

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京中建协工程咨询有限公司							
2		北京中外建工程管理有限公司							
3		北京东方华太建设监理有限公司							
4		北京中城建建设管理有限公司							
5		北京中景恒基工程管理有限公司							
6		北京致远工程建设监理有限责任公司							
7		北京中集协工程管理有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中建协工程咨询有限公司	409060.00	409060.00	0.00	共计 105 日历天；自 2025年09月26日 始，至 2026年01月09日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限：/。		高占忠	

2	北京中外建工程管理有限公司	409000.0 0	409000.0 0	0.00	共计 105 日历天 ； 自 2025年09月 26日 始， 至 2026年01月09日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24__ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		刘雪明	
3	北京东方华太建设监 理有限公司	409160.0 0	409160.0 0	0.00	共计 105 日历天 ； 自 2025年09月 26日 始， 至 2026年01月09日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24__ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		项海鹏	
4	北京中城建建设管理 有限公司								
5	北京中景恒基工程管 理有限公司								



6	北京致远工程建设监 理有限责任公司								
7	北京中集协工程管理 有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		409360.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
1	北京东方华太建设监 理有限公司	1、响应性评审步骤权利义务评审项不通过，不通过原因：不相应合同通用条款关于首付款的相关规定;不符合合同通用条款中关于监 理费首付款比例的规定，未完全响应招标文件的要求。;不符合合同通用条款中监理首付款比例20%的规定;不符合权利和义务中关于 合同通用5.2条预付款比列;不符合第四章“合同条款”5.2 首付款 除合同专用条款另有约定外，委托人应当在双方签订合同后 14 天内向监理人支付首付款，额度 为签约监理酬金的 20%。							



(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.00	52.00	50.00	48.00	48.00	
	投标报价部分	29.99					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.99	81.99	79.99	77.99	77.99	
	最终评审得分	79.99					
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	67.00	54.80	56.00	58.00	57.00	
	投标报价部分	29.99					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	96.99	84.79	85.99	87.99	86.99	



	最终评审得分	86.99					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司						
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>35006509</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 市政公用工程 <u>监理乙级</u> 电力工程 <u>监理乙级</u> 机电安装工程 <u>监理乙级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011515</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应该通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件或以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出。联系人李震，联系方式15652632865，电子邮箱：HcbyZBB@163.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 09 月 19 日