

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中联环建设工程管理有限公司	1962000.00	1962000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2027年08月31日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； （2）其他相关服务期限_/。		韩龙	
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1970000.00	1970000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2027年08月31日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； （2）其他相关服务期限_/。		任均	



3	武汉中建工程管理有限公司	1980000.00	1980000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		舒方	
4	北京兴电国际工程管理有限公司	1997200.00	1997200.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王洪星	
5	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1968000.00	1968000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		高健	



6	北京中外建工程管理有限公司	2000000.00	2000000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		刘志胜	
7	北京银建建设工程有限公司	1994000.00	1994000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		曹阳	
8	北京华城工程管理咨询有限公司	1974000.00	1974000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		常晓明	
9	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1996000.00	1996000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		陈俊方	



10	北京市顺金盛建设工程 监理有限责任公司								
11	北京方圆工程监理有 限公司								
12	北京地厚工程管理有 限公司								
13	北京双圆工程咨询监 理有限公司								
14	中明建投建设集团有 限责任公司								



15	北京北辰工程建设监 理有限公司								
16	中航工程咨询(北京)有限公司								
17	北京中集协工程管理 有限公司								
18	北京旭日明工程管理 有限公司								
19	北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司								



20	泛华建设集团有限公司								
21	北京致远工程建设监理有限责任公司								
<div>□标底</div> <div>■最高投标限价</div>		2000000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
1	北京银建建设工程管理有限公司	1、资格评审步骤企业不良行为记录情况评审项不通过，不通过原因：企业不良行为记录承诺书未响应招标文件第二章1.5.4条对企业不良行为记录期限的要求;承诺书期限不符合招标文件要求。;企业无不良行为记录承诺书期限未满足招标文件1.5.4要求。;无不良行为记录情况承诺书不满足招标文件1.5.4的要求;无不良行为记录情况承诺书期限不满足招标文件1.5.4要求							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京鸿厦基建工程 监理有限公司	商务部分	28.70	28.50	28.00	28.71	28.00	
	技术部分	39.60	38.50	42.50	33.41	37.80	
	投标报价部分	14.82					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.12	81.82	85.32	76.94	80.62	
	最终评审得分	80.63					
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	28.50	28.30	27.00	28.64	27.80	
	技术部分	34.50	35.70	42.50	28.69	35.85	
	投标报价部分	14.55					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.55	78.55	84.05	71.88	78.20	
	最终评审得分	76.21					
	商务部分	28.70	28.50	28.00	28.63	28.00	



北京华城工程管理咨询有限公司	技术部分	36.10	32.50	44.00	27.00	34.40	
	投标报价部分	14.91					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.71	75.91	86.91	70.54	77.31	
	最终评审得分	75.85					
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	28.50	28.30	27.50	28.66	27.80	
	技术部分	35.90	28.20	43.00	26.06	33.50	
	投标报价部分	14.61					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.01	71.11	85.11	69.33	75.91	
	最终评审得分	74.75					
北京银建建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	



	最终评审得分	--					
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	28.50	28.00	27.50	28.55	27.80	
	技术部分	36.10	30.20	41.50	35.28	31.10	
	投标报价部分	14.85					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.45	73.05	83.85	78.68	73.75	
	最终评审得分	77.29					
武汉中建工程管 理有限公司	商务部分	29.50	29.00	28.50	29.91	29.20	
	技术部分	44.30	42.00	43.50	54.60	47.00	
	投标报价部分	15.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.80	86.00	87.00	99.51	91.20	
	最终评审得分	91.77					
	商务部分	28.70	28.50	27.50	28.77	28.00	
	技术部分	35.90	37.00	40.00	33.75	35.40	
	投标报价部分	14.64					



北京建扶工程建设 监理有限责任 公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.24	80.14	82.14	77.16	78.04	
	最终评审得分	78.85					
北京中联环建设 工程有限公 司	商务部分	28.80	28.50	28.00	28.65	28.00	
	技术部分	39.70	37.00	39.00	30.89	35.30	
	投标报价部分	14.73					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.23	80.23	81.73	74.27	78.03	
	最终评审得分	78.74					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	武汉中建工程管理有限公司						
第二中标候选人	北京鸿厦基建工程监理有限公司						
第三中标候选人	北京建扶工程建设监理有限责任公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	武汉中建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 42008510，注册专业房屋建筑工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11016934，注册专业房屋建筑工程 市政公用工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 44019577，注册专业房屋建筑工程 市政公用工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>）网上提出，并将提交的盖章书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。招标代理机构联系方式：张忠原 18611787098、邮箱jingzizbb@126.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

北京京咨工程项目管理有限公司

110108110108451

龙武印文

日期： 2025 年 09 月 12 日