

城南水网建设工程(于永片区)征地拆迁监理（ 监理） 招标公告

1. 招标条件
城南水网建设工程(于永片区)征地拆迁监理（招标项目编号： / ），已由 北京市通州区发展和改革委员会 批准（北京市通州区发展和改革委员会 关于城南水网建设工程（于永片区）项目初步设计概算的批复（京通州发改（审）（2024）197号 ），项目资金来源为 项目所需资金由超长期特别国债、市政府固定资产投资及区财政资金解决。（出资比例：100% ）， 招标项目所在地区为 北京市 ， 招标人为 北京市通州区水务工程事务中心 ， 招标代理机构为 中经国际工程咨询集团有限公司 。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 。
招标类别： 监理招标
投资额： 73924.82 万元
施工图设计批准机关： /
施工图初步设计批准文名称： /
施工图初步设计批准文编号： /
2. 项目概况和招标范围
项目规模： 河道治理工程：治理主要河道 21 条，长度 131.73 公里。水闸工程：改建水闸 12 座，新建水闸 12 座，拆除 1座。桥梁工程：改建桥梁 27 座，拆除 10 座。雨水口整治工程：新建改建雨水口及水簸箕 315 处。排涝泵站工程：新建牛黄沟排涝泵站 1 座，规模为2.5 立方米/秒，占地约 828.54 平方米。巡河路工程：新建巡河路 43.356 公里，巡河路箱涵（管涵）23 座，桥 5 座。信息化管控系统：设置流量监测设备 4 套，水位监测设备 78 组。
招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：
城南水网建设工程(于永片区)征地拆迁监理
标段（包）内容： 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：城南水网建设工程(于永片区)征地拆迁监理 标段（包）内容：（1）工程范围：涉及 于家务乡、永乐店镇、漷县镇、马驹桥镇，主要为地上设施、房屋、林地、专项设施等拆除的监理工作。（2）阶段范围：施工阶段、缺陷责任期阶段。（3）工作范围：根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及施工承包合同，完成监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全监理等相关监理服务。
建设地点： 北京市 通州区 于家务乡、永乐店镇、漷县镇、马驹桥镇
合同估算价： 4,181,000.00 元
监理服务期：
建筑面积： /
建筑高度： /
其它说明： 监理服务期36个月，其中施工监理期12个月、缺陷责任期24个月。
3. 投标人资格要求
城南水网建设工程(于永片区)征地拆迁监理
该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 水利工程施工监理资质乙级及以上,或房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上 监 理 资 质。
(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。
(3)业绩要求： 投标人近 / 年（ / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日）须至少具有 / 项已完成 / 监 理 业 绩。
(4)信誉要求：
①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；
②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；
③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
④投标人未在最近三年内（ 2022 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日）发生重大 监 理 质 量 问 题；
⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；
⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；
⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任 总 监 理 工 程 师 无 行 贿 犯 罪 行 为；
⑧ /
(5)总监理工程师资格要求： 须在投标人本单位注册，具有水利工程专业或房屋建筑工程专业注册监理工程师资格证书。
(6)其他主要人员要求：
①投标人委托代理人、拟投入的主要监理人员 应是投标人本单位人员，且本人电子注册证书调用有效期 2025 年 11 月 30 日，应在计划评标结束时间后
②拟投入的监理人员不得同时在两个以上水利 工程项目从事监理业务；
③ /
(7)试验检测仪器设备要求： /
(8)其他要求： /
本项目 不允许 联合体投标。
4. 招标文件获取
招标文件获取时间： 2025年09月09日09时00分至2025年09月13日17时00分
招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）下载招标文件。
招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）
其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。
5. 投标文件的递交
递交截止时间： 2025年09月30日15时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）	
其它说明： 投标人在开标时需一并密封提交纸质投标文件1份。	
6. 开标时间及地点	
开标时间： 2025年09月30日15时00分	
开标方式： 现场开标	
开标地点： 北京市通州区新华东街48号二区29号楼（开标二层、评标三层）第二开标室	
7. 其他公告内容	
/	
8. 监督部门	
本招标项目的监督部门为： 北京市通州区水务局	
监督电话： 010-69542613	
9. 公告发布媒介	
北京市公共资源交易服务平台（ ggzyfw.beijing.gov.cn ）	
10. 联系方式	
招 标 人：北京市通州区水务工程事务中心	招标代理机构：中经国际工程咨询集团有限公司
地 址：北京市通州区新华北路153号	地 址：北京市朝阳区东土城路怡和阳光大厦C座9层
联 系 人： 苏煜森	联 系 人： 李会楠
电 话： 010-69544657	电 话： 13811636670
传 真： /	传 真： /
电子邮件： /	电 子 邮 件：
网 址： /	网 址： /
开户银行：中国光大银行股份有限公司北京通州支行	开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司北京和平里支行
账 号：35550188000023170	账 号：0200004219200195105
2025年09月08日	