

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	译诚实业集团有限公司										
2	北京住总集团有限责任公司										
3	北京城乡建设集团有限责任公司										
4	北京市大兴区建设集团有限公司										
5	北京房修一建筑工程有限公司										
6	北京六建集团有限责任公司										
7	北京京能建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
										姓名	市场行为信用评价分值
1	北京城乡建设集团有限责任公司	24080623.88	130	合格	达标	745240.68	0.00	0.00	95.99	孙玉文	
2	北京房修一建筑工程有限公司	24363451.64	130	合格	达标	770139.27	0.00	0.00	90.50	时富志	
3	北京京能建设集团有限公司	24270733.55	130	合格	达标	787704.70	0.00	0.00	90.28	陈志刚	
4	北京六建集团有限责任公司	24299981.96	130	合格	达标	849979.87	0.00	0.00	96.00	孟晓勇	



子文

5	北京市大兴区建设集团有限公司	23668718.06	130	合格	达标	761580.99	0.00	0.00	98.00	张晶	
6	北京住总集团有限责任公司	24251235.70	130	合格	达标	853482.03	0.00	0.00	100.00	王磊	
7	译诚实业集团有限公司	24326791.90	130	合格	达标	788213.74	0.00	0.00	61.50	李欢欢	
						安全生产标准化管理目标等级			安全文明施工费含税金额(元)		
■招标控制价 □标底		24373100.79		130		合格		达标		823189.30	0.00

其他情况记录

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	



于文华

译诚 实业 集团 有限 公司	1)施工组织设计	19.18	16.52	19.60	16.24	17.64	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	65.89					
	4)信誉	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	86.75					
	7)各评委得分平均值	86.75					
北京 住总 集团 有限 责任 公司	1)施工组织设计	27.44	22.26	24.36	21.84	24.78	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.93					
	4)信誉	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	96.62					
	7)各评委得分平均值	96.62					
北京 城乡 建设 集团 有限 责任 公司	1)施工组织设计	19.88	17.64	21.28	19.18	19.46	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	65.63					
	4)信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	
	5)其他因素	市 体	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	89.94					



子文

	7) 各评委得分平均值	89.94					
北京市大兴区建设集团有限公司	1) 施工组织设计	20.30	18.90	21.00	20.16	20.44	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.22					
	4) 信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.42					
	7) 各评委得分平均值	87.42					
北京房修一建建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	17.78	16.24	16.80	16.52	16.80	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.39					
	4) 信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.95					
	7) 各评委得分平均值	86.95					
北京六建集团有限责任公司	1) 施工组织设计	20.02	17.50	20.30	18.34	18.90	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.26					
	4) 信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	
	5) 其他因素	4.80	--	--	--	--	



子文

	6) 详细评审得分合计	90.15					
	7) 各评委得分平均值	90.15					
北京 京能 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	16.10	16.38	17.36	15.26	18.06	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.67					
	4) 信誉	4.51	4.51	4.51	4.51	4.51	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.79					
	7) 各评委得分平均值	87.79					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总集团有限责任公司
第二中标候选人	北京六建集团有限责任公司
第三中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司



子文

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总集团有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>地基基础工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>资质</u>，<u> / </u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>壹级</u> <u>级</u>注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112013201530989</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：<u> / </u></p>
2	北京六建集团有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>资质</u>，<u> / </u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级</u>注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112012201221746</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：<u> / </u></p>
3	北京城乡建设集团有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>资质</u>，<u> / </u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程、市政公用工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级</u>注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112009200914303</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：<u> / </u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理机构：北京中联环建设工程管理有限公司；联系电话：010-88082477；联系人：刘存

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 09 月 19 日



子文