

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京中联环建设工程管理有限公司	1962000.00	1962000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日始，至2027年08月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	韩龙	
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1970000.00	1970000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日始，至2027年08月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	任均	



3	武汉中建工程管理有限公司	1980000.00	1980000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至2027年08月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		舒方	
4	北京兴电国际工程管理有限公司	1997200.00	1997200.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至2027年08月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		王洪星	
5	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1968000.00	1968000.00	0.00	共计 700 日历天；自 2025年09月30日 始，至2027年08月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		高健	



6	北京中外建工程管理有限公司	2000000.00	2000000.00	0.00	共计 700 日历天 ；自 2025年09月 30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		刘志胜	
7	北京银建建设工程管 理有限公司	1994000.00	1994000.00	0.00	共计 700 日历天 ；自 2025年09月 30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24__个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		曹阳	
8	北京华城工程管理咨 询有限公司	1974000.00	1974000.00	0.00	共计 700 日历天 ；自 2025年09月 30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		常晓明	
9	北京建扶工程建设监 理有限责任公司	1996000.00	1996000.00	0.00	共计 700 日历天 ；自 2025年09月 30日 始，至 2027年08月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24__个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		陈俊方	



10	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司								
11	北京方圆工程监理有限公司								
12	北京地厚工程管理有限公司								
13	北京双圆工程咨询监理有限公司								
14	中明建投建设集团有限责任公司								



15	北京北辰工程建设监理有限公司								
16	中航工程咨询(北京)有限公司								
17	北京中集协工程管理有限公司								
18	北京旭日明工程管理有限公司								
19	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								



20	泛华建设集团有限公司							
21	北京致远工程建设监理有限责任公司							
□标底 ■最高投标限价		2000000.00						
其他情况记录:		无						

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京银建建设工程管理有限公司	1、资格评审步骤企业不良行为记录情况评审项不通过，不通过原因：企业不良行为记录承诺书未响应招标文件第二章1.5.4条对企业不良行为记录期限的要求；承诺书期限不符合招标文件要求。;企业无不良行为记录承诺书期限未满足招标文件1.5.4要求。;无不良行为记录情况承诺书不满足招标文件1.5.4的要求；无不良行为记录情况承诺书期限不满足招标文件1.5.4要求

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
	评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京鸿厦基建工程监理有限公司	商务部分	28.70	28.50	28.00	28.71	28.00
	技术部分	39.60	38.50	42.50	33.41	37.80
	投标报价部分	14.82				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	83.12	81.82	85.32	76.94	80.62
	最终评审得分	80.63				
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	28.50	28.30	27.00	28.64	27.80
	技术部分	34.50	35.70	42.50	28.69	35.85
	投标报价部分	14.55				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	77.55	78.55	84.05	71.88	78.20
	最终评审得分	76.21				
	商务部分	28.70	28.50	28.00	28.63	28.00



北京华城工程管理咨询有限公司	技术部分	36.10	32.50	44.00	27.00	34.40	
	投标报价部分	14.91					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.71	75.91	86.91	70.54	77.31	
	最终评审得分	75.85					
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	28.50	28.30	27.50	28.66	27.80	
	技术部分	35.90	28.20	43.00	26.06	33.50	
	投标报价部分	14.61					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.01	71.11	85.11	69.33	75.91	
北京银建建设工程管理有限公司	最终评审得分	74.75					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	



	最终评审得分	--					
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	28.50	28.00	27.50	28.55	27.80	
	技术部分	36.10	30.20	41.50	35.28	31.10	
	投标报价部分	14.85					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.45	73.05	83.85	78.68	73.75	
	最终评审得分	77.29					
武汉中建工程管 理有限公司	商务部分	29.50	29.00	28.50	29.91	29.20	
	技术部分	44.30	42.00	43.50	54.60	47.00	
	投标报价部分	15.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.80	86.00	87.00	99.51	91.20	
	最终评审得分	91.77					
	商务部分	28.70	28.50	27.50	28.77	28.00	
	技术部分	35.90	37.00	40.00	33.75	35.40	
	投标报价部分	14.64					



北京建扶工程建设监理有限责任公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.24	80.14	82.14	77.16	78.04	
	最终评审得分	78.85					
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	28.80	28.50	28.00	28.65	28.00	
	技术部分	39.70	37.00	39.00	30.89	35.30	
	投标报价部分	14.73					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.23	80.23	81.73	74.27	78.03	
	最终评审得分	78.74					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	武汉中建工程管理有限公司
第二中标候选人	北京鸿厦基建工程监理有限公司
第三中标候选人	北京建扶工程建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	武汉中建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>42008510</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016934</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>44019577</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>) 网上提出，并将提交的盖章书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。招标代理机构联系方式：张忠原 18611787098、邮箱jingzizbb@126.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 09 月 12 日