

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京城市副中心管理委员会 以 关于北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京澎湃星耀体育产业发展有限公司，投资额为 204445 万元，建设资金来自 国有企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 北京城市副中心1201街区

规模：地上建筑规模： 69188.17平方米；地下建筑规模： 44116平方米；建筑面积： 113304.17 m²；建筑高度： 36米；长度： 0 m；

招标范围： 北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-09-30 09:00:00 至 2025-10-09 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件——
回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市
政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

九、联系方式

招 标 人：北京澎湃星耀体育产业发展有限公司

地 址：北京市通州区梨园镇云景东路60号院3
号楼1层1958室

联系人：郭娇

电 话: 15801032268

电子邮件: /

招标代理机构：北京仝集信达工程造价咨询事务所

地址：北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101

联系人：梁小雨

电 话: 13810753819

电 子 邮 件: 54046579@qq.com

2025年09月30日

返回