



前门大街及东片保护整治项目C4地块(商业、商业附属办公、展厅、车库、设备用房等)电梯工程 资格预审公告

一、招标条件

前门大街及东片保护整治项目C4地块(商业、商业附属办公、展厅、车库、设备用房等)电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于崇文区前门大街及东片保护整治项目二期工程核准的批复（京发改〔2009〕1521号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京前门天市置业发展有限公司，招标人为华北铁建建设有限公司，招标代理机构为北京国际招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：东城区前门大街及东片保护整治项目C4地块电梯工程的供货及安装（电梯设备共16部，其中：1、无机房客梯（3层3站），载重1000kg，梯速1.0m/s，5台；2、无机房客梯（4层4站），载重1000kg，梯速1.0m/s，2台；3、无机房货梯（2层2站），载重1350kg，梯速1.0m/s，1台；4、无机房客梯（3层3站），载重630kg，梯速1.0m/s，6台；5、自动扶梯（室外型），提升高度4.815米，梯速30m/min，2台。）

招标暂估金额：4000000元人民币

项目地址：北京东城前门大街东侧路西片

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：□制造商 ■制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2申请

人为制造商的，应具备（1）有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级、自动扶梯C级及以上【旧】，且同时应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》乘客电梯、自动扶梯（安装、维修）C级及以上【旧】；或（2）有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上、自动扶梯与自动人行道不分级【新】资质，近3年承担过单项合同金额300万元及以上电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 1.3申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》乘客电梯、自动扶梯（安装、维修）C级及以上【旧】或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上、自动扶梯与自动人行道不分级【新】资质，近3年承担过单项合同金额300万元及以上电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质：有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级、自动扶梯C级及以上【旧】，或具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上、自动扶梯与自动人行道不分级【新】，拟采购货物的供货业绩及其他要求 / ；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-09-30 16:00:00 – 2025-10-10 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-10-15 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市东城区朝阳门北小街71号510室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：华北铁建建设有限公司

地址：高碑店市西大街

联系人：杨倾

联系电话：18631289757

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

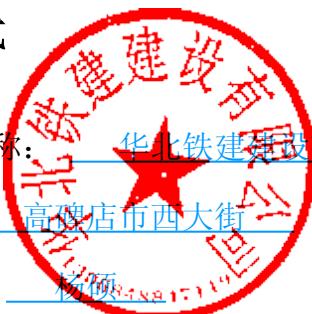
招标代理机构名称：北京国际招标有限公司

地址：北京市东城区朝阳门北小街71号

联系人：贾璟辉、周鹏、刘欣萌

联系电话：010-84046641

电子邮件：/



传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件: