

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京建工路桥集团有限公司										
2	中建二局第三建筑工程有限公司										
3	北京市第五建筑工程集团有限公司										
4	北京住总装饰有限责任公司										
5	北京城建五建设集团有限公司										
6	中建一局集团第三建筑有限公司										
7	北京房修一建筑工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建五建设集团有限公司	5229616.98	100	合格	达标	182642.58	0.00	0.00	92.38	李海平	
2	北京房修一建筑工程有限公司	5033572.35	100	合格	达标	157710.03	0.00	0.00	90.50	高峰	
3	北京建工路桥集团有限公司	5245512.88	100	合格	达标	308600.34	0.00	0.00	94.62	白应龙	
4	北京市第五建筑工程集团有限公司	5166035.26	100	合格	达标	136599.02	0.00	0.00	97.00	马东喜	
5	北京住总装饰有限责任公司	5139535.79	100	合格	达标	171882.74	0.00	0.00	95.50	陈亚伟	

6	中建二局第三建筑工程有限公司	5219020.87	100	合格	达标	174587.61	0.00	0.00	91.90	刘宇超	
7	中建一局集团第三建筑有限公司	4991184.44	100	合格	达标	166049.74	0.00	0.00	93.60	刘小新	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 标底		5298497.90	100	合格	达标	142912.39	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					

北京 建工 路桥 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	18.13	18.13	17.75	18.13	15.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.00					
	4) 信誉	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.73					
	7) 各评委得分平均值	85.73					
中建 二局 第三 建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	12.63	12.13	12.00	12.13	12.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.00					
	4) 信誉	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	79.85					
	7) 各评委得分平均值	79.85					
北京 市第 五建 筑工 程集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	13.13	12.88	12.13	12.13	12.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.73					

	7) 各评委得分平均值	83.73					
北京 住总 装饰 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	22.25	23.13	23.50	22.63	21.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	97.45					
	7) 各评委得分平均值	97.45					
北京 城建 五建 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.38	21.88	21.88	20.88	20.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.00					
	4) 信誉	4.62	4.62	4.62	4.62	4.62	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.67					
	7) 各评委得分平均值	88.67					
中建 一局 集团 第三 建筑 有限 公司	1) 施工组织设计	13.75	14.13	13.75	12.88	13.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.70					
	4) 信誉	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	

	6) 详细评审得分合计	82.22					
	7) 各评委得分平均值	82.22					
北京 房修 一建 工程有 限公 司	1) 施工组织设计	14.88	14.63	14.38	14.50	14.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.80					
	4) 信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.83					
	7) 各评委得分平均值	84.83					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京住总装饰有限责任公司						
第二中标候选人	北京城建五建设集团有限公司						
第三中标候选人	北京建工路桥集团有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112021202203855</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	北京城建五建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包一级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>起重设备安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程/机电工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112007200913619</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	北京建工路桥集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112011201118541</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。

六、其他

联系人：罗老师，联系电话：010-58393510

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 09 月 09 日