

## 中标候选人公示附件



一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
									姓名
1	北京宸晨建设工程有限公司	9681704.11	165	合格	达标	538151.99	450000.00		刘辉
2	北京诚达磐基建设工程有限公司	9604958.96	165	合格	达标	431096.64	450000.00		高超
3	北京东方展星建设工程有限公司	11476362.17	165	合格	达标	436518.86	450000.00		王月光
4	北京阜达宏安系统工程有限公司	10861151.33	165	合格	达标	449464.77	450000.00		肖树永
5	北京国泰良友工程技术有限公司	8698538.76	165	合格	达标	427388.46	450000.00		王印岗
6	北京金安时代建设发展有限公司	10889950.00	165	合格	达标	448731.94	450000.00		代书志
7	北京普安达建设工程有限公司	10726324.54	165	合格	达标	424750.20	450000.00		童利

8	北京荣达智能建筑工程有限公司	10020988.08	165	合格	达标	434963.74	450000.00		石允茂	
9	北京润泽永恒建设工程有限公司	9091356.54	165	合格	达标	452991.90	450000.00		李兵	
10	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	11381905.90	165	合格	达标	444754.07	450000.00		吴学谦	
11	北京兴百建设安装集团有限公司	9973413.99	165	合格	达标	377001.45	450000.00		祝天胜	
12	北京元华建设工程有限公司	8715540.41	165	合格	达标	401229.09	450000.00		高建军	
13	北京远森建筑装饰工程有限公司	9776750.13	165	合格	达标	427732.22	450000.00		孙学武	
14	北京中谊建设安装工程有限公司	10980469.33	165	合格	达标	394600.13	450000.00		班素琴	
15	广东富盈建设有限公司	8703970.42	165	合格	达标	365486.06	450000.00		王德芳	
16	国泰瑞安股份有限公司	9999733.01	165	合格	达标	387708.45	450000.00		张荣新	
17	河南瑞华建筑集团有限公司	8766074.05	165	合格	达标	413699.01	450000.00		孟伟彪	
18	建洲建设工程集团有限公司	9523136.61	165	合格	达标	440962.39	450000.00		姜振龙	
19	江苏中益建设集团有限公司	8709519.39	165	合格	达标	384108.88	450000.00		高文利	
20	金舟消防工程(北京)股份有限公司	9953739.00	165	合格	达标	351025.21	450000.00		张丽梅	
21	凯基鼎世建设发展有限公司	8758872.29	165	合格	达标	368435.41	450000.00		刘炜	
22	朗恒科技集团有限公司	8735494.75	165	合格	达标	372789.91	450000.00		谭升全	



三、评标情况						
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据				
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	1、形式评审步骤手动废标, 废标原因: 未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的;				
2	北京荣达智能建筑工程有限公司	1、形式评审步骤投标函及其附录格式评审项不通过, 不通过原因: 建筑垃圾清运费填写错误;建筑垃圾处置费填写错误;建筑垃圾处置费填写错误;建筑垃圾处置费填写错误;建筑垃圾处置费错误				
3	中建三局集团有限公司	1、资格评审步骤项目经理评审项不通过, 不通过原因: 项目经理未提供承诺;未提供承诺;项目经理未提供相关承诺书;项目经理无在施承诺;未提供承诺				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容		修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)						
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中装 华泰 (北京) 装饰 工程 有限 公司	1)施工组织设计	15.60	16.18	15.15	14.98	15.40
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--				
	4)信誉	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--

	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	15.38					
北京兴百建设安装集团有限公司	1) 施工组织设计	18.80	19.12	19.44	19.40	18.50	
	2) 项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3) 投标报价	46.70					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6) 详细评审得分合计	70.81					
	7) 各评委得分平均值	70.81					
中苗建设(北京)有限公司	1) 施工组织设计	17.70	18.57	18.70	18.98	17.40	
	2) 项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3) 投标报价	41.90					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6) 详细评审得分合计	65.22					
	7) 各评委得分平均值	65.22					
中建三局集团有限公司	1) 施工组织设计	16.87	17.42	16.75	17.72	17.01	
	2) 项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3) 投标报价	43.18					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



朗恒 科技 集团 有限 公司	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	64.28					
	7)各评委得分平均值	64.28					
天一 建设 发展 有限 公司	1)施工组织设计	18.90	19.47	19.60	19.38	19.10	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	43.45					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	65.70					
	7)各评委得分平均值	65.70					
北京 荣达 智能 建筑 工程 有限 公司	1)施工组织设计	19.40	20.54	19.05	19.59	18.70	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	--					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	--					
	7)各评委得分平均值	19.35					
旭锋 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	18.50	19.69	18.30	19.65	18.70	
	2)项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	



	3) 投标报价	0.00				
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	24.95				
	7) 各评委得分平均值	24.95				
北京 东方 展星 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	17.20	18.95	18.05	18.66	17.00
	2) 项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	3) 投标报价	0.00				
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	23.97				
	7) 各评委得分平均值	23.97				
北京 天泽 汇丰 建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	18.40	19.57	18.38	19.01	18.51
	2) 项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	3) 投标报价	0.00				
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	6) 详细评审得分合计	24.64				
	7) 各评委得分平均值	24.64				
	1) 施工组织设计	19.60	19.57	19.50	20.05	19.10



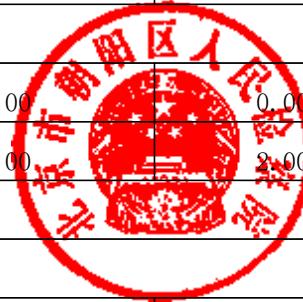
北京润泽永恒建设工程有限公司	2)项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	3)投标报价	54.91					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6)详细评审得分合计	78.47					
	7)各评委得分平均值	78.47					
筑华建筑集团有限公司	1)施工组织设计	15.20	14.98	14.60	14.90	14.40	
	2)项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3)投标报价	43.60					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	62.50					
	7)各评委得分平均值	62.50					
深圳三图建设集团有限公司	1)施工组织设计	16.80	17.37	16.35	17.42	16.20	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	42.61					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	63.45					
	7)各评委得分平均值	63.45					



国泰瑞安股份有限公司	1)施工组织设计	18.70	19.42	18.55	19.05	17.90	
	2)项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	3)投标报价	45.25					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	70.02					
	7)各评委得分平均值	70.02					
北京普安达建设工程项目有限公司	1)施工组织设计	18.50	19.37	18.47	18.81	18.30	
	2)项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3)投标报价	5.30					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	28.89					
	7)各评委得分平均值	28.89					
金舟消防工程(北京)股份有限公司	1)施工组织设计	17.60	19.30	18.69	19.29	17.80	
	2)项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3)投标报价	47.80					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	71.33					



	7)各评委得分平均值	71.33					
深圳市中深装建设集团有限公司	1)施工组织设计	18.60	19.58	19.70	19.00	18.30	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	62.80					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	85.86					
	7)各评委得分平均值	85.86					
北京金安时代建设发展有限公司	1)施工组织设计	18.70	20.18	19.80	19.75	19.05	
	2)项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	3)投标报价	0.00					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	25.42					
	7)各评委得分平均值	25.42					
北京宸晨建设工程有限公司	1)施工组织设计	18.80	19.07	18.85	20.13	19.20	
	2)项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3)投标报价	62.75					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	



	6) 详细评审得分合计	86.77					
	7) 各评委得分平均值	86.77					
河南瑞华建筑集团有限公司	1) 施工组织设计	18.20	20.17	19.21	19.16	19.00	
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3) 投标报价	44.17					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	66.03					
	7) 各评委得分平均值	66.03					
茂荣集团股份有限公司	1) 施工组织设计	18.00	19.33	19.60	18.48	18.70	
	2) 项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3) 投标报价	44.71					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6) 详细评审得分合计	68.39					
	7) 各评委得分平均值	68.39					
中建八局第一建设有限公司	1) 施工组织设计	17.60	19.29	19.55	19.30	17.90	
	2) 项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	3) 投标报价	57.50					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



北京 远森 建筑 装饰 工程 有限 公司	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	82.23					
	7)各评委得分平均值	82.23					
	1)施工组织设计	17.10	17.52	17.40	17.45	18.20	
	2)项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3)投标报价	42.31					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
江苏 中益 建设 集团 有限 公司	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	64.63					
	7)各评委得分平均值	64.63					
	1)施工组织设计	18.10	18.92	18.30	18.50	17.51	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	42.13					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
广东 富盈 建设 有限 公司	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	63.43					
	7)各评委得分平均值	63.43					
	1)施工组织设计	17.90	19.13	17.30	18.45	17.70	



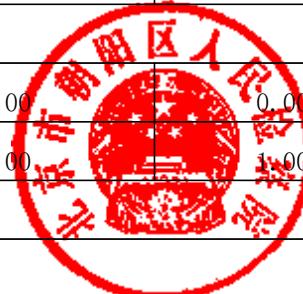
中建三局集团有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价				--		
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			--			
	7)各评委得分平均值			18.02			
北京诚达磐基建设工程有限公司	1)施工组织设计	17.70	18.66	17.95	18.96	18.40	
	2)项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3)投标报价			66.95			
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计			90.20			
	7)各评委得分平均值			90.20			
北京国泰良友工程技术有限公司	1)施工组织设计	19.30	19.42	19.45	19.13	19.60	
	2)项目管理机构	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	3)投标报价			41.95			
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计			64.34			
	7)各评委得分平均值			64.34			



北京元华建设工程有限公司	1)施工组织设计	18.70	19.26	18.00	18.11	18.70	
	2)项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	3)投标报价	42.52					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	67.02					
	7)各评委得分平均值	67.02					
重庆德生鼎盛实业发展有限公司	1)施工组织设计	18.40	18.42	18.64	19.00	17.12	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	44.20					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	66.69					
	7)各评委得分平均值	66.69					
中翔消防工程有限公司	1)施工组织设计	18.10	19.58	19.35	18.73	19.10	
	2)项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	3)投标报价	0.00					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	24.85					



	7)各评委得分平均值	24.85					
北京中谊建设安装工程有限公司	1)施工组织设计	17.70	18.89	17.46	18.20	17.90	
	2)项目管理机构	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	3)投标报价	0.00					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	19.93					
	7)各评委得分平均值	19.93					
深圳市顺洲建设集团有限公司	1)施工组织设计	17.50	18.53	18.10	18.15	17.70	
	2)项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	3)投标报价	54.60					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6)详细评审得分合计	78.52					
	7)各评委得分平均值	78.52					
北京阜达宏安系统工程有限公司	1)施工组织设计	16.50	18.43	17.90	18.25	17.60	
	2)项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3)投标报价	0.00					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	



	6) 详细评审得分合计	21.55					
	7) 各评委得分平均值	21.55					
凯基 鼎世 建设 发展 有限 公司	1) 施工组织设计	14.80	14.77	14.65	14.36	14.00	
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3) 投标报价	43.93					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	61.53					
	7) 各评委得分平均值	61.53					
深圳 市科 建建 设集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	18.20	19.12	18.95	18.38	18.40	
	2) 项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	3) 投标报价	64.63					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6) 详细评审得分合计	89.15					
	7) 各评委得分平均值	89.15					
中 建 集 团 有 限 公 司	1) 施工组织设计	18.40	18.84	18.50	18.66	17.20	
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3) 投标报价	44.41					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



纵揽 建设 发展 有限 公司	5)其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6)详细评审得分合计	64.93					
	7)各评委得分平均值	64.93					
建洲 建设 工程 集团 有限 公司	1)施工组织设计	18.20	18.40	18.50	18.29	18.50	
	2)项目管理机构	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	3)投标报价	69.13					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	91.50					
	7)各评委得分平均值	91.50					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	建洲建设工程集团有限公司
第二中标候选人	北京诚达磐基建设工程有限公司
第三中标候选人	深圳市科建建设集团有限公司

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	建洲建设工程集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项乙级</u> <u>电子与智能化工程专业承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>资质</u>， <u>/</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级</u>注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1232013201405617</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	北京诚达磐基建设工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>资质</u>， <u>/</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级</u>注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京2112019202075509</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	深圳市科建建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>模板脚手架专业承包不分等级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>输变电工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包一级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程设计专项甲级</u> <u>消防设施工程设计专项甲级</u> <u>建筑工程设计专项甲级</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>城市及道路照明工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>资质</u>， <u>/</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>壹级</u> <u>级</u>注册建造师执业资格，注册证书编号<u>粤1442006200806242</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间在“北京市公共资源交易服务平台”（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上提出。联系人：曹宇臣、贾亚弯，联系电话：010-83923563、010-83923565

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 09 月 30 日