

# 昌平新城东区（南邵组团）1101街区0024等地块项目配套市政交通工程道路及管线工程（二次）（初步设计、施工图设计）招标公告二次公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 昌平新城东区（南邵组团）1101街区0024等地块项目配套市政交通工程道路及管线工程（二次）（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于昌平卫星城东区二期土地一级开发项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京铭嘉房地产开发有限公司 ，投资额为 68000 万元，建设资金来自 政府投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 新城东区

规模：地上建筑规模： 道路工程：总长度约1010米 景康街(中安东路至双营中路)道路总长度约490米。规划为城市支路，道路红线宽 20m。 双营西路(昌崔路至景昌街)道路总长度约520米。规划为城市支路，道路红线宽20m。 ；地下建筑规模： 景康街(中安东路至双营中路)规划Φ900毫米及□1600×1600-□2200×1600毫米雨水管道，长度约为540米。规划Φ400毫米污水管道，长度约为540米。规划DN300毫米供水管道，长度约为540米。规划DN300毫米热力管道，长度约为540米。 双营西路(昌崔路至景昌街)规划Φ800毫米及□1600×1600毫米雨水管道，长度约为600米。规划Φ400毫米污水管道，长度约为600米。规划DN200毫米再生水管线，长度约为600米。规划DN300毫米供水管道，长度约为600米。 双营中路（昌崔路至景昌街）规划DN600毫米供水管线，长度约为600米。 景康街（双营中路至孟祖河）规划□2000×1600-□2200×1600毫米雨水管线，长度约为515米。 建筑面积： 0 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 0 ；长度： 1010 m ；

招标范围： 包含但不限于道路、交通、绿化、照明、雨水、污水、供水、再生水、热力及市政管线外线等工程的初步设计（含方案设计）、施工图设计和施工阶段现场配合。 ；招标内容： 设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上与市政行业(热力工程)专业设计丙级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1. 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务； 2. 两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级； 3. 两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定； 4. 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，以及明确联合体的牵头人或授权代表，授权其代表联合体成员与招标人联系投标的有关事宜，并将该联合体协议书随投标文件一并提交招标人； 5. 联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得参加其他的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝； 6. 联合体中标后，应当与招标人签订合同，向招标人承担各自及连带的责任； 7. 联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字或盖章，对联合体所有成员有同等的法律约束力；8、本项目不接受境外企业参与。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-26 09:30:00 至 2025-09-30 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：  
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京  
市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-10-17 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：获取文件回执  
单，授权委托书原件（含受托人身份证复印件）。以上资料均需加盖单位公章。 3. 投标文件提交及评标地址  
（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：  
18910750065）。

八、联系方式

招 标 人：北京铭嘉房地产开发有限公司	招标代理机构：北京皇城工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区南口镇	地 址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前 路37号6幢B单元9层B908
联 系 人： 朱工	联 系 人： 张晓旭
电 话： 010-60730372	电 话： 18910750065
电子邮件： /	电 子 邮 件：chang_bc@163.com

2025年09月26日

返回