

# 中标候选人公示登记表

项目编号：F0SG202500399

日期：2025年09月22日

工程名称	第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十五）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）	
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备	
评标委员会推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称
	第一中标候选人	中建二局装饰工程有限公司-中国建筑第二工程局有限公司对项目F0SG202500399投标联合体
	第二中标候选人	中建一局集团装饰工程有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司对项目F0SG202500399投标联合体
	第三中标候选人	北京市建筑工程装饰集团有限公司-中国建筑标准设计研究院有限公司对项目F0SG202500399投标联合体
招标人公示意见	<p>根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息：</p> <p>通过资格预审的申请人名单；</p> <p>开标记录；</p> <p>评标委员会成员对各投标人的评分；</p> <p>投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据；</p> <p>评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。</p> <p>评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。</p>	
	<p>公示期限不少于3日（截止日应为工作日），从发布公示信息的次日起算。</p> <p>针对本招标项目，招标人决定公示期限为3日。</p> <p>招标单位(人)：北京遥测技术研究所 (盖章)</p> <p>法定代表人：</p> <p>日期：2025年09月22日</p>	
申办人	(签字)	联系电话
招投标监管部门 登记监管意见	该公示信息已于____向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为____，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。	

北京市建设工程招标投标管理事务中心



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司-中国建筑标准设计研究院有限公司对项目FOSG202500399投标联合体										
2	楚海力（北京）建设集团有限公司、北京弘石嘉业建筑设计有限公司对项目FOSG202500399投标联合体										
3	戴工建设集团有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司对项目FOSG202500399投标联合体										
4	深圳市中航科建建设集团有限公司-上海天华建筑设计有限公司对项目FOSG202500399投标联合体										
5	中建二局装饰工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司对项目FOSG202500399投标联合体										
6	中建一局集团装饰工程有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司对项目FOSG202500399投标联合体										
7	中铁八局集团建筑工程有限公司-中铁八局集团有限公司对项目FOSG202500399投标联合体										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
										姓名	市场行为信用评价分值
1	中建二局装饰工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	5799852.47	140	合格	达标	171283.60	0.00	180790.33	95.33	范伟立	/
									98.91		
2	中铁八局集团建筑工程有限公司-中铁八局集团有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	5508201.78	140	合格	达标	174006.65	0.00	180790.33	70.00	谭遇巧	
									71.00		
3	深圳市中航科建建设集团有限公司-上海天华建筑设计有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	5799738.10	140	合格	达标	207316.76	0.00	180790.33	53.00	娄启豹	
									/		

4	楚海力（北京）建设集团有限公司、北京弘石嘉业建筑设计有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	57990441.39	140	合格	达标	261848.06	0.00	180790.33	61.00	李树勇	/
									/		
5	北京市建筑工程装饰集团有限公司-中国建筑标准设计研究院有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	5805261.14	140	合格	达标	444817.95	0.00	180790.33	89.00	闫念	/
									/		
6	中建一局集团装饰工程有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	5573917.88	140	合格	达标	259278.59	0.00	180790.33	79.00	冯慧玲	/
									/		
7	戴工建设集团有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	5805065.49	140	合格	达标	320732.91	0.00	180790.33	95.50	胡淑文	
									/		

	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)
■招标控制价/标底	5805431.76	140	合格	达标	/	/	180790.33
其他情况记录				无			

### 三、评标情况

#### (一) 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	中铁八局集团建筑工程有限公司-中铁八局集团有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	中铁八局集团建筑工程有限公司-中铁八局集团有限公司在商务文件中未提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，不符合形式评审记录表（附表A-5）要求。经评标委员会评审，认为其形式评审不通过。

#### (二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正结果
1	无		

#### (三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建二局装饰工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司对项目FOSG202500399投标联	1)承包人建议书	36.898	24.32	23.18	31.16	26.22	26.6	24.70
	2)承包人实施方案	17.334	12.6	11.16	12.87	12.96	14.22	12.96
	3)投标报价					38.98		
	4)资信业绩					4.77		

合体	5)各评委得分平均值	80.23						
中铁八局集团建筑工程有限公司-中铁八局集团有限公司对项目F0SG202500399投标联合体	1)承包人建议书	37.012	27.74	27.36	33.326	31.35	29.64	26.98
	2)承包人实施方案	17.37	13.86	14.22	15.03	15.84	16.56	13.50
	3)投标报价	/						
	4)资信业绩	/						
	5)各评委得分平均值	/						
深圳市中航科建设集团有限公司-上海天华建筑设计有限公司对项目F0SG202500399投标联合体	1)承包人建议书	36.29	15.96	23.94	19.76	24.7	23.56	19.38
	2)承包人实施方案	16.65	5.94	10.98	8.55	10.89	12.42	11.34
	3)投标报价	38.98						
	4)资信业绩	2.65						
	5)各评委得分平均值	75.48						
楚海力(北京)建设集团有限公司、北京弘石嘉业建筑设计有限公司对项目F0SG202500399投标联合体	1)承包人建议书	36.366	15.96	22.42	19.26	24.13	23.56	20.52
	2)承包人实施方案	17.244	6.3	10.26	8.82	10.53	12.42	11.70
	3)投标报价	38.96						
	4)资信业绩	3.05						
	5)各评委得分平均值	75.31						



北京市建筑工程装饰集团有限公司-中国建筑标准设计研究院有限公司对项目F0SG202500399投标联合体	1)承包人建议书	36.366	16.34	28.12	23.37	24.7	24.7	20.52
	2)承包人实施方案	16.974	6.66	13.32	9.63	11.52	13.32	11.88
	3)投标报价	38.84						
	4)资信业绩	4.45						
	5)各评委得分平均值	78.12						
中建一局集团装饰工程有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司对项目F0SG202500399投标联合体	1)承包人建议书	36.86	26.98	28.12	34.2	31.92	31.92	27.74
	2)承包人实施方案	17.334	14.22	14.40	15.3	15.3	15.84	13.86
	3)投标报价	34.27						
	4)资信业绩	3.95						
	5)各评委得分平均值	80.93						
戴工建设集团有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司对项目F0SG202500399投标联合体	1)承包人建议书	36.632	16.34	22.80	22.61	24.51	23.56	19.38
	2)承包人实施方案	17.118	6.66	10.26	9.54	11.07	13.32	11.34
	3)投标报价	38.86						
	4)资信业绩	4.78						
	5)各评委得分平均值	75.91						

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中建二局装饰工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司对项目F0SG202500399投标联合体
第二中标候选人	中建一局集团装饰工程有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司对项目F0SG202500399投标联合体
第三中标候选人	北京市建筑工程装饰集团有限公司-中国建筑标准设计研究院有限公司对项目F0SG202500399投标联合体

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

1	中建二局装饰工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司对项目F0SG202500399投标联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包贰级资质；联合体成员单位具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业二级注册建造师执业资格，注册证书编号京2112015202386121，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /。
---	---	---



2	中建一局集团装饰工程有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包贰级资质；联合体成员单位具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112019202004219，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： / 。
3	北京市建筑工程装饰集团有限公司-中国建筑标准设计研究院有限公司对项目FOSG202500399投标联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包贰级资质；联合体成员单位具有工程设计建筑行业甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112013201427187，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： / 。
<b>五、提出异议的渠道和方式</b>		
提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（ <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn/">https://ggzyfw.beijing.gov.cn/</a> ）向 <b>招标人或招标代理机构</b> 提出书面异议文件（加盖单位印章）。联系人：王越，邮箱：zhaobiaoyishi@163.com		
<b>六、其他</b>		
/		
<p>招标人或招标代理机构（盖章）：            日期：2025年9月22日</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）  </p>		