

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	中坝建工(北京)有限公司								
2	北京韩建集团有限公司								
3	京开建设集团有限公司								
4	北京住总第三开发建设有限公司								
5	北京住总第二开发建设有限公司								
6	北京房地集团有限公司								
7	深圳市科建建设集团有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
									姓名
1	北京房地集团有限公司	5065236.35	240	合格	达标	243840.80	540000.00		王继英
2	北京韩建集团有限公司	4811345.55	240	合格	达标	205868.60	540000.00		屈胜军
3	北京住总第二开发建设有限公司	4827806.30	240	合格	达标	326055.78	540000.00		周斌
4	北京住总第三开发建设有限公司	4822215.06	240	合格	达标	264800.31	540000.00		孙旭哲

5	京开建设集团有限公司	4806080.88	240	合格	达标	234354.94	540000.00		李文波	
6	深圳市科建建设集团有限公司	48206832.00	240	合格	达标	227102.43	540000.00		叶斌锋	
7	中坝建工(北京)有限公司	4813974.61	240	合格	达标	215629.81	540000.00		陶艳贺	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)		之肖印	暂列金额		
■招标控制价	5246832.83	240	合格	达标	236557.93			含税金额(元)		540000.00
其他情况记录										

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
1)施工组织设计	23.30	23.90	26.40	25.40	23.50	

中坝 建工 (北京) 有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			67.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	之肖印展	
	6)详细评审得分合计			91.20			
	7)各评委得分平均值			91.20			
北京 韩建 集团 有限 公司	1)施工组织设计	20.30	21.90	23.10	23.10	21.50	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			67.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			88.77			
	7)各评委得分平均值			88.77			
京开 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	22.00	21.10	23.20	23.30	22.70	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			67.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			89.63			
	7)各评委得分平均值			89.63			

北京住总第三开发建设有限公司	1)施工组织设计	18.20	18.60	17.70	18.70	18.50	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	65.00					
	4)信誉	大都建设有限公司	--	--	--	之肖印展	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	83.43					
	7)各评委得分平均值	83.43					
北京住总第二开发建设有限公司	1)施工组织设计	21.10	18.60	20.60	19.90	19.50	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	65.00					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	85.17					
	7)各评委得分平均值	85.17					
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	23.30	23.60	26.70	23.90	24.50	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	40.00					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	63.90					

	7) 各评委得分平均值	63.90					
深圳市科建建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.70	19.40	21.70	21.60	21.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价			65.00			
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计			86.60			
	7) 各评委得分平均值			86.60			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中坝建工(北京)有限公司
第二中标候选人	京开建设集团有限公司
第三中标候选人	北京韩建集团有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中坝建工(北京)有限公司 	<p>1、本单位具有 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> 资质，<u>具有已完工的建筑面积240 平方米及以上或单项合同额在410万元及以上的房屋建筑工程或房屋修缮工程施工业绩</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1132016201618935</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	京开建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> 资质，<u>具有已完工的建筑面积240 平方米及以上或单项合同额在410万元及以上的房屋建筑工程或房屋修缮工程施工业绩</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程、市政公用工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112006200915316</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	北京韩建集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级</u> <u>地基基础工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质，<u>具有已完工的建筑面积240 平方米及以上或单项合同额在410万元及以上的房屋建筑工程或房屋修缮工程施工业绩</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112012201323225</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：朱文朔；联系电话：18694284198；联系地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)	法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)
	
日期: <u>2025</u> 年 <u>09</u> 月 <u>15</u> 日	

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 09 月 15 日