

房山阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(1#住宅楼等9项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(14#住宅楼等8项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(6#住宅楼等12项)消防工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(回迁安置房、幼儿园地块)一标段FS00-LX14-0016地块及FS00-LX14-0017幼儿园地块、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(回迁安置房、幼儿园地块)二标段FS00-LX14-0011地块、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(回迁安置房、幼儿园地块)三标段FS00-LX14-0005地块已由北京市发展和改革委员会以京发改(核)[2024]98号批准建设，建设单位为北京京房兴业置地有限公司，建设地点为房山区阎村镇元武屯村，建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方)，出资比例为100%。

该整体工程建设所需的房山阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(1#住宅楼等9项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(14#住宅楼等8项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(6#住宅楼等12项)消防工程已具备招标条件，招标人为北京城建北方集团有限公司-中航建设工程集团有限公司-中建二局第一建筑工程有限公司，招标代理机构为北京京咨工程项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称房山阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(1#住宅楼等9项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(14#住宅楼等8项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(6#住宅楼等12项)消防工程

2.2 本专业分包工程的建设规模188398.18平方米 合同估算价1695.87638(万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点阎村镇元武屯村

2.4 本专业分包工程的工期要求285日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围包括火灾自动报警及联动控制和显示系统、火灾报警和消防应急广播系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、应急照明通讯系统、防火门监控系统、漏电监控系统、可燃气体报警系统、余压监控系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、灭火器配置等的供货、安装、调试及验收，直至竣工验收交付等消防设施工程专业承包范围内的全部内容。

2.6 其他1、最高建筑高度为36米；2、最大单体建筑面积、消防联动面积均为23383.26m²；3、属于二类高层民用建筑。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包二级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 _____ / _____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 _____ 否决性 _____ (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 _____ 采用 _____ (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求 _____ / _____



5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 _____ 7 _____ 家时，通过资格预审的申请人限定为 _____ 7 _____ 家。

如果申请人少于 _____ 7 _____ 家（含），本专业分包工程招标 _____ 可以 _____ 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 _____ 2025 年 _____ 09 月 _____ 05 日 _____ 09 时 _____ 00 分至 _____ 2025 年 _____ 09 月 _____ 10 日 _____ 16 时 _____ 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 _____ 2025 年 _____ 09 月 _____ 16 日 _____ 16 时 _____ 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 _____ / _____ （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京城建北方集团有限公司-中航天
建设集团有限公司-中建二局第一建筑工程有限公司

招 标 代理 机 构： 北京京咨工程项 目 管理有
限公司

地 址： 北京市顺义区牛栏山镇牛板路2号

地 址： 北京市西城区南菜园街2号2号
楼307

联系人：高翔
电 话：010-89411887
传 真：010-89411887
电子邮件：cjb2010@163.com
招标人项目负责人：贺松
招标人项目负责人联系电话：18516985878
招标人内部纪检监督联系方式：18611129818

联系人：任碧瑶、魏丁旺、张忠原
电 话：15801273667
传 真：/
电子邮件：jingzizbb@126.com



日期：2025 年 09 月 05 日