

胡其刚

序号	通过资格预审的申请人
----	------------

## 二、开标记录

[illegible]

[illegible]

23	北京华尊建设集团有限公司										
24	北京建辰建设工程有限公司										
25	北京建工远大建设工程有限公司										
26	北京建海伟业建筑装饰有限公司	6409953.80	127	合格	达标	185678.91	0.00	408500.00	56.60	周闪闪	
27	北京建嵘建设工程有限公司										
28	北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司										
29	北京锦锋建设工程有限公司										
30	北京经开城发建设集团有限公司										
31	北京莱格建设工程有限公司										
32	北京乐克建筑装饰工程有限公司										
33	北京龙城华夏建设工程有限公司										
34	北京路鹏达建设发展有限责任公司										
35	北京乾建工程建设有限公司	6505847.56	127	合格	达标	220718.56	0.00	408500.00	82.50	侯晓峰	

36	北京瑞信建筑装饰工程有限公司	6368347.68	127	合格	绿色（目标高于招标文件达标要求）	199963.27	0.00	408500.00	85.00	王法锐	
37	北京润锦建筑工程有限公司	6586326.55	127	合格	达标	236291.31	0.00	408500.00	84.50	姜克文	
38	北京润亚建设工程发展有限责任公司	6428027.71	127	合格	达标	198038.15	0.00	408500.00	68.00	王利芬	
39	北京润泽永恒建设工程有限公司	6706651.27	127	合格	达标	231736.71	0.00	408500.00	50.00	李兵	
40	北京晟图建筑工程有限公司	6445469.92	127	合格	达标	240584.37	0.00	408500.00	79.50	陈剑风	
41	北京十八分装饰工程有限公司										
42	北京市安泰运源建筑工程有限公司										
43	北京市大兴区建设集团有限公司										
44	北京市第三建筑工程有限公司										
45	北京市建筑装饰设计工程有限公司										
46	北京市仟邦建设集团有限公司										
47	北京市政路桥股份有限公司										
48	北京双盈达建设集团有限公司	6434747.51	127	合格	达标	189950.45	0.00	408500.00	84.75	刘勋俊	
49	北京顺昌安达建筑有限公司	6461578.50	127	合格	达标	221488.85	0.00	408500.00	63.50	尹剑	

50	北京顺世建设有限公司										
51	北京大江湾建筑工程有限公司										
52	北京天龙建筑集团有限公司										
53	北京铁建亚泰建筑工程有限公司										
54	北京同德建设工程有限公司							徐其刚			
55	北京同州建设有限公司	6572912.76	127	合格	达标	259094.20	0.00	408500.00	74.00	胡二玲	
56	北京拓翌建筑工程有限责任公司	6425357.36	127	合格	达标	193355.08	0.00	408500.00	85.00	董琦	
57	北京万兴建筑集团有限公司										
58	北京沃恩装饰设计工程有限公司										
59	北京新兴保信建设工程有限公司										
60	北京兴达鸿展装饰工程有限公司										
61	北京兴坤建筑有限公司										
62	北京燕阳华信建设工程有限公司								71.00		
63	北京一烽建设有限公司										
64	北京亿尊装饰工程有限公司										
65	北京宇航建筑工程有限公司	6606448.83	127	合格	达标	235262.20	0.00	408500.00	84.50	周玉祥	

[illegible]

[illegible]

[illegible]



112	世华九九建工集团有限公司										
113	双盛建设有限公司	6706986.81	127	合格	达标	193508.56	0.00	408500.00	70.50	刘政	
114	大鑫建业有限公司	6492428.66	127	合格	达标	251408.72	0.00	408500.00	75.00	王晓晶	
115	沃达建设集团有限公司										
116	新兴华亚(北京)建设工程有限公司	6438049.79	127	合格	达标	179898.16	0.00	408500.00	54.50	宇文军	
117	旭锋建设集团有限公司	6422000.68	127	合格	达标	202997.51	0.00	408500.00	78.50	吴兴宇	
118	雅新工程有限公司	6432000.00	127	合格	达标	215793.00	0.00	408500.00	54.00	马文军	
119	译诚实业集团有限公司	6338165.25	127	合格	达标	227515.62	0.00	408500.00	60.00	李欢欢	
120	浙江大东吴集团建设有限公司										
121	郑州久鼎路桥工程有限公司										
122	中坝建工(北京)有限公司	6430387.91	127	合格	达标	198837.25	0.00	408500.00	83.00	代允林	
123	中北华宇建筑工程公司										
124	中诚恒诺建设有限公司										
125	中电联合建设有限公司	6705980.40	127	合格	达标	298812.76	0.00	408500.00	59.00	王振峰	
126	中工投建设有限公司	6472307.01	127	合格	达标	202679.70	0.00	408500.00	84.67	李海阔	
127	中国建筑技术集团有限公司										
128	中航建设集团有限公司										
129	中昊欣源建设集团有限公司	6603094.56	127	合格	达标	185116.98	0.00	408500.00	83.00	张永全	

[illegible]

146	中誉建业建筑(北京)有限公司										
147	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	6505842.24	127	合格	达标	220020.64	0.00	408500.00	84.00	李曼丽	
148	忠信博艺建设集团有限公司										
149	纵揽建设发展有限公司										
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额 含税金额(元)	
<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 标底		6707053.90	127	合格	达标	221102.66	0.00			408500.00	
其他情况记录		北京建海伟业建筑装饰有限公司未完成开标会签到。									
三、评标情况											
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)											

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京同州建设有限公司	1)施工组织设计	15.86	14.69	18.07	16.38	7.67	14.69	20.15
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	62.61						
	4)信誉	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6)详细评审得分合计	84.66						
	7)各评委得分平均值	84.66						
北京海汀顿建筑设计工程有限公司	1)施工组织设计	14.43	12.35	18.59	11.70	5.46	12.35	19.11
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	55.28						
	4)信誉	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6)详细评审得分合计	74.06						
	7)各评委得分平均值	74.06						
中坝建工(北京)有限公司	1)施工组织设计	16.38	23.14	20.93	17.94	24.05	18.33	20.93
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	64.93						
	4)信誉	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00



新兴 华北 (北京) )建设 工程 有限 公司	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6)详细评审得分合计	85.03						
	7)各评委得分平均值	85.03						
北京 中集 信达 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	14.82	13.13	18.46	14.56	4.16	13.65	19.63
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.46						
	4)信誉	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6)详细评审得分合计	85.77						
	7)各评委得分平均值	85.77						
北京 中瑞 博祥 建筑 工程 有限 公司	1)施工组织设计	15.21	14.04	18.07	15.60	7.02	13.78	20.67
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	64.43						
	4)信誉	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6)详细评审得分合计	85.39						
	7)各评委得分平均值	85.39						
	1)施工组织设计	16.12	15.08	17.42	17.29	7.28	13.65	21.32

中工 投建 设有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.32						
	4) 信誉	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	89.24						
	7) 各评委得分平均值	89.24						
	北京 住总 装饰有 限责任 公司	1) 施工组织设计	17.16	16.77	19.11	18.98	8.19	16.90
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--	--
3) 投标报价		66.22						
4) 信誉		4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
5) 其他因素		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
6) 详细评审得分合计		91.41						
7) 各评委得分平均值		91.41						
丰润 建设 集团有 限公司	1) 施工组织设计	16.25	16.12	19.14	17.68	8.71	14.95	20.28
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.53						
	4) 信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	86.29						
	7) 各评委得分平均值	86.29						

北京住总第三开发建设有限公司	1) 施工组织设计	16.77	18.20	19.50	20.41	9.88	17.42	21.84
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.07						
	4) 信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	89.80						
	7) 各评委得分平均值	89.80						
北京双盈达建设集团有限公司	1) 施工组织设计	17.42	16.12	18.98	19.76	9.75	17.16	22.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.07						
	4) 信誉	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	89.98						
	7) 各评委得分平均值	89.98						
双蓝建设有限公司	1) 施工组织设计	13.91	12.09	17.03	13.13	7.93	12.09	18.07
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.21						
	4) 信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	74.60						







北京当代创新建设工程有限公司	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	89.08						
	7) 各评委得分平均值	89.08						
北京建海伟业建筑装饰有限公司	1) 施工组织设计	15.99	15.60	17.68	16.90	6.37	15.47	21.45
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.27						
	4) 信誉	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	86.18						
	7) 各评委得分平均值	86.18						
天鑫建业有限公司	1) 施工组织设计	16.90	17.29	18.75	18.85	9.36	16.51	20.54
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.98						
	4) 信誉	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	90.75						
	7) 各评委得分平均值	90.75						




徐其刚

北京晟图建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	16.77	17.42	19.37	19.63	8.58	17.16	22.62
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.43						
	4) 信誉	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	90.13						
	7) 各评委得分平均值	90.13						
京开建设集团有限公司	1) 施工组织设计	14.56	13.52	17.42	16.25	5.46	13.26	18.85
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.78						
	4) 信誉	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	84.31						
	7) 各评委得分平均值	84.31						
北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	16.38	15.34	18.46	16.25	8.45	14.95	20.80
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.21						
	4) 信誉	3.73	3.73	3.73	3.73	3.73	3.73	3.73
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	76.68						






湖北建工集团有限公司	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	76.67						
	7) 各评委得分平均值	76.67						
北京顺昌安达建筑有限公司	1) 施工组织设计	16.25	16.38	18.98	17.55	8.45	15.60	20.93
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.95						
	4) 信誉	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	88.47						
	7) 各评委得分平均值	88.47						
中恬建设集团有限公司	1) 施工组织设计	16.12	14.56	18.33	15.34	4.03	14.04	19.63
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.11						
	4) 信誉	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	86.72						
	7) 各评委得分平均值	86.72						
北京工正装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	16.77	14.43	17.94	17.29	6.37	15.73	19.24
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--

	3) 投标报价	61.89						
	4) 信誉	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	83.98						
	7) 各评委得分平均值	83.98						
	1) 施工组织设计	17.42	16.77	19.50	20.28	8.58	16.38	22.75
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
北京戎信建筑装饰工程有限公司	3) 投标报价	62.88						
	4) 信誉	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	87.85						
	7) 各评委得分平均值	87.85						
	1) 施工组织设计	16.25	16.38	18.33	17.03	8.71	15.86	21.19
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
北京润泽永恒建设工程有限公司	3) 投标报价	55.24						
	4) 信誉	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	77.08						
	7) 各评委得分平均值	77.08						
	1) 施工组织设计	14.82	14.82	17.68	16.25	8.19	14.30	19.37
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--





佳恒 建业 集团 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.69						
	4) 信誉	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	86.35						
	7) 各评委得分平均值	86.35						
								
译诚 实业 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	16.90	16.64	17.94	16.90	7.67	14.43	21.06
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.89						
	4) 信誉	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	84.08						
	7) 各评委得分平均值	84.08						
建洲 建设 工程 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	15.08	14.04	18.07	14.43	6.37	13.78	19.89
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.21						
	4) 信誉	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	86.48						
	7) 各评委得分平均值	86.48						

旭峰建设集团有限公司	1) 施工组织设计	16.25	16.12	17.81	17.29	7.80	14.43	20.15
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.65						
	4) 信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	87.43						
	7) 各评委得分平均值	87.43						
楚海力(北京)建设集团有限公司	1) 施工组织设计	16.25	16.77	18.72	17.16	8.32	14.95	21.97
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.24						
	4) 信誉	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	77.71						
	7) 各评委得分平均值	77.71						
北京润亚建设工程发展有限责任公司	1) 施工组织设计	15.73	13.65	17.42	13.52	5.59	11.96	18.33
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.85						
	4) 信誉	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	84.89						





北京宏阳建设工程有限公司	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6)详细评审得分合计	86.13					
	7)各评委得分平均值	86.13					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</div> <div>  </div> </div>							
第一中标候选人	中装华泰(北京)装饰工程有限公司						
第二中标候选人	北京住总装饰有限责任公司						
第三中标候选人	中坝建工(北京)有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	 中坝华泰(北京)装饰工程有限公司	1、本单位具有__建筑机电安装工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新]__资质，__具有近三年（2022年1月1日至2025年6月30日）已完工的建设规模1600m²（含）及以上或已完工的施工合同额500万（含）及以上的房屋建筑工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，__其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112021202202509__，__具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有__电子与智能化工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级__资质，__具有近三年（2022年1月1日至2025年6月30日）已完工的建设规模1600m²（含）及以上或已完工的施工合同额500万（含）及以上的房屋建筑工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，__其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112018201905075__，__具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	中坝建工(北京)有限公司	1、本单位具有__特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新]__资质，__具有近三年（2022年1月1日至2025年6月30日）已完工的建设规模1600m²（含）及以上或已完工的施工合同额500万（含）及以上的房屋建筑工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，__其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1352013201308251__，__具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统（ <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn/">https://ggzyfw.beijing.gov.cn/</a> ）网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱279205075@qq.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号，联系人：闫炳旭，联系电话：010-85343382		
六、其他		
/		

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

徐其刚

日期： 2025 年 09 月 19 日