

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中坝建工(北京)有限公司									
2	北京韩建集团有限公司									
3	京开建设集团有限公司									
4	北京住总第三开发建设有限公司									
5	北京住总第二开发建设有限公司									
6	北京房地集团有限公司									
7	深圳市科建建设集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京房地集团有限公司	5065236.35	240	合格	达标	243840.80	540000.00		王继英	
2	北京韩建集团有限公司	4811345.55	240	合格	达标	205868.60	540000.00		屈胜军	
3	北京住总第二开发建设有限公司	4827806.30	240	合格	达标	326055.78	540000.00		周斌	
4	北京住总第三开发建设有限公司	4822215.06	240	合格	达标	264800.31	540000.00		孙旭哲	

5	京开建设集团有限公司	4806080.88	240	合格	达标	234354.94	540000.00		李文波	
6	深圳市科建建设集团有限公司	4820852.00	240	合格	达标	227102.43	540000.00		叶斌锋	
7	中坝建工(北京)有限公司	4813974.61	240	合格	达标	215629.81	540000.00		陶艳贺	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准 化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 （元）	肖之印 暂列金额 含税金额（元）			
■ 招标控制价		5246832.83	240	合格	达标	236557.93	540000.00			
其他情况记录										
三、评标情况										
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）										
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5				
	1) 施工组织设计	23.30	23.90	26.40	25.40	23.50				

中坝建工(北京)有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.20					
	7) 各评委得分平均值	91.20					
北京韩建集团有限公司	1) 施工组织设计	20.30	21.90	23.10	23.10	21.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.77					
	7) 各评委得分平均值	88.77					
京开建设集团有限公司	1) 施工组织设计	22.00	21.10	23.20	23.30	22.70	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.63					
	7) 各评委得分平均值	89.63					

北京住总第三开发建设有限公司	1) 施工组织设计	18.20	18.60	17.70	18.70	18.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉		--	--	--	--	
	5) 其他因素		--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.43					
	7) 各评委得分平均值	83.43					
北京住总第二开发建设有限公司	1) 施工组织设计	21.10	18.60	20.60	19.90	19.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.17					
	7) 各评委得分平均值	85.17					
北京房地集团有限公司	1) 施工组织设计	23.30	23.60	26.70	23.90	24.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	40.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	63.90					

	7) 各评委得分平均值	63.90					
深圳市科建建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.70	19.40	21.70	21.60	21.50	
	2) 项目管理机构		--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉		--	--	--	--	
	5) 其他因素		--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.60					
	7) 各评委得分平均值	86.60					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	中坝建工(北京)有限公司						
第二中标候选人	京开建设集团有限公司						
第三中标候选人	北京韩建集团有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	 中坝建工(北京)有限公司	1、本单位具有__特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新]__资质, __具有已完工的建筑规模240 平方米及以上或单项合同额在410万元及以上的房屋建筑工程或房屋修缮工程施工业绩__(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格, 注册证书编号__京1132016201618935__, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____
2	京开建设集团有限公司	1、本单位具有__机电工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新]__资质, __具有已完工的建筑规模240 平方米及以上或单项合同额在410万元及以上的房屋建筑工程或房屋修缮工程施工业绩__(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有__建筑工程、市政公用工程__专业__一级__级注册建造师执业资格, 注册证书编号__京1112006200915316__, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____
3	北京韩建集团有限公司	1、本单位具有__电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 地基基础工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]__资质, __具有已完工的建筑规模240 平方米及以上或单项合同额在410万元及以上的房屋建筑工程或房屋修缮工程施工业绩__(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格, 注册证书编号__京1112012201323225__, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章), 联系人: 朱文朔; 联系电话: 18694284198; 联系地址: 北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 09 月 15 日