

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京百事百达工程管理有限公司								
2	北京中建协工程咨询有限公司								
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
4	北京国金管理咨询有限公司								
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司								
6	北京京龙工程项目管理有限公司								
7	北京东方华太建设监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2139647.00	2139647.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月10日 始，至 2026年09月10日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		任均	
2	北京中建协工程咨询有限公司	2115403.84	2115403.84	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月10日 始，至 2026年09月10日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：_/_。		任春明	
3	北京东方华太建设监理有限公司	2128984.48	2128984.48	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月10日 始，至 2026年09月10日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王万龙	

4	北京百事百达工程管理有限公司	2048895.20	2048895.20	0.00	自2025 年 09 月 10 日始，至2026 年 09 月 10 日止；共计365天。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2)其他相关服务期限自始，至/。止。		于景生	
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司	2098240.32	2098240.32	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月 10日 始，至 2026年09月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/。		余庆新	
6	北京京龙工程项目管理有限公司	2145225.46	2145225.46	0.00	自2025 年 09 月 10 日始，至2026 年 09 月 10 日止；共计365天。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2)其他相关服务期限自始，至/止。		张捷	
7	北京国金管理咨询有限公司	2120552.90	2120552.90	0.00	共计 365 日历天；自 2025年09月 10日 始，至 2026年09月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/。		李奉金	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2145440.00							

其他情况记录：		无	
三、评标情况			
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据			
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据	
1	北京百事百达工程管理有限公司	1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：投标委托书中代理人身份证号码与后附身份证不一致;授权委托书中委托代理人身份证号码与证件号码不一致;委托代理人身份证号码与扫描件不一致;授权委托书中所写委托代理人的身份证号码与其后附委托代理人身份证扫描件不一致;授权委托书中委托代理人身份证号与委托代理人身份证复印件号码不一致。;投标文件格式内容中授权委托书的委托代理人的身份证号码填写与身份证扫描件中的号码不一致。;授权委托书中委托代理人身份证号码与后附委托代理人身份证扫描件不一致	
2	北京国金管理咨询有限公司	1、技术评审步骤手动废标，废标原因：北京国金管理咨询有限公司投标技术部分第32页第十二节预防扰民和民扰的监理对策第一条到第五条，与北京希地环球建设工程顾问有限公司投标技术部分第44页到45页，第十一节防止“扰民”和“民扰”的监理对策中第一条到第五条，出现整段落异常一致，依据招标文件否决投标条件，予以废标处理。	
3	北京希地环球建设工程顾问有限公司	1、技术评审步骤手动废标，废标原因：北京国金管理咨询有限公司投标技术部分第32页第十二节预防扰民和民扰的监理对策第一条到第五条，与北京希地环球建设工程顾问有限公司投标技术部分第44页到45页，第十一节防止“扰民”和“民扰”的监理对策中第一条到第五条，出现整段落异常一致，依据招标文件否决投标条件，予以废标处理。	
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果			
投标人名称		修正内容	修正的原因及依据
			修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	57.20	58.60	56.80	60.00	63.00	59.00
	投标报价部分	29.53						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.53	86.73	88.13	86.33	89.53	92.53	88.53
	最终评审得分	88.49						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.00	48.92	47.50	37.00	50.00	48.10	49.00

北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	投标报价部分	29.69						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.69	78.61	77.19	66.69	79.69	77.79	78.69
	最终评审得分	77.99						
北京国金管理咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	43.00	50.18	54.80	45.30	56.00	55.30	58.00
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
北京希地环球建 设工程顾问有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	39.00	47.88	50.00	47.20	51.30	53.20	53.00
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						

北京京龙工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.00	49.93	51.00	52.20	51.00	53.00	52.00
	投标报价部分	29.45						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.45	79.38	80.45	81.65	80.45	82.45	81.45
	最终评审得分	80.68						
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	43.00	48.93	43.00	55.40	49.00	45.30	48.00
	投标报价部分	29.90						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.90	78.83	72.90	85.30	78.90	75.20	77.90
	最终评审得分	76.75						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中建协工程咨询有限公司						
第二中标候选人		北京京龙工程项目管理有限公司						
第三中标候选人		北京诺士诚国际工程项目管理有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年7月1日至2025年6月30日），具有已竣工的建安工程费不低于6000万元或建筑面积不低于80000平方米的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11008120，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京京龙工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程招标投标代理机构暂定级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 工程造价咨询资质乙级暂定级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年7月1日至2025年6月30日），具有已竣工的建安工程费不低于6000万元或建筑面积不低于80000平方米的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 航天航空工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年7月1日至2025年6月30日），具有已竣工的建安工程费不低于6000万元或建筑面积不低于80000平方米的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11010361，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市西城区新街口外大街8号5幢5层510-518室(德胜园区)；联系人：谢虹，联系电话：13810901659

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖CA电子印章）

日期： 2025 年 08 月 31 日