



颐乐绿谷康养小院（施工）

（招标编号： / ）

招标项目所在地区：北京市延庆区 大庄科乡铁炉村

一、招标条件

本 颐乐绿谷康养小院（施工）（招标项目编号： / ）已由 北京市财政局 以 北京市财政局关于下达2025年中央专项彩票公益金支持革命老区乡村振兴项目资金预算的通知 批准建设，项目资金来源为 政府投资 ，招标人为 北京市延庆区大庄科乡人民政府 。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模： 建设内容主要利用村北原学校旧址进行改造，原有建筑修缮及康养功能空间提升，增加住宿、餐饮、医务室、活动室、阅览室等功能用房；基础配套设施提升，包括消防系统、水暖电等基础设施；室外环境综合提升等。

招标内容与范围： 包括拆除工程、土建工程、铺装工程、安装工程、电气工程、绿化工程等工程量清单及图纸范围内的全部工程。

三、投标人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包三级[新]及以上资质，近 / 年/（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。 3.2 本次资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。 3.3 其他要求：申请人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标；本工程资格预审对被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体采用否决性惩戒。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料： 凡有意申请资格预审者，请于2025 年 09 月 30 日 09 时 00 分至2025 年 10 月 10 日 16 时 00 分（北京时间，下同），在 北京市昌平区永安公园路体育活动中心院内（南门进院直行200米华诚永信二层）（详细地址）报名。受托人携带授权委托书原件、身份证复印件、营业执照副本复印件；资质证书复印件；只有经审查合格的投标人才能购买资格预审文件（以上资料复印件盖章）。

四、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-09-30 09:00:00 至 2025-10-10 16:00:00

获取方法： 现场购买文件

获取地址： 北京市 昌平区 北京市昌平区永安公园路体育活动中心院内（南门进院直行200米华诚永信二层）

文件每套售价： 500.00 元，售后不退

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2025-10-15 17:00:00

递交方法： 北京市昌平区永安公园路体育活动中心院内（南门进院直行200米华诚永信二层）

递交地址： 北京市 昌平区 北京市昌平区永安公园路体育活动中心院内（南门进院直行200米华诚永信二层）

六、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于 2025-09-30 09:00:00 至 2025-10-10 16:00:00 ，联系招标代理获取文件。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（网址： <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/> ）

2、本次资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台发布，网址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> 上发布。

七、联系方式

招 标 人：北京市延庆区大庄科乡人民政府

地 址：北京市 延庆区 大庄科乡大庄科村

联 系 人：李工

电 话： 010 - 60189142

电 子 邮 件： /

招标代理机构：北京华诚永信工程管理有限公司

地 址：北京市 昌平区 北京市昌平区西环南路31号

联 系 人：吴云山

电 话： 010-80101136

电 子 邮 件： 461134326@qq. com



吴云山

年 月 日

译

返回

