



顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目

外窗工程

资格预审公告

一、招标条件

顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目外窗工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目重新核准的批复（京发改核〔2023〕61号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为北京首创中北基础设施投资有限公司，招标人为北京顺义建筑企业集团公司和北京城建亚泰建设集团有限公司的招标联合体，招标代理机构为北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目外窗工程工程量清单所示的全部工作内容。

招标暂估金额：10401450.78（元人民币）

项目地址：北京 顺义 北石槽镇东石槽村

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 /

本项目不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-09-18 15:00:00 – 2025-09-23 15:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 1. 在线获取文件后持持加盖公章的营业执照复印件、加盖公章的法人授权委托书原件、经办人身份证原件及加盖公章的复印件到北京市顺义区顺平辅线181号（路星公司院内）第二栋楼三层304室购买资格预审文件；2. 购买时间: 2025年09月18日至2025年09月23日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时(北京时间，下同)；3. 资格预审文件每套售价 500元，售后不退。
。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-09-29 15:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市顺义区顺平辅线181号（路星公司院内）第二栋楼三层304室

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容 : 无

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称: 北京顺义建筑企业集团公司和北京城建亚泰建设集团有限公司的招标联合体

地址: 北京市顺义区顺通路西侧（仓上小区商业服务楼）

联系人: 张喜朋

联系电话: 010-69443074

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司

地址: 北京市顺义区顺平辅线181号

联系人: 陈鑫

联系电话: 010-60418509

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件: