

北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0306、0307(2)、0309地块项目（团队招标）（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0306、0307(2)、0309地块项目（团队招标）（初步设计、施工图设计） 已由 北京城市副中心管理委员会 以 关于北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0306、0307(2)、0309地块F3其他类多功能用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京京投站城融合置业发展有限公司，投资额为 168378 万元，建设资金来自 企业自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市通州区 城市副中心0306、0307(2)、0309地块。项目地块东至通运路，南至副中心站南街，北至副中心站前街，西至紫运东路。

规模：地上建筑规模：地上总建筑面积 122232.999平方米；地下建筑规模：地下总用地面积 33850.14平方米；同步需代建配套设施建筑规模2268.74平方米。；建筑面积： 122232.99 m²；建筑高度： 24米-120米；长度： 0 m；

招标范围：北京市通州区城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元 FZX-0101-0306、0307(2)、0309地块F3其他类多功能用地的初步设计和施工图设计、施工配合、工程竣工验收直至试运营及向运营单位（产权单位）交接完毕等各阶段相关工作设计内容；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1) 联合体应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级；2) 联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随投标文件一并提交，协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任；3) 联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力；4) 联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人(自然人)，由联合体的各成员单位法定代表人共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担投标的责任和接受指令。该授权书应作为投标人投标文件的组成部分一并提交；5) 联合体成员在递交投标文件后不得随意变更；6) 联合体成员数量不超过两家。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-08 09:30:00 至 2025-09-12 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-28 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授
权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京
市公共资源交易综合平台），北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京京投站城融合置业发展有限公司

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市通州区潞城镇武兴路78号甲006
室

地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲三号

联 系 人： 顿雪圆

联 系 人： 闫炳旭

电 话： 010-80837684

电 话： 18600177820

电子邮件： /

电 子 邮 件： 279205075@qq.com

2025年09月08日

张强

返回