

海淀区中关村航空科技园市政配套工程施工总承包 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 海淀区中关村航空科技园市政配套工程施工总承包 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 京建计（备）字〔2024〕035号 批准建设，招标人为 中航中关村科技有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 中航技国际经贸发展有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市海淀区北三环西路43号院
- 2.2 本工程的建设规模 共包含5条道路建设，其中4条为城市支路，1条为街坊路，总长1932m，随路新建各类市政管线。合同估算价 14564.63 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 227 日历天
- 2.4 本工程招标范围 1. 本项目包含4条城市支路，1条街坊路的道路，道路共计约1932m（不包含顺接道路），并随路新建市政管线及相关附属设施——规划实施道路工程长度为1748m，非规划实施道路工程长度为184m。项目北侧、东侧、南侧三处出入口新建道路需与原有道路进行顺接。2. 道路工程：完成规划范围内规划道（含交通、照明），及规划范围外航空科技中街东段的道路工程和航空科技中路北段的道路工程（含交通、照明）。3. 管线工程：完成规划范围内的管线工程（雨水、污水、供水、再生水、电力、燃气、热力）及规划范围外空科技中路北段的雨水施工。4. 其他范围：现状道路及附属物拆除，现状管线改移保护，现状围墙、围栏拆除及复建，北门开口清障，古树保护，项目三处出入口管线与市政接驳对现有管线的改移及保护，文勘作业，按要求预留各地块小市政管线位置，涉地铁配合保护、应急预案编制报审等工作。5. 具体工作详见施工图纸、相关技术文件及合同约定。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包一级[新]及以上 资质， 近三年（2022年8月1日起至2025年7月31日）独立承担已竣工的单个合同金额11000万及以上市政公用工程施工总承包项目 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。
- 3.3 其他要求： 具有有效的安全生产许可证。

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。
4.3 其他信誉要求：____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____09____月____10____日____09____时____00____分至____2025____年____09____月____15____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____09____月____22____日____12____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中航中关村科技有限公司

地 址： 北京市海淀区北三西路43号6区

联 系 人： 周华伟

电 话： 010-82185471

电子邮件： /

招标人项目负责人：周华伟

招标人项目负责人联系电话：010-82185471

招标人内部纪检监察监督联系方式：010-82138973

招标代理机构： 中航技国际经贸发展有限公司

地 址： 北京市朝阳区慧忠路5号B座
2001、02、03、05、06、07

联 系 人： 郑怀州、刘龙

电 话： 15810560314

电子邮件： zhaoyf027@avic.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 09 月 10 日