

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包八十六） （丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包八十六）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）已由 国务院国有资产监督管理委员会 以 关于加快推进在京中央企业老旧小区综合整治工作有关事项的通知 批准建设，招标人为 首都航天机械有限公司，投资额为 9756.95292 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 东高地街道、三角地小区

规模：地上建筑规模：总改造面积为 125089.14 平方米，建筑高度为19米。；地下建筑规模：/；建筑面积：125089.14 m²；建筑高度：19米；长度：0 m；

招标范围：按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成本项目的各专业施工图设计、后续服务（含竣工图）工作及发包人提出的其它服务内容。工程施工[包括三角地小区（41、43、甲43、44、45、46、47、48号楼）、东高地小区（甲1、乙1、丙1、2、甲3、8、16、23、甲23、乙23、24、26、27、38乙、39、40、60、61、72、73、74 号楼）违建拆除施工（拆除小区内由规划部门认定的违法建设；拆除居民首层、顶层自建房屋和上部楼层自建飘窗）；屋面改造（新做屋面保温、防水、防雷接地修复翻新，含阳台顶板保温、防水）；外窗改造（拆除楼本体窗户外所有护栏（增加首层外窗护栏）并更换住户及楼梯间外窗（塑钢窗））；外墙改造（新做外墙保温、防水、涂料饰面）；楼内上下水改造（拆除并更换厨房、卫生间上下水立管、支管及首层立管至室外第一个水井之间的横管更换）；楼梯间改造（楼梯间内墙面、顶棚、楼梯梯段板底及楼梯休息平台板底等公共区域粉刷；首层楼梯间内墙面子新做墙裙；楼梯栏杆翻新，楼梯扶手破损处修复及楼梯扶手翻新；楼道、楼梯间弱电线路规整，更换节能型照明灯具）；单元门入口增设无障碍坡道；空调室外机就近规整，新增冷凝水管；电气改造（干线系统：室外现有弱电线缆，按新设计综合弱电线槽归纳到一起，沿墙敷设；新增综合弱电线槽至楼内楼梯间平台处，利用竖向线槽敷设。照明系统：改造范围的楼梯间照明配电，由现有照明回路供电；所有住宅的主干线及表箱，项目电话系统、网络系统、信号覆盖、弱电智能化设计预留路由）；室外雨水管线改造；阳台修缮等全部工程]、材料及设备采购、施工图预算及造价控制、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等工程总承包（EPC）。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质二级及以上。

本次资格预审：接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务。

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审。（3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方。（4）申请人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有资格预审申请文件签章授权内容的，可按资格预审文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效。（5）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-09-30 09:00:00 至 2025-10-10 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京
市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2025-10-16 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： （1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式
投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）。 提示：申请人的联合体协议书应
明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、
内部职责分工情况等内容。 （2）外地来京申请人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资
料加盖申请人单位章。 说明：为便于申请人信息登记，申请人还需同时提供加盖申请人单位章的营业执照副本
复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。 （3）提别提
醒：本招标公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）， 网址：
<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>） 信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准，
资审申请文件递交截止时间 ：2025-10-16 16:00:00， 递交地址：北京市丰台区西四环南路海鹰路一号院二
号楼5层

九、联系方式

招 标 人：首都航天机械有限公司

地 址：北京市丰台区警备东路2号

联 系 人：郭超童

电 话： 010-88530628

电子邮件： /

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地 址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路536号

联 系 人：黄玲

电 话： 13581757761

电 子 邮 件：jzd83974080@163.com

2025年09月30日

返回