

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京致远工程建设监理有限责任公司							
2		中天昊建设管理集团股份有限公司							
3		北京方正建设工程管理有限公司							
4		北京中城建建设管理有限公司							
5		北京逸群工程咨询有限公司							
6		北京华达建业工程管理股份有限公司							
7		北京东方华太建设监理有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京东方华太建设监 理有限公司	1886880. 00	1886880. 00	0.00	共计 249 日历天 ； 自 2025年11月 01日 始， 至 2026年07月08日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张军辉	
2	北京逸群工程咨询有 限公司	2053315. 00	2053315. 00	0.00	共计 249 日历天 ； 自 2025年11月 01日 始， 至 2026年07月08日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		雷庭	
3	中天昊建设管理集团 股份有限公司	1997835. 00	1997835. 00	0.00	共计 249 日历天 ； 自 2025年11月 01日 始， 至 2026年07月08日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		傅建光	



4	北京方正建设工程管理有限公司	2108880.00	2108880.00	0.00	共计 249 日历天；自 2025年11月01日 始，至 2026年07月08日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		张德华	
5	北京致远工程建设监理有限责任公司	2073052.18	2073052.18	0.00	共计 249 日历天；自 2025年11月01日 始，至 2026年07月08日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		周万宏	
6	北京中城建建设管理有限公司								
7	北京华达建业工程管理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		2219800.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京致远工程建设 监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.50	58.70	56.20	55.70	62.90	56.98	59.40
	投标报价部分	28.61						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.11	87.31	84.81	84.31	91.51	85.59	88.01
	最终评审得分	86.57						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



中天昊建设管理 集团股份有限公 司	技术部分	33.50	56.30	45.00	39.70	56.20	42.70	46.50
	投标报价部分	28.72						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	62.22	85.02	73.72	68.42	84.92	71.42	75.22
	最终评审得分	74.74						
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.00	60.60	51.00	48.10	61.10	49.66	52.10
	投标报价部分	27.02						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.02	87.62	78.02	75.12	88.12	76.68	79.12
	最终评审得分	79.89						
北京逸群工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.50	59.40	53.00	52.75	62.00	56.17	54.50
	投标报价部分	29.48						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.98	88.88	82.48	82.23	91.48	85.65	83.98



	最终评审得分	84.64						
北京东方华太建设 监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	35.00	56.90	44.80	41.70	56.50	42.65	47.20
	投标报价部分	25.46						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	60.46	82.36	70.26	67.16	81.96	68.11	72.66
	最终评审得分	72.03						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京致远工程建设监理有限责任公司						
第二中标候选人		北京逸群工程咨询有限公司						
第三中标候选人		北京方正建设工程管理有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京致远工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00436112</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11000590</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00323968</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张工，联系电话：010-83517150-604

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）  


日期：2025 年 09 月 01 日