



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局

测量成果编号：2024 规自（开）测字 0037 号

建设单位：北京经济技术开发区开发建设局

用地位置：YZ00-0302 街区 C4F1 地块

项目名称：亦庄新城 YZ00-0302 街区 C4F1 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986208, 63987310

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（开）测字0037号

建设单位	北京经济技术开发区开发建设局			图幅号	20403-02、	
委托代理人	徐赛君	联系电话	15210588875		20402-22	
项目 基本 情况	项目性质（名称）	亦庄新城YZ00-0302街区C4F1地块				
	用地位置	YZ00-0302街区C4F1地块				
	用地规模	建设用地规模	约	21500.0	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	C4F1	F3	F3其他类多功能用地	最终用地性质已综合实施方案的审定意见为准。

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：图中线段DA为科创街道路中线向南平移92.5米，与C4U1地块（2006拨地字0059）东红线交于D点。线段BA为经海路道路中线向西平移75米，与线段DA交于A点。线段CB为孟庄西街北红线，与C4U1地块（2006拨地字0059）东红线向南延长交于C点，与线段BA交于B点。请据此计算ABCD围合面积。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会开发区分局			联系电话	67880398
拟定人	何琪麟	拟定人签字及日期		日期	2024-06-25
审核人	梁大庆	审核人签字及日期		日期	2024-06-27
签发人	陈庚	签发人签字及日期		日期	2024-06-27
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706
测绘单位 内部编号	2024拨地0323				

工作联系记录：

测量/计算人	于茜	审核人	谢建	签发人	李毅
--------	----	-----	----	-----	----

告知事项

- 本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加

盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（开）测字 0037 号 核发日期：2024-07-12

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局

规划文号：无

建设单位：北京经济技术开发区开发建设局

用地位置：YZ00-0302 街区 C4F1 地块(C4F1 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	C		516632.697	291850.050
		100.169		
	D		516574.481	291931.565
		215.457		
	A		516756.799	292046.378
		100.170		
	B		516815.015	291964.862
		215.457		
	C		516632.697	291850.050

测量单位 北京市测绘设计研究院 测量单位内部编号 2024 拨地 0323

填表 于茜 校对 金鹏 审核 谢建

2024712100805

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（开）测字0037号

核发日期：2024-07-12

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局
规划文号：无
建设单位：北京经济技术开发区开发建设局
用地位置：YZ00-0302街区C4F1地块

略图



本地块用地面积：21545.6平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
C4F1	21545.6	32.318	F3其他类多功能用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拔地0323	
填表	于茜	校对	金鹏	审核	谢建	