

# 国铁交易基地老旧设施安全隐患整治项目施工总承包

## 施工（总价承包）招标公告

招标编号：

### 1. 招标条件

本建设项目 国铁交易基地老旧设施安全隐患整治项目 已由 中国铁路投资集团有限公司、中国铁路北京局集团有限公司、中国铁路设计集团有限公司 以 《关于国铁交易基地老旧设施安全隐患整治项目设计概算等事项的批复》（中国铁投经发〔2024〕134号） 等文件批准建设，项目业主为 国铁工程监理（北京）有限公司，建设资金来自 中国铁路投资集团有限公司、中国铁路北京局集团有限公司、中国铁路设计集团有限公司，项目出资比例为 产权单位分别承担各自部分投资，公共部分投资按使用面积分摊，其中中国铁投46%、北京局集团31%、中国铁设23%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为 国铁工程监理（北京）有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

建设地点： 西城区南蜂窝路9号

建设规模： 国铁交易基地（北京西站东综合维修工区楼）建筑面积14380.56平方米，地上十层，地下一层。改造内容包括室内采暖系统、空调系统、防排烟系统、给排水系统、消防水源、喷淋系统、消火栓系统、火灾自动报警系统、安防系统、消防应急及疏散照明控制系统、消防应急标志灯、低压配电系统等内容，以及工程改造引起的室外污水管网的提升改造、室内装修恢复、结构加固、室外构筑物拆除等内容。

#### 2.2 招标范围

招标范围： 对应的工程设计概（预）算审批表中：第一章至第八章对应的建设工程费。

标段划分： 本次招标共分为 1 个标段， 标段号： DWXLGZ

2.2.1 DWXLGZ，工程数量为：室内采暖系统、空调系统、防排烟系统、给排水系统、消防水源、喷淋系统、消火栓系统、火灾自动报警系统、安防系统、消防应急及疏散照明控制系统、消防应急标志灯、低压配电系统等内容，以及工程改造引起的室外污水管网的提升改造、室内装修恢复、结构加固、室外构筑物拆除等内容，里程/范围： /。

计划工期： 182 日历天，计划开工日期为： 2025年10月15日，计划竣工日期为：2026年04月15日

2.3 其他说明： （1）投标人应考虑改造项目在正常营业状态下的施工组织。（2）由于系

统格式，项目业主为？中国铁路投资集团有限公司、中国铁路北京局集团有限公司、中国铁路设计集团有限公司。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：DWXLGZ

(1) 资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（或符合《建设工程企业资质管理制度改革方案》（建市〔2020〕94号）具有建筑工程施工总承包乙级及以上资质）。

(2) 业绩要求：投标人近五年内（2020年9月-2025年9月）完成的建筑工程或类似工程项目：具有单个合同金额在1500万元（含）以上的建筑工程或类似工程施工业绩。

(3) 项目经理：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

(4) 本标段不接受联合体投标申请。

(5) 其他资格要求：①、项目经理其他要求：具有工程师及以上职称，3年及以上类似项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可）。具有良好的职业道德。②、财务要求：投标人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于800万元。在近3年（2022年-2024年）平均营业收入不应小于6000万元。③、信誉要求：诉讼及仲裁：投标人自递交投标文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。

3.2 各投标人可就上述标段中的1个标段提出投标。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(2) 投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 投标人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；

(5) 被取消或暂停投标资格

(6) 最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

(7) 其他情形：投标人存在依据《中国铁路北京局集团有限公司铁路建设项目质量安全等事故与招标投标挂钩实施细则》（京铁建〔2024〕195号）被停标的情形（包括《中国铁路北京局集团有限公司关于进一步加强建设项目建设项目安全管理的通知》（京铁建函〔2021〕848号）补充的停标情形）。

### 4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于2025年09月05日10时00分至2025年09月10日10时00分，（北京时间，下同），登录北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：\_\_\_\_\_。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2025年09月29日 08时30分 至 2025年09月29日 09时30分，截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年09月29日 09时30分，地点为：北京市公共资源交易中心良乡评标区指定开标室（北京市房山区长阳镇西营路口北稻田南里15号）。

递交说明：投标人需携带从交易平台下载或打印的任意一个标段（或包件）的招标文件回执单签到，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 北京市公共资源交易服务平台，中国招标投标公共服务平台（www.cepubservice.com） 上发布。

## 7. 联系方式

招标人：国铁工程监理（北京）有限公司

地址：北京市海淀区玲珑路9号院东区5号楼

邮编：100089

联系人：刘宗凯、牛海彬、张成龙、李志彦

电话：15131159711、010-51898583、010-51877947

传真：010-51877947

电子邮件：

网址：

收款账户名：/

开户银行：/

账号：/

## 8. 监督方式

行政监管部门监督电话：

010-51897783

行政监管部门联系邮箱：

bjtldcs@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）



