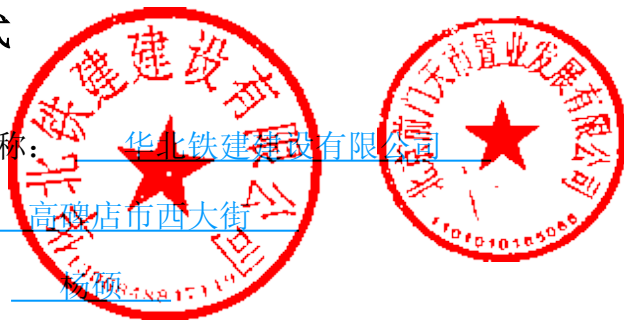
招标代理机构名称：北京国际招标有限公司

地址：北京市东城区朝阳门北小街71号

联系人：贾璟辉、周鹏、刘欣萌

联系电话：010-84046641

电子邮件：  /  



传真：       /      

网址：       /      

招标代理机构账号：       /      

招标代理机构开户行：       /      

附件：