

顺义区南彩镇统筹集体产业用地（原长久物流地块）项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件
本招标项目 顺义区南彩镇统筹集体产业用地（原长久物流地块）项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市顺义区经济和信息化局（北京市顺义区数据局、北京中德国际合作产业园管理委员会） 以 项目备案证明 批准建设，招标人为 北京南彩集地建设管理有限责任公司 ，投资额为 88566 万元，建设资金来自 项目总投资约为88566万元人民币，其中固定资产投资74865万元，我方承诺项目资金已落实。 ， 项目出资比例为 其中固定资产投资74865万元 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 南彩镇
规模：地上建筑规模： 新建总建筑面积约113408.72m²，其中地上建筑面积约82064.73m² ； 地下建筑规模： 地下建筑面积约31343.99m² ； 建筑面积： 123264 m² ； 建筑高度： ≤24米 ； 长度： 0 m ；
招标范围： 方案设计、初步设计及施工图设计【包括但不限于规划用地范围内的总图、建筑、结构、室内装饰装修设计、电气、暖通、给排水、幕墙工程、室外工程、建筑节能环 保、消防、电梯、人防、燃气、热力、变配电、无障碍设施、装配式、新能源利用、绿色建筑、泛光照明、标识系统、园林景观及道路铺装、配套地下管网工程、其他特殊工艺设计（包括但不限于入驻企业专业深化设计所需基础水、电、暖、消防等设施的配合设计）以及设计概算等】、施工配合及竣工决算配合阶段 ； 招标内容： 设计 。
三、投标人资格要求
投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。
本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。
四、是否有投标补偿
是否有投标补偿： 否。
五、招标文件的获取
获取时间： 2025-09-30 09:00:00 至 2025-10-13 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 400 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-10-24 14:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。。	
八、联系方式	
招 标 人：北京南彩集地建设管理有限责任公司	招标代理机构：北京招竣建设工程咨询有限公司
地 址：北京市顺义区府前东街延长线47号	地 址：北京市顺义区仓上小区商业服务楼2号
联 系 人：徐丽	联 系 人：茹铮
电 话：18210472569	电 话：13811276630
电子邮件：	电 子 邮 件：
2025年09月30日	

返回